
ÚZEMNÝ PLÁN mesta **PODOLÍNEC** II. ZÁVÄZNÁ ČASŤ



01. REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA S PRESNE FORMULOVANÝMI ZÁSADAMI PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

1.2 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú stanovené pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - plochy. Regulácia využitia územia sa vykonáva prostredníctvom regulačných prvkov. Jednotlivé funkčné priestorové plochy sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie územného plánu podľa výkr. č. 2. a 3.

1.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia

- v maximálnej miere riešiť možné rozvojové hlavné funkčné plochy v návrhovom období, v súčasnom zastavanom území mesta schválenom k 01.01 1990,
- rozvojové funkcie (ktoré si vyžadujú ochranné pásmo (živočíšna výroba, tranzitná doprava, priemyselné zóny vyžadujúce kamiónovú dopravu) umiestňovať v katastrálnom území na nepoľnohospodársku a nelesnú pôdu,
- rozvojové plochy rekreácie a letných športov riešiť spolu s retenčnými nádržami využívatel'nými aj pre rekreáciu aj pre ochranu územia mesta pred povodňami,
- rešpektovať navrhnutý urbanistický rozvoj riešeného územia,
- rešpektovať navrhnutú dopravnú organizáciu územia,
- rešpektovať doterajšie merítka a štruktúru zástavby, ktoré sa odvíja od MPR
- rešpektovať v štruktúre mesta súčasné historické hmotové dominanty a navrhovanou výstavbou ich neprekročiť,
- rešpektovať zásady a princípy tvorby krajiny, ochrany prírody a formovania kostry ekologickej stability, vrátane prvkov ekologickej stability územia,
- chrániť mestskú pamiatkovú rezerváciu,
- chrániť kultúrno historické pamiatky,
- chrániť plochy lesov s prioritou ich významu ako základného krajinnotvorného a ekostabilizačného prvku,
- chrániť poľnohospodársku a lesnú krajinu, ktorá sa nemôže súvisle zastavovať, jej usporiadanie sa bude riadiť podmienkami ochrany prírody a krajiny určenými zákonom,
- nepovoľovať také využitie územia, ktoré by svojím vplyvom zasiahlo do krajinného obrazu mesta (napr. rozsiahla ťažobná činnosť),
- skvalitňovať mestské centrum tvorené Mariánskym námestím a prilahlými uličkami,
- intenzifikovať zastavané územie doplniť zástavbou prieluky voľných plôch,
- podporovať orientáciu mesta na rozvoj cestovného ruchu, vychádzajúceho hlavne z histórie mesta a pokojného prírodného prostredia,
- revitalizovať priestor bývalých kasární a výrobné plochy na ľavom brehu rieky Poprad,
- zabezpečiť ochranu súčasnej, pamiatkovej rezervácie a navrhovanej štruktúry mesta pred povodňami na rieke Poprad a odvedeniu veľkých vôd na Podolínskom a Krížnom potoku,
- zabezpečiť ochranu životného prostredia súčasnej, pamiatkovej rezervácie a navrhovanej štruktúry mesta pred hlukom z tranzitnej dopravy, vybudovaním cestného obchvatu mesta

- zlepšiť ochranu životného prostredia súčasnej, pamiatkovej rezervácie a navrhovanej štruktúry mesta bez stresových faktorov z priemyselnej a živočíšnej výroby,
- navrhnuť základné funkcie bývania a výroby pre zabezpečenie zamestnanosti a tým aj vzdelávania pre zvýšenie ekonomického potenciálu mesta,
- zabezpečiť ÚSES, a ochranu lesného a poľnohospodárskeho fondu pre trvalé zlepšenia životného prostredia v celom katastrálnom území.

1.3 Zásady a regulatívy funkčného využitia územia

Hlavnou zásadou funkčného využitia územia je zásada rešpektovať návrh základného členenia územia. Charakter funkčných plôch využitia územia je dokumentovaný v Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Územie mesta Podolíneec sa člení plochy:

- obytné,
- polyfunkčné,
- občianskej vybavenosti
- výroby, skladov a distribúcie
- poľnohospodárskej výroby
- živočíšnej výroby
- rekreácie, športu a voľného času
- mestskej zelene
- poľnohospodárska pôda
- lesný pôdny fond
- vodné toky a plochy
- dopravná vybavenosť územia
- technická vybavenosť územia

(dopravná a technická vybavenosť územia je súčasťou každej funkčnej plochy bez vykázania plochy)

Bývanie

- prednostne vytvárať podmienky na udržanie bývania v centrálnej mestskej zóne,
- revitalizovať územie bývalých vojenských kasární na územie obytné, v časti polyfunkčné so základnou občianskou vybavenosťou, z hľadiska ochrany verejného zdravia je potrebné zdokumentovať možné nepriaznivé vplyvy drevárskej výroby v západnej časti Podolíneca (EIA).
- doplniť v súčasnosti zastavané územie s dôrazom na zvýšenie kvality dotknutého obytného územia so zachovaním plôch zelene viažucej sa na bývanie,
- nové plochy riešiť v nadväznosti na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru.

