

**Zápisnica z XIX. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Podolínci,
konaného dňa 09.02.2017**

Otvorenie: 16,30 hod.

Prítomní poslanci MsZ: Ing. Štefan Zima, Peter Hojstrič, Peter Reznický, Pavol Vychovaly, Ing. Ján Marhefka, Martina Simoníková, Mgr. Eduard Ferencko

Ospravedlnení: Mgr. Radoslav Borovský, RNDr. Emil Valek, MUDr. Ľuboš Fíliáč, Michal Dziak

K bodu č. 1 Otvorenie

Pán primátor Ing. Daniel Marhefka otvoril XIX. zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Podolínci a privítal všetkých prítomných.

Pán primátor predniesol program:

1. Otvorenie
2. Určenie overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Interpelácia poslancov
6. Schválenie uznesení potrebných k podaniu žiadosti o dotáciu na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ – bývalá administratívna budova štátnych lesov
7. Správa hlavného kontrolóra z kontroly PHM
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Podolínce za rok 2016
9. Schválenie internej smernice – Prevádzka motorových vozidiel
10. Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku (zisku) za rok 2016 – Lesy mesta Podolínce, s. r.o.
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 2 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Peter Reznický, Pavol Vychovaly

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 3 Vol'ba návrhovej komisie

Návrhová komisia: predseda – Ing. Štefan Zima

členovia – Mgr. Eduard Ferencko, Peter Hojstrič

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 4 Kontrola plnenia uznesení

Predniesol Ing. Ján Laufik, vedúci VOVS

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 5 Interpelácia poslancov

P. Reznický: Ja by som sa chcel opýtať, kedy bude zverejnená zakladateľská listina s.r.o.? Prvýkrát ste mi povedali, že nie je problém ju zverejniť, no zverejnená nebola. Druhýkrát, keď som sa pýtal na zastupiteľstve, mi p. Š. Zima povedal, že preverí, či má alebo nemá byť zverejnená. Ešte mám druhú interpeláciu, ktorá sa týka rekonštrukcie ulice Hliník. Robil sa nejaký dodatok ku zmluve a bol podpísaný?

Pán primátor: Oni to nedokončili, lebo poveternostné podmienky to nedovoľovali.

P. Reznický: Chápeť. Zmluva je do 30.11.2016, no nebolo to dokončené. Je tam nejaký dodatok ku zmluve?

Ing. Š. Zima: Je tam ustanovenie ku zmluve, ktoré hovorí o posúvaní termínu v súvislosti s atmosférickými vplyvmi.

P. Reznický: Ale bude treba k tomu dodatok?

Ing. Š. Zima: Asi áno, ale iba čo sa týka termínu, nie čo sa týka ceny.

K bodu č. 6 Schválenie uznesení potrebných k podaniu žiadosti o dotáciu na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ – bývalá administratívna budova štátnych lesov

Predniesol Ing. Štefan Zima

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

1.) Účel obstarania 16 mestských nájomných bytov – účel U 613 (výstavba nájomného bytu v bytovom dome), stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, p. č. KN-C 914/3, Podolíneec na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu 602 413,67 Eur vrátane DPH.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

2.) Účel obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k 16 mestským nájomným bytom, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec, na základe Zmluvy o dielo za dohodnutú cenu:

SO 02 – Vodovodná prípojka – 998,40 Eur vrátane DPH,

SO 03 – Komunikácie, spevnené plochy, parkoviská – 12 134,76 Eur vrátane DPH.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

3.) Investičný zámer *obstarania 16 mestských* nájomných bytov, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec, na pozemku p. č. 914/3 k. ú. Podolíneec, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Kuchárom, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j.:1991/2016 stavebným úradom Hniezdne, zo dňa 17.1.2017.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

4.) Investičný zámer obstarania súvisiacej technickej vybavenosti pre stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ Lesná ulica 334/1 v Podolínci v zložení :

SO - 02 Vodovodná prípojka,

SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Pavlom Kuchárom, Kežmarok a schválenou v stavebnom konaní č.j.:1991/2016 stavebným úradom Hniezdne, zo dňa 17.1.2017.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

5.) Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO 34347470, predmetom ktorej je výstavba 16 mestských nájomných bytov, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ Lesná ulica 334/1 v Podolínci.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

6.) Uzatvorenie zmluvy o dielo so zhotoviteľom Ing. Viliam Čech, K Surdoku 9, 080 01 Prešov, IČO 34347470, predmetom ktorej je výstavba súvisiacej technickej vybavenosti k 16 mestským nájomným bytom, stavba „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ Lesná ulica 334/1 v Podolínci v zložení:

SO - 02 Vodovodná prípojka,

SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

7.) Spôsob financovania obstarania stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec :

- a) úver zo ŠFRB vo výške 70,00 %,
- b) dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby SR vo výške 30 %,
- c) a z vlastných prostriedkov vo výške **10,67 Eur**.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

8.) Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti k stavbe „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec v zložení :

- SO - 02 Vodovodná prípojka,
- SO - 03 Komunikácie, parkovisko, spevnené plochy,
- z vlastných finančných prostriedkov mesta Podolíneec vo výške (998,40+12134,76) = 13133,16 Eur vrátane DPH.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