Občianska vybavenosť

- občiansku vybavenosť rozvíjať v rámci verejných priestorov mestského významu, hlavne pozdĺž hlavnej kompozičnej a komunikačnej osi mesta: ul. Tatranská - Mariánske námestie - ul. Sv. Anny
- železný šrot a farebné kovy, vymiestnenie z ul. T. Vansovej, do priestoru RZ 11 pri navrhovanom zbernom dvore odpadu pri Lesnej ulici, plochy (bez nadzemných definitívnych objektov – je tu ochranné pásmo cintorína) revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.
- Nákladná autodoprava, vymiestnenie z ul. T. Vansovej, do priestoru RZ 11 pri navrhovanom zbernom dvore odpadu pri Lesnej ulici, plochy (bez nadzemných

definitívnych objektov – je tu ochranné pásmo cintorína) revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.

- umiestňovanie zariadení dennej potreby v meste realizovať v primeranej pešej dostupnosti v záujme vytvárania podmienok pre základnú obsluhu všetkých obyvateľov, t.j. predovšetkým v centrálnej časti
- občiansku vybavenosť rozvíjať aj v novo navrhovaných častiach rodinnej zástavby v zastúpení približne 10% celkovej plochy regulačného bloku
- usmerňovať rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia.

Výroba, sklady, distribúcia

- preferovať ekologicky nezávadné druhy výroby,
- podporiť rozvoj výroby, skladov, remeselnej výroby a výrobnobslužnej vybavenosti miestneho významu,
- rešpektovať lokalizáciu navrhovaného výrobného územia.

Poľnohospodárska výroba

- Revitalizácia poľnohospodárskej časti PD, prispôsobenie sa princípom hmotovej a materiálnej kompozície (eliminovať povrchové úpravy zvlňeným VSŽ plechom, merítko objektov) ponechať v hornej časti areálu poľnohospodársku výrobu a sklady.

Živočíšna výroba

- premiestniť proti prúdu Podolínskeho potoka do potrebnej vzdialenosti od mesta,
- zabezpečiť čistotu Podolínskeho potoka a ochranu proti prívalovým vodám,
- územie postupne revitalizovať na plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť s limitovanou výškou zástavby, (aby sa nenarušila veduta mestskej pamiatkovej rezervácie),
- súčasnú prevádzku živočíšnej výroby na dožitie, v lokalite „Predný lesík“ pri lyžiarskom vleku (ovčia farma pre max. 2 000 oviec s viacerými pastvinami,
- V lokalite „Pasterník“ realizovať navrhovanú a schválenú ovčiu farmu pre max. 300 oviec a 50 kusov hovädzieho dobytku,
- Splniť všetky požiadavky hygienickej ochrany.

Rekreácia, šport a zariadenia voľného času

- Pre podporu rekreácie a turizmu podporovať rôzne kultúrne akcie na pôde historického centra, nadviazať na tradíciu Podolíneca ako kultúrneho centra,
- rešpektovať a rozvíjať existujúce zariadenia športu a rekreácie v areáli Mestského kultúrneho strediska a dobudovať na úroveň zodpovedajúcu potrebám obyvateľov mesta,
- športovú rekreačnú vybavenosť a rekreáciu pobytovú rozvíjať najmä v území Krížneho potoka,

Zhodnotenie prírodného zázemia poľnohospodárskej a lesnej pôdy

- rešpektovať požiadavku minimalizácie urbanizačných zásahov do prírodného prostredia ako základné východisko pre trvalo udržateľný rozvoj mesta,
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej a protieróznej zelene vo voľnej krajine,

Dopravná vybavenosť územia

- obchvat cesty I/77,
- premiestniť trasu cestného obchvatu pre SAD k trase železnice a novej železničnej a autobusovej stanici SAD (medzimestskej autobusovej dopravy) mimo prechodu MPR Podolíneca, s napojením mimoúrovňovým cestným priecestím (nad-

jazdom) na komunikáciu Podolíneec – Vyšné Ružbachy s dobudovaním jej chýbajúcej časti s asfaltovým povrchom.

- počítať s rozšírením železničnej trate o ďalšiu koľaj a s jej elektrifikáciou,
- premiestniť železničnú a autobusovú stanicu,
- obidve nové stanice umiestniť vedľa seba pre pešiu dostupnosť,
- humanizovať dopravu v rámci centra mesta a minimalizovať negatívne dopady osobnej a nákladnej automobilovej dopravy najmä na obytné prostredie,
- hierarchizácia a dobudovanie siete miestnych komunikácií vo väzbe na rozvojové územia,
- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, v súčinnosti so susednými obcami s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne,
- zachovať územné rezervy pre komunikácie s napojením na výhľadové lokality,
- v novo navrhovaných rozvojových územiach uvažovať so sieťou peších chodníkov segregovaných od automobilovej dopravy.

Technická vybavenosť územia

- Podporovať vybudovanie Popradského skupinového vodovodu,
- Zabezpečiť technické vybavenie územia pre všetky aj novo navrhované lokality,

Ochrana pred povodňami a privalovými dažďami

Spracovať hydrotechnické projekty:

- proti povodňam ochrannými hrádzami na rieke Poprad na Q_{100} ročnú vodu
- regulácie a ochrany pred privalovými dažďami všetkých ľavobrežných prítocných potokov, najmä Podolínskeho a Krížneho a ich vyústenie do rieky Poprad, pretože priamo ohrozujú MPR a súčasné a navrhované štruktúry mesta Podolíneec.
- Navrhované plochy vodných nádrží majú za cieľ zlepšiť protipovodňovú ochranu územia a samotného mesta a zároveň vytvoriť vodné plochy pre letnú rekreáciu.
- Súčasťou ochrany proti privalovým vodám bude budovanie poldrov v ich spádovom území na zadržanie kalamitných vôd.

Všetky spomenuté zásady a regulatívy podporujú v urbanistickej štruktúre a rozložení funkcií maximálne využitie súčasného zastavaného územia schváleného k 01.01.1990.

02. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA - LIMITY ÚZEMIA

02.1 Určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

02.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

02.1 Určenie príпустných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok

Regulácia funkčného využitia územia stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- hlavné funkčné využitie,
- doplnkové (prípustné) funkčné, využitie,
- neprípustné (zakázané) funkčné využitie.

1. **hlavné (dominantné) funkčné využitie** = záväzná funkcia s min. podielom 75 % funkčného využitia celej plochy,

2. **doplnkové (prípustné) funkčné využitie** – prípustné ako doplnkové funkcie k hlavnej funkcii v max. rozsahu 25 % funkčného využitia celého regulačnej plochy

3. **obmedzujúce alebo vylučujúce funkčné využitie** – taxatívne vymenováva súbor funkcií, ktoré sú zakázané v rámci regulačnej plochy.

V rámci regulačných listov sú spracované údaje so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Regulačné listy obsahujú identifikačné číslo, funkčné využitie, stručný popis a funkčnú reguláciu - hlavnú, doplnkovú a nevhodnú.

Dopravná a technická vybavenosť územia je súčasťou každej funkčnej plochy bez vykázania plochy. Súčasne s výstavbou musí byť pre každú funkciu v rámci riešenej plochy zabezpečená potrebná statická doprava (parkovanie, garážovanie) v koeficiente, ktoré predpíše príslušný schvaľujúci orgán, musí saturovať počet parkovísk na počet bytov.

Obytné plochy sú určené pre bývanie v rodinných domoch alebo bytových domoch, môže byť doplnené nevyhnutnou občianskou, dopravnou alebo technickou vybavenosťou, ktorá nemá negatívny dopad na životné prostredie. Pre územie Mesta Podolíneec je regulácia bývania členená na:

- BA bývanie s polyfunkciou obchodu, služieb, školstva a kultu v MPR Podolíneec v centrálnej časti historickej mestskej štruktúry okolo námestia,
- BI bývanie v individuálnej bytovej výstavbe, v rodinných domoch (rodinné domy vo voľnej, skupinovej, radovej, alebo priestorovo viazanej zástavbe, zariadenia základnej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia)
- BM bývanie v nízko podlažnej zástavbe (do 4 podlaží)
- BP bývanie v nízko podlažnej zástavbe (do 4 podlaží) s polyfunkciou (občianskej vybavenosti v 1.NP a parkovaním v 1. PP), na území bývalých kasární
- BH bývanie v hromadnej bytovej výstavbe (HBV) v bytových viacpodlažných domoch (bytové domy vo voľnej, skupinovej alebo priestorovo viazanej zástavbe, zariadenia základnej občianskej vybavenosti, slúžiace pre obsluhu tohto územia, umiestnené v parteri obytných objektov, objekty hromadných a skupinových garáží, slúžiacich pre obyvateľov tohto územia)
- BN bývanie nájomné v obytných a bývanie doplňujúcich objektov bývania sociálneho charakteru - t.j. nájomných domov s regulovaným štandardom úžitkových plôch bytov (nízko a viacpodlažné bytové domy, pomocné a technické objekty, slúžiace obytným objektom, maloobchodné zariadenia a zariadenia osobných služieb, slúžiace pre obsluhu tohto územia)

- RP rekreačné pobyty v plochách určené na rekreáciu (prechodné individuálne, turistické, hotelové) umožňujúce prechodný pobyt za účelom rekreácie, kúpeľníctva, zimných a letných športov

Hlavné funkcie - plochy využívané pre bývanie zahŕňajú okrem prevládajúcej funkcie tiež jednotlivé objekty v rozptyle súvisiace s obsluhou a prevádzkou bývania ako aj ďalšie zariadenia súvisiace s bývaním, ktoré dotvárajú komplexnosť obytného územia. Ich kapacita, funkčná štruktúra i objem sú podmienené polohou a podmienkami konkrétnych území.