9.) Závazný prísľub za klienta od SZRB v prospech ŠFRB na zabezpečenie 100 % výšky istiny úveru a úrokov z Úverovej zmluvy uzavretej medzi ŠFRB a žiadateľom do výšky maximálneho plnenia istiny úveru z bankovej záruky uvedenej v Eur.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Mestské zastupiteľstvo s ú h l a s í

1.) S podmienkami na poskytnutie dotácie *na obstaranie 16 nájomných bytov* stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec, ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

2.) S podaním žiadosti na Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoj Slovenskej republiky cestou Okresného úradu Prešov, odboru výstavby a bytovej politiky o poskytnutie nenávratnej dotácie na obstaranie 16 mestských nájomných bytov *podľa zákona č.443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov*, v stavbe „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

3.) S predložením žiadosti na ŠFRB Bratislava o poskytnutie úveru na obstaranie 16 nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na

Lesnej ulici 334/1, Podolíneec podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení zákona č.276/2015 Z. z.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

4.) Súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru na obstaranie 16 nájomných bytov stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na ul. Lesnej č.334/1, Podolíneec, ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

5.) S vyčlenením potrebných finančných prostriedkov v rozpočte mesta na splátky poskytnutého úveru zo ŠFRB na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec počas trvania celého zmluvného vzťahu so ŠFRB a vyčleňuje pre rok 2017 finančné prostriedky vo výške min. 3 (troch) mesačných splátok úveru zo ŠFRB Bratislava.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

6.) S vyčlenením *vlastných* finančných prostriedkov v rozpočte mesta na potrebné financovanie súvisiacej technickej vybavenosti stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec vo výške *13133,16 Eur vrátane DPH*.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

7.) S vyčlenením *vlastných* finančných prostriedkov v rozpočte mesta na potrebné dofinancovanie stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec vo výške *10,67 Eur* vrátane DPH.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

8.) S uzatvorením záložnej zmluvy v prospech Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja v Bratislave na zachovanie nájomného charakteru 16 mestských nájomných bytov, počas *doby 40 rokov*, ktoré vzniknú realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

9.) So zriadením záložného práva a práva postavenia prednostného veriteľa, na zabezpečenie povinnosti záložcu – Mesta Podolíneec - zabezpečenie pohľadávky úveru poskytnutého na výstavbu 16 mestských nájomných bytov *obstarané podľa zákona č.150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení zákona č.276/2015 Z. z.*, ktoré vzniknú realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec v prospech záložného veriteľa – Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37, vrátane

pozemku p. č.914/3 k. ú. Podolíneec.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

10.) So záväzkom dodržiavať nájomný charakter bytov počas doby splatnosti úveru zo Štátneho rozvoja bývania, najmenej však počas doby **40** rokov.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

11.) S ručením úveru poskytnutého Štátnym fondom rozvoja bývania Bratislava na stavbu „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec, bankovou zárukou – *blankozmenkou, záväzným písomným prísľubom* Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a zároveň splnomocňuje primátora mesta na podpísanie príslušných zmlúv.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

Mestské zastupiteľstvo p o t v r d z u j e

1.) Záväzok dodržiavať pri *prenájme 16* mestských nájomných bytov vzniknutých realizáciou stavby „Rekonštrukcia priestorov nebytovej budovy na nájomné byty“ na Lesnej ulici 334/1, Podolíneec ustanovenia osobitného predpisu - § 22 zákona č.443/2010 Z. z. *o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.*

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 1

Zdržali sa: 1

K bodu č. 7 Správa hlavného kontrolóra z kontroly PHM

Predniesol Ing. J. Zima

M. Simoníková: Uvádzate, že nemáte certifikát zhody. Ja som si na internetovej stránke suzuki.sk našla, že sa dá o ten certifikát požiadať. Stojí to 120 Eur a to nie je veľa.

Ing. J. Zima: Predajca ma ubezpečil, že k novému vozidlu sa taký certifikát dodáva. Nevie, či nám ho nedali alebo sa niekde zapatrošil, a taktiež neviem, či ten certifikát splní to, čo očakávame.

M. Simoníková: Je lepšie ho kúpiť a budeme si istí.

Pán primátor: Mňa mrzí, že vyšla taká spotreba, ale bolo mi povedané, že aj šéf zo Suzuki z Banskej Bystrice má takú spotrebu.

Ing. J. Zima: Ja som mu poradil. Povedal som čo a ako, štyri mesiace je dosť krátka doba.

P. Hojstrič: Ja viem o tom, že každé nové vozidlo musí mať taký certifikát, je potrebné ho mať nielen pri nákupe, ale aj pri predaji vozidla.

Pán primátor: My sme ho nenašli. Možno pri prihlasovaní vozidla sme ho niekde nechali, pôjdeme tam a opýtame sa na to.

Ing. J. Marhefka: Ja mám skúsenosti s vlastnými aj služobnými autami. Reálna spotreba je vždy iná ako v papieroch. Spotreba uvedená v technickom preukaze je zistená v laboratórnych podmienkach.