Súčasťou obytného územia sú plochy pre základné občianske vybavenie územia, ktoré skladbou a kapacitou zodpovedajú veľkosti a funkcie sídla, prístupné sú stavby pre školstvo, kultúru, cirkevné účely, zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, správu a riadenie, šport, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť, dopravné a technické vybavenie územia ako aj plochy zelene zodpovedajúce estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

Obmedzujúce alebo vylučujúce funkcie - zariadenia so špecifickými nárokmi na obsluhu a prevádzku a zariadenia, ktoré môžu negatívne vplyvať na obytné a životné prostredie: skladovacie areály, výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a bývania).

Polyfunkčné plochy sú charakteristické zastúpením a vzájomným premiešaním viacerých urbanistických funkcií, ktoré sa navzájom vhodne dopĺňajú. Základným princípom fungovania zmiešaných území je vytváranie harmonického a komplexného prostredia s dosiahnutím požadovanej kvality životného prostredia. Sú tvorené plochami určenými na občiansku vybavenosť, na budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pod. Vytvárajú v Podolínci:

- Historické centrum mesta, existujúcu polyfunkčnosť kde sa koncentrujú jednotlivé funkcie a okrem bývania ktoré je základnou mestotvornou funkciou slúžia prevažne pre lokalizáciu a rozvoj komerčnej obchodno obslužnej, administratívno správnej a kultúrno kultovej (náboženskej) vybavenosti.
- Navrhované plochy bývania v obytných domoch, kde časť územia je zastavaná polyfunkčnými objektmi s vertikálne radenou polyfunkciou statická doprava 1. PP, základná občianska vybavenosť 1. NP, bývanie 2.-4. NP
- Plochy novej polyfunkčnej obchodno obslužnej vybavenosti, ktoré novými formami a potrebou plôch statickej dopravy nie je možné umiestniť v historickom centre mesta alebo v existujúcej zástavbe a aj z hľadiska zásobovania je umiestňovaná na okraji mestskej štruktúry.
- Plochy nezávadného priemyslu (priemyselné parky) ktoré svojim charakterom zástavby (jednoduché nízko podlažné objekty s plochami statickej dopravy a potrebou zásobovania kamiónovou dopravou si vyžadujú rovnako plochy mimo existujúcu zástavbu a možnosť polyfunkcie, pretože musia zabezpečovať aj ďalšie doplňujúce funkcie (administratívu, reštauračné stravovanie, rôzne služby a obchody pre zamestnancov, prípadne aj niektoré formy prechodného ubytovania a zelené plochy pre zabezpečenie kvality životného prostredia.

Hlavné funkcie -prevládajúcou funkciou polyfunkčnej plochy napríklad:

- obytnej (bývania a občianskej vybavenosti) je bývanie, s občianskou vybavenosťou v spodných podlažiach objektov v širokej škále zariadení. Funkcia bývania je zastúpená v rozsahu cca 70 – 80 % podielu celkových podlažných plôch zástavby.

- Občianskej vybavenosti obchodu, výroby a služieb je tvorené plochami určenými predovšetkým na komerčné využitie, tvoria ho plochy s rozličným charakterom výroby, skladovania a služieb. Vplyv tohto zmiešaného územia na životné prostredie nemá výrazne negatívny účinok

Nepripustné funkcie - Do polyfunkčných území je možné umiestňovať k nosnej funkcii len nezávadné a doplňujúce funkcie. Napríklad k funkcii bývania a občianskej vybavenosti nie je možné umiestňovať areály a zariadenia výroby, skladov a stavebníctva, plošné zariadenia slúžiace rekreácii a ďalšie.

Plochy občianskej vybavenosti slúžia pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru, s celomestským alebo až nad mestským významom, alebo prislúchajúcich k jednotlivým zónam.

- **XX** občianska vybavenosť lokálneho významu, občianska vybavenosť prevažne dennej potreby viazaná na bývajúce obyvateľstvo
- **XX** občianska vybavenosť mestského (nadmestského) významu (označenie funkcie zvýrazneným písmom) Využitie pre objekty a zariadenia celomestského a nadmestského významu
- **XX** občianska vybavenosť, kultúrna pamiatka (označenie funkcie zvýrazneným písmom v kruhu) mimo pamiatkovej rezervácie

Hlavné funkcie plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania, cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany

Nepripustné funkcie v územiach s urbanistickou funkciou občianskej vybavenosti nie je možné umiestnenie aktivít výroby, výrobných služieb, stavebníctva, distribúcie a skladového hospodárstva, ako aj výrobné prevádzky a služby napr. čerpace stanice pohonných hmôt s autoservismi, klampiarske prevádzky, stolárstva, lakovne, zariadenia, ktoré hlukom, exhalátmi a pod. nevyhovujú požiadavkám zdravého životného prostredia a bývania).

Plochy dopravného a technického vybavenia územia

- **VD** plochy dopravnej vybavenosti umiestnenie dopravných stavieb a zariadení (autobusová a železničná stanica), odstavné státi a parkoviská, ČSPH so sprievodnými zariadeniami, komunikácie (cestné, železničné) a ich ochranné pásma, pokiaľ to priestor dovoľuje, navrhovať v nových rozvojových plochách pásy zelene pozdĺž komunikácií.
- **VT** plochy technickej vybavenosti sú určené pre umiestnenie stavieb a zariadení, ktoré slúžia pre prevádzku energetických, telekomunikačných, vodohospodárskych systémov a
- **OH** odpadové hospodárstvo, plochy a zariadenia, ktoré slúžia pre nakladanie s odpadmi – zber, skladovanie, úprava, spracovanie, zhodnotenie a zneškodnenie odpadov.

Plochy výroby. Výrobné územie je určené pre rozvoj priemyselnej, poľnohospodárskej a živočíšnej výroby a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

- **SV** plochy priemyselnej výroby (priemyselné parky), areály veľkých priemyselných podnikov s doplňujúcimi prevádzkami a skladmi, služby a výroby všetkých druhov združené v priemyselných parkoch s potrebnou polyfunkciou. Veľkoobchodné sklady, distribučné centrá, areály stavebnej výroby, sklady a skladové plochy

- PV plochy poľnohospodárskej vyroby, ponohospodarskych sluzieb, skladovacie kapacity areály a zariadenia rastlinnej vyroby
 - ZV areály živočišnej vyroby (kravy a ovce) a ich hygienické ochranné pásma
- Hlavné funkcie** sú realizovane v rámci samostatných areálov, priemyselných parkov, kde okrem základných funkciy vyroby sú umiestnovane aj potrebné doplnkové funkcie hromadného stravovania, obchodu a sluzieb pre zamestnancov prípadne prechodného ubytovania, drobné nezapadne výrobné prevádzky mozu byť realizovane v rámci struktur občianskej vybavenosti.

Platy to aj pre poľnohospodársku a zivoisnu výrobu, ale nie v jednom celku s priemyselnou výrobou.

Nepripustné funkcie. V uzemiach s urbanistickou funkciou vyroby nie je mozne umiestnovat zástavbu rodinných domov, viacpodlaznu zástavbu bytových domov, občiansku vybavenosť prístupnú verejnosti (mimo nástupných areálov výrobných zariadený, hromadného stravovania, niektorých foriem prechodného ubytovania, obchodu a sluzieb pre zamestnancov), zariadenia rekreácie, záhradkárske a chatové osady.

Rekreane a sportove plochy sluziace rekreácii a sportovym aktivitám alebo rekreácii vo väzbe na krajinu a areály voľného času i sportu, ktoré zabezpecuju požiadavky kazhdodennej rekreácie byvajuceho obyvateľstva príp. návštevníkov.

- RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreaciu a sport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (vodné nádrže, turistika zimné sporty spolu s prechodným ubytovaním a hromadným stravovaním) celorone forma prechodného individualnego bývania vo vhodnej lokalite.
 - VS sport a telovýchova (občianska vybavenosť pre skoly, a občanov, vyžadujúca sportove plochy a haly (telocvicne)
- Hlavné funkcie** - podstatnú ast uzemy rekreácie a voľného času tvoria rekreane zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zelen. Do rekreačnej plochy sa umiestnuju sportove zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných sportov, kúpaliská a pod.
- budovat v súlade s nadradenou uzemnoplanovacou dokumentáciou Zmien a doplnkový ÚPN VÚC Prešovskeho kraja 2009, retenčné vodné nádrže 18.2, ktoré budú sluzit aj pre navrhovane strediská letných sportov. lokalita Pod ubou 18.1 a lokalita Panské lúky 18.1
 - Vybudovat stredisko zimných sportov v uzemy Krížneho potoka, lokalita Predný lesík pri vleku 18.4
 - umiestnenie peších chodníkov a cyklotrasy vrátane umiestnenia odдыхovych miest
 - Podporit ich blizkostou silnú väzbu na kúpele Vyšné Ružbachy. Medzi kupelmi a mestom Podolíneec lei navrhovane zóna rekreácie v krajine s moznostou pestovania letných a zimných sportov a rozvoja rekreácie pobytovej
 - podporit rozvoj poznávacej aj pobytovej turistiky

Prípustné funkne využitie - doplnkové funkcie sa do rekreačnej plochy mozu umiestnovat aj integrované kulturne a zábavne zariadenia, ktoré neprekročia svojim rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie, malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivity v doplnkovom rozsahu, specificke sluzby viazané na rekreaciu. Suastou uzemy rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zelen líniová a plošná, drobné vodné plochy, vybavenie pre zimné sporty vleky, osvetlenie pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie, odstavné státia a garaze pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu. V rámci plôch rekreácie a voľného času je možné v obmedzenom rozsahu umiestňovať byty služobné a majiteľov zariadení, malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu, autokempingy individuálne rekreačné bývanie, kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie, zábavné zariadenia

Nepripustné funkčné využitie. V územiach určených pre funkčné využitie rekreácia a voľný čas nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva,

Plochy zelene plochy udržovanej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru, dostupné širokej verejnosti.