P. Reznický: Prečo sme sa práve pustili do dieslu? Prečo sme ho chceli? Aby sme ušetrili? Na krátke trate je benzínový motor jednotka. Pustiť sa od bytovky ku úradu, nemôže byť 50 % rozdiel od technického stavu, to nech mi nikto nehovorí. Na krátke trate pri zimnom štarte naskočí veľká spotreba.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č.8 Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Podolíneca za rok 2016

Predniesol Ing. Juraj Zima

P. Reznický: Dlh na bytovom ostal?

Ing. J. Zima: Mám tu zoznam neplatičov. K 31.12.2016 skončila správa bytov, k tomu dátumu bolo všetko vysporiadané. Dlh je od tých, ktorých nájomné byty ďalej spravuje mesto, teda celkový dlh je 1088,23 Eur. Touto cestou by som sa chcel poďakovať p. Milaniakovej za dobrú spoluprácu. Za šesť rokov našej spolupráce sa nám dlh na nájomnom podarilo znížiť. Dúfam, že aj s novou pracovníčkou na bytovom oddelení bude dobrá spolupráca.

P. Reznický: Bol by problém zverejniť neplatičov?

Ing. Š. Zima: Ja by som chcel, aby sme najprv oslovili tých neplatičov a upozornili ich, že majú dlh a keď ho nevyrovnajú, budú zverejnení na úradnej tabuli.

Ing. J. Zima: Ja to navrhujem urobiť až po vyúčtovaní všetkého a následne ich oboznámime o tom. Termín je do konca mája.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Návrh Petra Reznického

12.) Zverejnenie zoznamu dlžníkov voči mestu za nájomné bytov vo vlastníctve mesta na internetovej stránke mesta v termíne od 1.4.2017

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

Mestské zastupiteľstvo berie na vedomie

3.) Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Podolíneca za rok 2016

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržali sa: 0

K bodu č. 9 Schválenie internej smernice – Prevádzka motorových vozidiel

Predniesol Ing. Juraj Zima

Hlasovanie:

Za: 5 **Proti: 0** **Zdržali sa: 2**

K bodu č. 10 Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku (zisku) za rok 2016 – Lesy mesta Podolíneec, s. r. o.

Predniesol Ing. Daniel Marhevka

Pán primátor: Chcel by som sa poďakovať konateľovi Ing. Homolovi za to, že dobre rozbehol firmu, rozbehol aj hospodársku činnosť a výsledok je pekný. O tom návrhu na odmenu rozhodla dozorná rada, ale mestské zastupiteľstvo to musí schváliť.

M. Simoníková: Chcem sa opýtať k tým odmenám. To budú štyria poslanci a kto?

Pán primátor: Dozorná rada a konateľ Ing. Homola.

M. Simoníková: Akým spôsobom sa pridelila odmena?

Pán primátor: Jedna podmienka bola, aby konateľ nemal vyšší mesačný príjem ako primátor. Urobil veľa vecí, robí svoju prácu kvalitne. Navrhol som mu 300 Eur za mesiac, dozornej rade po 300 Eur v hrubom.

M. Simoníková: Za čo?

Pán primátor: Kvalitne pracovali, zasadali, keď to bolo potrebné, vždy to trvalo dlho. Nápomocní boli aj členovia dozornej rady, keď bolo treba. Nie sú to vysoké odmeny.

M. Simoníková: Poslanec je zvolený občanmi a mne to tak pripadá, že všetko len za peniaze treba robiť.

Pán primátor: To je návrh, vy to schvaľujete.

M. Simoníková: Keď hovoríme o tom, kto má aké odmeny, tak riaditeľ školy nemal žiadne.

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

Návrh Martiny Simoníkovej

13.) Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku (zisku) za rok 2016 Lesy mesta Podolíneec, v bode 3, odmeny členov štatutárnych orgánov a dozornej rady na návrh spoločníka vo výške 0 Eur.

Hlasovanie:

Za: 2 **Proti: 5** **Zdržali sa: 0**

P. Reznický: Za daň z príjmu právnických osôb budeme platiť 5500 €. Páni kolegovia nezdá sa vám to trošku veľa? Vtedy, keď sme zakladali s. r. o., tak ja som dával istý návrh na nájom, ktorý sme mohli dostať do mestského rozpočtu. Tam padol návrh 20 € za hektár. Vtedy ste povedali, že to je veľa. Vtedy, keď sme to prepočítali, za šesť mesiacov by sme dostali 24 000 Eur. Koľko sme dostali? 5 000 €?

Ing. J. Marhefka: Po pol roku.

P. Reznický: No to by bolo tých 24 000 Eur tiež za pol roka. Keby sme mali vyšší nájom, tak by bolo viac peňazí v čistom v našom rozpočte a nezaplatili by sme toľko dane. Je pekné, že podporujeme slovenskú ekonomiku, resp. daňové úrady, ale to bol jeden spôsob, ako sme mohli tie peniaze dostať. Keď hovoríme o odmenách, konateľ dostal 1500 Eur základný plat. Prvé podmienky, ktoré ste vy navrhovali, boli 1 000 Eur. Už vtedy dostal 50 % navyš. Schválilo sa mu, tak v poriadku. Teraz sme mu zase dali, zase motivačné. Keby vtedy dostal 1000 Eur základ, bez problémov mu tú odmenu dnes odsúhlasím. Na naše pomery je to vysoká suma.