- ZV Zeleň verejná - zeleň plošná a líniová, drobná architektúra a mobiliár, pešie komunikácie, menšie ihriská, plochy pre deti a pod.
 - ZI zeleň ochranná a izolačná sú plochy a línie zelene s funkciou ochrany kontaktného územia pred nepriaznivými účinkami susediacich prevádzok a zariadení, dopravných zariadení, zeleň v ochranných pásmach líniových vedení a zariadení technickej infraštruktúry a ochranná zeleň vodných tokov
 - ZC zeleň cintorína plošná a líniová, plniaca v rámci areálu významnú funkciu
- Hlavné funkcie** - plochy upravenej zelene, plochy zelene s úpravou lesoparkového charakteru, dostupné širokej verejnosti. Do zelenej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská a pod.

Nepripustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné využitie zeleň nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

Poľnohospodárska pôda - pôda využívaná na pestovanie rôznych plodín vo veľkých plochách.

- PP poľnohospodárska pôda orná pôda, vinice, ovocné sady

Hlavné funkcie - poľnohospodárske využitie

Nepripustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné využitie na poľnohospodársku pôdu nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

Lesné plochy - zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie,

- LP lesný pôdny fond- lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy

Hlavné funkcie - zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie.

Nepripustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné lesy nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové

areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

02.2 Intenzita využitia funkčných plôch a určenie regulácie využitia jednotlivých plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne mesta sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatacie územia zástavbou sa reguluje použitím relatívnych ukazovateľov. Ako regulatívy slúžia ukazovatele intenzity využitia územia. Bývajú stanovené ako maximálne prípustná hranica miery využitia územia.

Intenzita využitia územia je miera exploatacie územia zástavbou, vyjadrená množstvom zástavby na jednotku územia. Ukazovateľmi intenzity využitia územia sú relatívne ukazovatele: index podlažných plôch, index zastavaných plôch. Pre zabezpečenie zachovania potrebného rozsahu zelene v území sa používa koeficient zelene .

- maximálna miera zastavania objektmi. Index zastavaných plôch (IZP) určuje prípustnú intenzitu využitia plôch v regulačnom bloku. Je určený ako pomer zastavanej plochy objektmi k celkovej výmere územia. Stanovuje sa v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, spôsobu funkčného využitia a druhu zástavby. Do zastavaných plôch sa nezapočítavajú spevnené plochy a komunikácie.
- minimálny podiel zelene. Koeficient zelene (KZ) udáva pomer plôch zelene k celkovej výmere územia. Započítava sa verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch (okrem zastavaných a spevnených plôch). Stanovuje sa v závislosti na spôsobe funkčného využitia, polohe rozvojového územia v rámci mesta a zohľadňuje aj vplyv kontaktného územia na potrebný rozsah zelených plôch.

Zastavané územie mesta je rozdelené na súčasné (existujúce) a rozvojové. Súčasné územie je územie mesta, kde územný plán nerieši zásadné zmeny. V súčasnom území sa bude jednať hlavne o zahustenie v prielukách, dostavbách a nadstavbách a pod. Rozvojové územie je územie mesta, v ktorom územný plán navrhuje novú výstavbu na doteraz nezastavaných plochách alebo zásadnú zmenu funkčného využitia.

Priestorová regulácia bývania

- | | | |
|--------------------------------|-------------|------|
| • Podlažnosť | bytové domy | 4 NP |
| | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,5 |

Priestorová regulácia mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti

- | | |
|--------------------------------|------|
| • Podlažnosť | 4 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,3 |
| • minimálna plocha zelene | 0,3 |

Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov

- | | |
|--------------------------------|------|
| • podlažnosť | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | 0,4 |

Priestorová regulácia u živočíšnej výroby. Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

• Podlažnosť		2. NP
• maximálna zastavanosť územia		0,2
• minimálna plocha zelene		0,6
Priestorová regulácia rekreačných a športových plôch		
• Podlažnosť	prechodné ubytovanie	4. NP
	hromadné stravovanie	1. NP
	športová vybavenosť	1. NP
• maximálna zastavanosť územia	prechodné ubytovanie	0,2
	hromadné stravovanie	0,1
	športová vybavenosť	0,2
• minimálna plocha zelene	prechodné ubytovanie	0,6
	hromadné stravovanie	0,8
	športová vybavenosť	0,7

03. ZÁSADY A REGULATÍVY JEDNOTLIVÝCH FUNKCIÍ UMIESTNENÝCH NA ÚZEMÍ – BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, ŠPORTU, REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

03.1 Zásady a regulatívy bývania

03.2 Zásady a regulatívy občianskeho vybavenia územia

03.3 Zásady a regulatívy výroby, skladov a distribúcie

03.4 Zásady a regulatívy poľnohospodárskej výroby

03.5 Zásady a regulatívy živočíšnej výroby

03.6. Zásady a regulatívy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

03.1 Zásady a regulatívy bývania

- zástavba musí mať zodpovedajúcu štruktúru, mierku a hustotu zastavania
- zástavbu realizovať uličným systémom
- vytvárať urbanisticky kvalitné priestory obytného prostredia spolu s verejnými priestormi - obytné ulice, parkové a rekreačné plochy.
- intenzita využitia územia pre individuálnu bytovú výstavbu formou rodinných domov:
 - izolované rodinné domy
 - radová zástavba
- nízko podlažná bytová výstavba formou bytových domov - do 4NP,
- bývanie v 5 podlažných panelových bytových domoch na ul. Bernoláková - na dožitie, narúšajú výškovú siluetu PR mesta
- rešpektovať VZN mesta Podolíneč o chove hospodárskych zvierat

03.2 Zásady a regulatívy občianskeho vybavenia územia

- zachovať doterajšie funkčné plochy sociálneho a kultúrneho občianskeho vybavenia (kostol, dom smútku, Mestské kult. stredisko, MŠ a ZŠ, odborné školy
- riešiť vybavenosť so zameraním na cestovný ruch - ubytovacie a stravovacie služby, športové a rekreačné aktivity; ich objekty a areály riešiť v doterajšom merítku mesta ako súčasť urbanistickej štruktúry a prostredia mesta,
- revitalizovať výrobné a skladové plochy v centre na plochy pre občiansku vybavenosť celomestského významu (viacúčelová športová hala, verejná zeleň, rekreáciu, promenáda..)
- zariadenia dennej potreby v meste realizovať v primeranej pešej dostupnosti
- občiansku vybavenosť rozvíjať v centrálnom priestore mesta aj formou obnovy alebo ako súčasť existujúcich objektov rodinných domov, podporiť tak záchranu MPR
- umožniť rozvoj služieb v obytnom území tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu na kvalitu obytného prostredia,
- pri umiestňovaní zariadení občianskej vybavenosti navrhnuť podľa druhu a veľkosti zariadenia zodpovedajúci rozsah plôch statickej dopravy – kapacitu parkovísk pri vybavenosti riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3.

03.3 Zásady a regulatívy výroby, skladov a distribúcie

- areály výroby otvárať na pravom brehu rieky Poprad vytvárať priemyselný park
- premiestniť výrobu z centra mesta do nového areálu v RZ 14
- plochou izolačnej zelene pozdĺž Tatranskej ul. eliminovať areál drevovýroby, skultúrniť tak vstup do mesta
- železný šrot a farebné kovy, ul. T. Vansovej. Územný plán navrhuje vymiestnenie z ul. T. Vansovej do priestoru RZ 11 pri navrhovanom zbernom dvore odpadu pri Lesnej ulici, plochy revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť.

- Nákladná autodoprava, ul. T. Vansovej, Územný plán navrhuje vymiestnenie do priestoru RZ 11 pri navrhovanom zbernom dvore odpadu pri Lesnej ulici, plochy revitalizovať na celo-mestskú občiansku vybavenosť.
- Zberný dvor odpadu mesta, Lesná ul., umiestnenie podľa návrhu MÚ Podolíneec
- Autodoprava, servis, Lesná ul., umiestnenie podľa návrhu MÚ Podolíneec
- Stavebniny, Lesná ul., umiestnenie podľa návrhu MÚ Podolíneec
- podporovať rozvoj malých a stredných podnikov,
- do obytného územia je možné umiestňovať len malé výrobné zariadenia a služby, ktoré zodpovedajú požiadavkám na sprísnené kvalitatívne hygienické pomery a kvalitu obytného prostredia

03.4 Zásady a regulatívy poľnohospodárskej výroby

- Súčasné plochy hospodárskeho dvora ÚPN navrhuje na postupnú architektonickú, funkčnú a hmotovú revitalizáciu, ponechať v hornej časti areálu poľnohospodársku výrobu a sklady, kultivovať prostredie ochrannou zeleňou.
- vytvoriť realizačné podmienky pre obnovu líniovej a protieróznej zelene vo voľnej krajine,