Ing. J. Marhefka: Nechcel som ja pôvodne k tomu vyjadrovať, ale, myslím si, že každý, kto riadil hospodársku jednotku, si musí uvedomiť, že tá hospodárska jednotka, ktorú sme my založili, je obchodná spoločnosť. Táto spoločnosť stavia konateľa do polohy štatutára spoločnosti a ten je zodpovedný za všetko, za čokoľvek, čo sa v s. r. o. udeje. Jeho zodpovednosť je rovnako veľká ako zodpovednosť nejakého riaditeľa závodu alebo podniku z pohľadu zákona. Fakt je ten, že počas sedení dozorných rád, ktorých ozaj nebolo málo, kde sme riešili praktické veci, myslím si, že poslanci, ktorí sú členmi dozornej rady, vykonali tak isto kus práce. Nejdem ich glorifikovať ani chváliť, ale chcem sa zamerať hlavne na konateľa. Vybavil celú agendu, všetky tie praktické veci boli na pleciach nášho konateľa. Nemyslím si, že tá suma je vysoká, neodráža ani na polovicu skutočnej práce, ktorú musel a musí konateľ urobiť. A my, ktorí rozumieme lesníctvu, vieme, že tej práce nie je málo. Keď si zoberiem, aká tortúra je okolo vybavenia dopravnej licencie na autobus, keď si uvedomíme, s akým okruhom, s čím všetkým sa ten človek stretáva, či sú to otázky majetkovoprávne alebo daňové, tak poviem, že ten človek musí obsiahnuť celú agendu niekoľkých pracovníkov mestského úradu po odbornej stránke a v tej súvislosti si myslím, že tých 2100 € v hrubom to nezohľadňuje ani náhodou. Môžeme o tom diskutovať, či je to veľa alebo málo, ale ja si myslím, že to nezohľadňuje jeho vykonanú prácu. Vo vzťahu k dosiahnutému zisku treba si uvedomiť, že takýto zisk sme za 20 rokov oddelenia lesov nedosiahli. Keď hovoríme na tú tému, že kto čo urobil alebo neurobil, treba zhodnotiť prácu toho človeka, preto si myslím, že návrh 0 Eur, nech sa pani poslankyňa neurazí, je minimálne absurdný. Treba si uvedomiť, že je to obchodná výrobná spoločnosť, je tam mnoho vecí, z ktorých mesto profituje a povedal by som, že mestu sa odľahčilo, odkedy máme s r.o. Tu máte v pár číslach hospodársky výsledok.

Ing. Š. Zima: Ja len jednu vec v súvislosti s tým, prečo odvádzame štátu 5000 Eur. K tomu všetkému sme zavolali aj kontrolóra, pokús sa k tomu niečo povedať.

Ing. J. Zima: Za polrok mať 44 000 Eur zisk, to je slušné číslo. V predchádzajúcich obdobiach, čo som vo funkcii, sme mali max. 20 000 Eur. Za predchádzajúce obdobia sme platili dane: za rok 2014 to bolo 5600 Eur, za rok 2015 to bolo 4120 Eur, ale po oprave daňového priznania, kde sme ešte legalizovali ďalšiu vedľajšiu činnosť, to bolo 3030 Eur. Tento rok nám vychádza viac, o tej sume nebudem hovoriť, lebo to ešte nie je uzatvorené. To znamená, že za predchádzajúce roky a ešte predtým, kým som bol vo funkcii, tak sme neplatili dane, ale sme sústavne krmili rezervný fond, kde bola výška 154 000 Eur a nikdy v živote sme tie peniaze odtiaľ nedostali, lebo sme ich umŕtvili, pretože rezervný fond je určený na hospodárenie v lesoch a tento sme nepoužili, čiže sme hospodárili veľmi zle za

predchádzajúce obdobia. Teraz prišla s. r. o. a za šesť mesiacov nám vyprodukuje 44000 Eur zisku pred zdanením a pán poslanec P. Reznický má pripomienky. Áno, ja som povedal na dozornej rade, skúsme urobiť taký variant, že by sme urobili prehodnotenie hospodárenia a v rámci toho, čo nám nájomná zmluva dovoľuje, aby sme týmto spôsobom peniaze dostali do mesta. Ale potom som si uvedomil jednu vec, že je to hlúposť, pretože prvých šesť mesiacov hospodári s. r. o. na našich majetkoch a my budeme slepí a za prvých šesť mesiacov ich budeme dusiť, aby nám dali čím viac peňazi? Ved' podnikateľ ako rozmýšľa, ved' pán poslanec P. Reznický je tiež podnikateľ. Jednoducho investujem prostriedky a v nasledujúcom období žnem. Netvrdím to, že za dva alebo tri roky dostaneme sto tisíc do mesta, ale nechajme ich dýchať, nechajme ich hospodáriť. Ja som s konateľom v kontakte, keď niečo nie je v poriadku, tak to konzultujeme. Pochválil som ho a aj tu verejne ho chválim, že som rád, že je konateľom, je to človek na úrovni. Je to manažér, ktorý firmu vedie správnym smerom. Sumu 5000 Eur dať štátu, ale prečo nie? Keď je to týmto spôsobom prerozdelené, dáme aj štátu. Všetci potrebujeme žiť aj štát, aj my, aj mesto bude žiť. Nie dnes investujem a zajtra beriem. Budem brať o mesiac, o dva, alebo o rok, ale budem mať peniaze. Len ma zaráža, že pani poslankyňa sa vyjadrí, že 0 Eur, prepánakráľa, ved' ten človek pracuje, čo je to 1800 Eur, nič.

P. Reznický: Prosím?

Ing. Š. Zima: Treba sa pozrieť na ostatné mestské s. r.o., treba sa rozkukať trošku.

Ing. J. Zima: Ja som bol ten, ktorý v rámci uzatvárania s. r. o., keď sme robili spoločenskú zmluvu, som sa vyjadril, že ak táto s. r. o. pôjde, tak to je dôležité pre toho človeka. Tu je jasný výsledok 44000 Eur a ty si rozprávaj pán Reznický, čo chceš aj koľko chceš, no výsledok je jasný. Za predchádzajúce obdobie (za rok) max. 20 000 Eur a dnes za šesť mesiacov 44000 Eur, tak daný človek nie je dobrý manažér?

Pán primátor: Ďakujem, že ste to tu vysvetlili. My sa s Ing. Homolom stretávame často, konzultujeme čo treba. Tiež si myslím, že firmu vedie dobre, je všetko dobre rozbehnuté. Aj zisk je, na dozornej rade bolo, že dobre, odmeňme ho.

P. Reznický: Ja som nepovedal, že je zlý manažér. Chcel by som sa opýtať, že ak on je manažér, tak sme mu dali 1800 Eur, a čo taký riaditeľ školy, vieš koľko má príjem?

Ing. J. Zima: Ty neporovnávaj podnikanie s rozpočtovou a príspevkovou organizáciou.

P. Reznický: Vieš dobre, že tieto čísla môžu byť skresľujúce. Nikde tu nemáš napísané, že koľko sa vyťažilo, v akej triede, v akých cenách sa predávalo. Sú tu len čísla o výnosoch a o zisku. Predtým tu bolo lesné oddelenie. Hovoril si, že aj v roku 2014 a 2015 sa daň platila, ale povedz aj prečo? Lebo sme sa poslanci zhodli, že rezervný fond je na istej výške, kde ho treba stopnúť a ten zisk potom zdanit', a povedz či to nie je pravda? Takže to je ten dôvod, prečo sme zaplatili túto daň, je to tak?

Ing. J. Zima: Samozrejme.

P. Reznický: No tak, keď povieš A, tak povedz aj B, lebo predtým roky sa neplatilo, lebo sa dávalo do rezervného fondu. To, že sa z neho malo čerpať na pestevnú činnosť, to už je iná vec.

Ing. J. Zima: Ale ty si povedal, že zaplatiť štátu 5000 Eur je veľa, že doteraz sa neplatilo.

P. Reznický: Keď je možnosť, ako nezaplatiť. Ty si účtovník, a keď takto radiš firmám, tak ďakujem pekne.

Ing. J. Zima: Ty nemáš právo hodnotiť moju prácu.

P. Reznický: Ešte by som chcel k Ing. J. Marhefkovi. Predniesol si to tak, ako keby sme nikdy nemali vedúcich oddelenia lesov. Postavil si pána konateľ'a Homolu do pozície, že prišiel tu teraz manažér a spravil všetko. Ja mu neberiem prácu, za to je hodnotený, ale tú zodpovednosť mal tiež vedúci lesného oddelenia a takto ohodnotený určite nebol.

Návrh Ing. Š. Zimu na ukončenie diskusie k tomuto bodu

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 2 Zdržali sa: 0

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

14.) Rozdelenie hospodárskeho výsledku (zisku) za rok 2016 - Lesy mesta Podolíneec, s.r.o.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 2 Zdržali sa: 0

K bodu č. 11 Rôzne

Mestské zastupiteľstvo s c h v a ľ u j e

15.) Návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2017

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 1 Zdržali sa: 1

Mestské zastupiteľstvo o d v o ľ á v a

1.) Mgr. Marcelu Bučorovú z Rady školy.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržali sa: 1

Mestské zastupiteľstvo d e l e g u j e

1.) Mgr. Pavla Mularčíka do Rady školy.

Hlasovanie:

Za: 5 Proti: 0 Zdržali sa: 0

K bodu č. 12 Diskusia

Mgr. E. Ferencko: Čo je nové ohľadom píly a kasární?

Mgr. P. Mularčík: Majiteľ, čo vysúťažil pílu dokončieva finančné a technické záležitosti ohľadom tohto objektu a objektu kasární. S Ministerstvom vnútra SR bola podpísaná zmluva, ktorá je teraz postúpená Ministerstvu financií SR na schválenie. Po schválení MF SR budú všetky podmienky na prevod kasární na mesto splnené.

P. Hojstrič: Mám informáciu, že z domu na Baštovej ulici odišiel pán Kaleta. V akom je to stave?

Pán primátor: Jeho brat prišiel povedať, že on už sa do domu nevráti, lebo potrebuje zdravotnú starostlivosť.

Ing. J. Marhefka: Na komisii sme riešili problematiku vývodov z kúrenárskych kotlov. Chcel by som poprosiť, ak sa bude robiť časopis, podať tam informáciu, aby ľudia nezasahovali do obvodových múrov. Ľudia si kotly vymieňajú svojpomocne a treba ich na to upozorniť, stanoviť im nejaké podmienky.

Ing. Dubjel: Ja som sa informoval aj na iných stavebných úradoch, kde mi potvrdili, že takéto vyústenia kotlov nepovoľujú. Tento problém nás dobieha, pretože sa končí životnosť kotlov, ktoré si ľudia inštalovali pred dvadsiatimi rokmi a musia ich nahrádzať novými kondenzačnými kotlami, ktoré často nie je možné bez ďalších úprav zahustiť do existujúcich komínov. V meste sme už riešili jednu sťažnosť, kde na Lesnej ulici bol urobený vývod z kotla cez fasádu a spaliny z komína znepríjemňujú vetranie v byte nad inštaláciou. Ja som tento problém predniesol v komisii, aby sme sa tomu začali včas venovať. Chcel som, aby sme ľudí upozornili, čo musia vyriešiť, aby mohli takúto výmenu kotla zrealizovať a stanovili všeobecné pravidlá na umiestňovanie týchto malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Súčasná legislatíva toto vyústenie cez fasádu neumožňuje.

M. Simoníková: Chcem len povedať, že pána Mularčíka nemôžete menovať, ale len delegovať. Chcela by som p. kontrolórovi a Ing. J. Marhefkovi povedať, že aj riaditeľ školy je taký istý manažér ako Ing. Homola a tiež musí ovládať viaceré oblasti.

Ing. Homola: Čo sa týka plánovaného prínosu, v roku 2017 mestu lesy zaplatia nájom 19 500 Eur, za majetok 5000 Eur, za daň z nehnuteľnosti 8500 Eur, ostatným obciam 5500 Eur, nájomné za budovy 1800 Eur. Prebrali sme záväzok splácať úver za traktor 25000 Eur, v roku 2017 bude výdaj cca 65 000 Eur. Pri tomto rozdelení zisku je to tak, že polovicu sme zaviazali na projekt pestovnej činnosti, inak ako zaplatením dane, z druhej časti zisku nevybudujeme prevádzkový kapitál na vybudovanie firmy. Zdravá a odolná spoločnosť sa musí od nuly pohybovať ďalej. Čo sa týka štruktúr ťažieb, podrobné informácie sú kedykoľvek k dispozícii na firme.

Marta Simoníková: V rámci územného plánu je potrebné, aby tí, ktorí si dávali žiadosť, majú sa opäť ozývať, písať nové žiadosti?

Ing. Dubjel: Nie, netreba.

J. Reznický st.: Trošku sa problematike lesov rozumiem. Štefan Zima, ako občan aj kamarát by som sa ťa chcel spýtať, či si sa za ten pol rok, čo si členom dozornej rady, odkedy máme s. r. o., prešiel po lese. Či vieš, že na „Špicbergu“ je kalamita, či vieš, kde sú úseky? V dozornej rade by mali byť takí ľudia, čo tomu rozumejú. Ja viem, že rozumieš číslam, ale keby som sa ťa opýtal na drevo, či by si vedel povedať, že toto drevo je jedľa a toto smrek. Lebo tu skáčete, ako neviem čo.

Ing. Š. Zima: Ja som bol pokojný dovtedy, kým tu nezačali padať osobné invectívy na p. kontrolóra. Bolo mojou psou povinnosťou sa ho zastať. Dozorná rada je súbor osôb, ktorý spoločným konaním vytvárajú celok zložený z odborníkov z tej ktorej oblasti. Tam sa musia riešiť veci ohľadom verejného obstarávania, nielen že idem do lesa. Preto by som poprosil, aby sme dozornú radu chápali, nemôže tam byť orientovaný človek jednostranne. Tam sa rieši ekonomika, zákon o verejnom obstarávaní apod.

J. Reznický st.: Bol si v lese alebo nie?

Ing. Š. Zima: Táto otázka je irelevantná, či som ja bol alebo nebol v lese.

Pán primátor: Súhlasím s tým, čo povedal pán viceprimátor. Musia tam byť ľudia z rôznych oblastí a oceňujem, že hlavný kontrolór si nájde čas, príde na dozornú radu a usmerní nás.

Ing. J. Zima: A robím to zadarmo.

J. Reznický st.: Odkedy mestské lesy fungujú, tak nikdy nebolo dobre. Teraz som rád, že je to v zisku. Napríklad nepôjdeme domov po rozbitých chodníkoch, no na druhej strane sa nebudeme sa bankami zaťažovať. Ak máme zisk, tak ho rozdelíme. Tu treba vyplatiť auto, tak prečo nestačilo kúpiť malé auto? Najprv chceme zisky, potom ich máme a aj tak z banky berieme úver. Na lesný závod už bol projekt vyrobený. Ja som za to, aby boli tie byty urobené, lebo ľudia nemajú kde bývať. Robil sa audit, no dodnes nebolo zverejnené, ako ten audit dopadol. Aj tam išli peniaze, a x ďalších vecí, kde nemáme zisky, ale my zoberieme úver, zadĺžime mesto a ďalšie generácie, keď prídu. Keď tu o dva roky nastúpi nový primátor, tak zosívie.

Ing. Š. Zima: Úver zo ŠFRB sa neberie do dlhovej služby. Len neschopný nevyužije možnosti, ktoré ponúka štát v oblasti rozvoja a bývania. Skôr, naopak, je problém získať takýto úver zo štátneho fondu, pretože je na to obrovský nátlak. Robíme všetko preto, aby sme do 28.2.2017 tam mali žiadosti, no môže nastať situácia, že tých žiadostí tam bude toľko, že zdrojov, ktoré štát dal so štátneho fondu, bude málo. Už teraz sa reálne ukazuje, že to tak je, že nebudú postačovať potrebám, ktoré majú obce a mestá. Zaťaženie takého mesta Kežmarok v oblasti štátneho fondu rozvoja bývania je miliónové. Znovu hovorím, každý kto buduje, vie, že tie úvery sú maximálne výhodné, a je dobré, že štát to rešpektuje a tieto úvery sa do dlhovej služby neberú. My sme tú bytovku urobili v triede A1, t.j. tepelno-technické parametre sú tam také, že, dovoľm si tvrdiť, taký objekt v Podolínci ešte nie je. O tom, že aj tá súťaž bola zmysluplná, je to, že my sa sme pred niekoľkými rokmi pokúšali túto stavbu realizovať mimo mesta v rámci holobytov. Vtedy ten náklad bol 680 Eur na meter štvorcový, my sme dosiahli cca 645 Eur nie v systéme holobytu, ale v systéme bytu na fixa podotýkam. Budem rád, keď sa občania najprv opýtajú a potom hovoria, lebo sa roznášajú nepravdivé reči.

Pán primátor: My sme malé mesto. Aby sme si dovolili sami toto financovať, ideme filozofiou, že kde sa dá z fondov niečo urobiť. Ak by sme v roku 2008 nešli cez fondy, tak by nebola základná škola, námestie, bytovka, veď to je pre ľudí. Trošku sa odosobní. Čo sa týka navýšenia hrádze, nebude nás to stáť nič.

Ing. J. Zima: Jozef Reznický st., keď si počúval, to moje stanovisko úveru, tak som jednoznačne povedal, že mesto má 3,17 % zadlženosť a môže mať 60 %, čo je to 3,17 % ?

J. Reznický st.: No ak si vezmem pôžičku, tak to musím nejako vykryť. Budova lesného závodu bola v roku 2004 odovzdaná mestu. Letí to, treba zrobiť novú bytovku.

Pán primátor: Prečo by sme nešli do nejakých vízií, veď je to pre majetok mesta, veď aj my tam niečo vrazíme a aj mesto z toho bude mať.

p. Szentivanyi: Ešte k tým peniazom, čo z s. r. o. prídu na mesto. Bolo by dobré, aby sa tie peniaze využili účelovo, aby ľudia vedeli, kam tie peniaze išli a čo sa za nich urobilo. Keď si spomínate, ako to bolo s automatmi. Nikto nevedel, kde tie peniaze sú. Keby ľudia možno vedeli, kde sa tie peniaze použili, tak by tu automaty boli možno dodnes, preto hovorím, aby sa tie peniaze, čo prídu z lesov účelovo využili. Predsa tie lesy niečo stoja, tie stromy boli vyrúbané, aby sa tie peniaze použili v prospech obyvateľov mesta. Teraz budem aj trochu kritický. Je smutné, že tu musím vystúpiť aj s takouto vecou. Viete dobre, že roky som predsedom DHZ v Podolínci, robím to zadarmo a dávam do toho aj svoje peniaze. Keď sú nejaké stretnutia, chodím, vybavujem. Za roky, čo som predsedom, som vybavil pre toto mesto nemalé peniaze v rámci projektov. Posledný rok sa mi to nedarilo, lebo iní zamestnanci mestského úradu sa tiež chytali tých možností, a nakoniec nevyšiel ani jeden. Ide mi len o to, že už to riešim asi pol roka. Bol som za pánom primátorom s požiadavkou, či by ma niekde nezamestnal. Ja nechcem nič navyše, žiadne odmeny, nič, chcel som len, aby ma zamestnal niekde na meste, lebo tá funkcia predsedu mi tak zasahuje do môjho života, že som nemohol vykonávať prácu v Poprade a riešiť funkciu predsedu. Mohol som to riešiť tak, že som mohol odstúpiť ako predseda, vykašľať sa na to a riešiť si prácu v Poprade. Bolo mi sľúbené od p. primátora a p. konateľa, že keď pán Grünärmel odíde, že pôjdem robiť namiesto neho na mestský traktor. Pán primátor mi povedal, že si mám dať žiadosť, tak som si ju napísal, všetko bolo v poriadku. Pán Grünärmel odišiel, s ktorým som sa aj pohádal, lebo mi začal vykrikovať, že mu beriem robotu, že som ho z nej vyhnal, a došlo k tomu, že keď bolo treba nastúpiť na traktor, nastúpil tam iný človek, aj keď len na dohodu. Ja sedím doma a na traktore jazdí človek, ktorý mohol v lese vykonávať svoju prácu. Kritizoval som verejne pána Lenkavského, keď odhrňoval sneh. Dodnes na mňa kričí, keď ma vidí. Tak isto budem stále kritizovať p. Hrebíka, lebo keď vidím tú zimnú údržbu, tak mi je do plaču. Trošku sa to začalo teraz lepšie robiť, keď jazdí ten pán na traktore, len ide o to, že keď si neviete zamestnať takých ľudí, ktorí pre to mesto niečo robia, tak ja neviem. Pán konateľ ma teraz zobral na dohodu, ale som druhý v poradí. Prvý je p. Hudaček, ja som druhý v poradí. Ak pán Hudaček už nebude stíhať, tak pôjdem ja, čo je reálne hlúposť, pretože už toľko snehu ani nenasneží a robota nebude. Neviem, ako to bude ďalej, či ma ťahajú za nos, alebo ma fakt zamestnajú. Ja som im navrhol, že pôjdem aj na živnosť, vybavil som si cez Úrad práce aj projekt na samozamestnanie, ale nedávam tomu veľkú šancu, že sa tam dostanem. Pokiaľ to tak bude, tak končím ako predseda, čo mi bude veľmi ľúto, lebo som tam veľa vybudoval, veľa peňazí aj majetku sa tam nahromadilo a nechám to tak. Ja viem, že nahraditeľný je každý, ja som zvedavý, že keď príde druhý, či to bude robiť tak kvalitne ako ja. Hasičská zbrojnica sa teraz zvnútra prerába, ja som tam dennodenne, každý deň tam ráno nabehnem, pýtam sa, čo treba, poobede pána Laufika otravujem aj desaťkrát za deň. Minulý rok sa tiež prerábalo, tak som tam sedel s chlapmi celý deň, ale ja môžem na to nakašľať, že ja sa tu budem starať o majetok nás všetkých a z druhej strany vy sa neviete postarať o mňa. Opakujem, ja nechcem nič navyše, ja si chcem vyrobiť peniaze. V roku 2014 a 2015 som kvôli hasičstvu v práci vynechal 30 dní, lebo som chodil stále na nejaké stretnutia niečo vybavovať. Nedajbože nejaký požiar, ráno som sa chystal do práce, vypukol požiar tak som musel ísť, a keď sa toto nezohľadňuje v tomto meste, je mi ľúto, že to musím takto riešiť, ale už ma to nebaví. Aj ľadové ihrisko som urobil zo svojho presvedčenia, všetci na mňa pľuli, každý mi to zakazoval. Chlapi nechceli ísť so mnou, ktorý z vás pánov poslancov prišiel pomôcť? Máme tu komisie, v ktorých sú ľudia, nikto ale neprišiel, ani prstom nepohol. Ja som mal teploty, stál som tam pri čerpadle. Jediný, kto prišiel, bol Jano Smandra.

Mgr. E. Ferencko: Každý z nás má svoje rodiny, ja sa musím obhájiť. Ja 20 rokov robím ľadové ihrisko v detskom domove, viem čo to je. Ja som ti napísal, že keď budem stíhať, prídem. Tento rok sa mi narodila dcéra, nemohol som prísť, tak neútoč tu na nás.

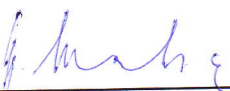
Pán primátor: Dobre, pán Szentivanyi, keď bolo 140. výročie, tak som hovoril s vyššími o tom, aby jedného hasiča platili. Som naďalej v rokovaní s Ministerstvom vnútra. Budem hovoriť aj s konateľom, dačo vymyslíme. Vy ste dušou toho všetkého a veľa robíte.

K bodu č. 13 Záver


Návrh na uznesenie

Predniesol Ing. Š. Zima

Pán primátor ukončil zastupiteľstvo o **19,00 hod.**

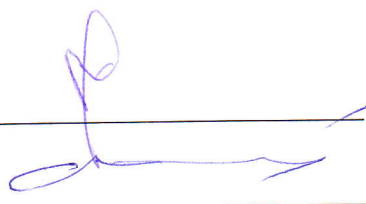


primátor mesta



vedúci odboru vnútornej správy

Overovatelia zápisnice:



Zapisovateľka: Bc. Ivana Hanecáková, 9.2.2017