03.5 Zásady a regulatívy živočíšnej výroby

premiestniť poľnohospodársku živočíšnu výrobu z existujúcej lokality

- Živočíšnu výrobu PD Tomak, ÚPN navrhuje premiestniť proti prúdu Podolínskeho potoka do potrebnej vzdialenosti od zastavaného územia mesta a pri zabezpečení čistoty Podolínskeho potoka a jeho zabezpečení proti privalovým vodám. Územie postupne revitalizovať na plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť s limitovanou výškou zástavby aby sa nenarušila silueta, veduta mestskej pamiatkovej rezervácie), súčasnú prevádzku živočíšnej výroby aj časovo limitovať
- v lokalite „Predný lesík“ pri lyžiarskom vleku sa nachádza ovčia farma pre 2 000 oviec s viacerými pastvinami, mimo zastavaného územia, vhodná poloha. Dorišiť koexistenciu s lyžiarskym vlekom.
- Všetky nové lokality pre živočíšnu výrobu umiestňovať mimo zastavaného územia mesta aby svojim ochranným pásmom nezasahovali do obytného územia. Navrhovať objekty ktoré svojim merítkom a architektúrou ktorá nepôsobia rušivo (Tomak VSŽ plechy).

03.4. Zásady a regulatívy športu, rekreácie a pre cestovný ruch

- rešpektovať navrhnutú charakteristiku cestovného ruchu v meste postavenú na podmienkach, ktoré poskytuje mesto - jej kultúrno historické pamiatky a prírodné okolie
- zvýšenú ochranu a pozornosť venovať MPR, najmä jej obnove
- revitalizovať Mariánske námestie - vytvoriť z neho kultúrno-spoločenské centrum celomestského významu
- revitalizovať plochy na ľavom brehu rieky Poprad - vytvoriť športovo - rekreačné centrum mesta (za MKS) a ďalej oddychovú pešiu promenádu, ktorá by pokračovala až k ústiu potoku Krížneho do rieky Poprad
- zachovať športové plochy pri ZŠ
- zapojiť aktívne do rozvoja turistického ruchu blízke kúpele Vyšné Ružbachy, dobudovať chýbajúcu časť asfaltovej komunikácie
- podporovať rozvoj cykloturistiky a agroturistiky
- budovať trasy turistickej a cyklistickej dopravy
- vytvoriť stredisko letných športov spolu s vybudovaním retenčných vodných nádrží so športovým a rekreačným využitím v doline Krížneho potoka

- vytvoriť stredisko zimných športov - rozvinúť existujúcu lyžiarsku plochu (pri zabezpečení existencie chovu oviec)
- záhradkárске kolónie ponechať v stávajúcom rozsahu, ďalej ich nerozširovať
- rozvíjať individuálne, chatové, penziónové rekreačné bývanie v doline Krížneho potoka
- pre pobytovú rekreáciu je navrhované dobudovanie ubytovacích a stravovacích kapacít, športových a rekreačných atraktivít v meste (vrátane statickej dopravy):
- podporovať vznik ubytovacích kapacít v existujúcej zástavbe MPR
- dobudovať futbalové ihrisko v meste o potrebnú vybavenosť
- dobudovať aj ďalšie športové plochy a rekreačnú zeleň

04. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 04.1 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia územia
- 04.2 Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia
- 04.3 Zásady a regulatívy v oblasti vodných tokov
 - 04.3.1 Všeobecné zásady
 - 04.3.2 Súčasný stav protipovodňových opatrení pre zastavané územie mesta
 - 04.3.3 Povodňový plán mesta Podolíneec
- 04.4 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

04.1 Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného vybavenia územia

Pri navrhovaní nových komunikácií je potrebné vytvoriť koridory o min šírke 9,50m (2x2,0m chodníky a min. 5,50m vozovky), ak sa jedná o zástavbu na bývanie. Pokiaľ sa zriaďujú drobné prevádzky na podnikanie so zásobovaním nákladnými vozidlami je potrebná min. šírka vozovky aspoň 6,50m. Pokiaľ to priestor dovoľuje, navrhovať v nových rozvojových plochách pásy zelene pozdĺž komunikácií.

- rozvíjať trasy pre nemotorické druhy dopravy - cyklistické trasy, v súčinnosti so susednými obcami s cieľom podpory cestovného ruchu v regióne,
- zachovať a udržiavať poľné cesty, ktoré okrem hospodárskej funkcie sú využiteľné aj pre potreby cyklistickej rekreačnej dopravy, z tohto dôvodu je potrebné obnoviť cestu na západnej hranici areálu Tomak s.r.o.
- riešiť pešie a cyklistické chodníky pozdĺž existujúcich komunikácií (v úsekoch kde chýbajú),
- odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach, parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3
- Ochrana proti hluku v pozemných stavbách
- rezervovať koridor pre 2. koľaj ŽSR
- rezervovať koridor pre napojenie vlečkového systému na rozvojové plochy výroby
- rešpektovať ochranné pásma dopravných stavieb

04.2. Zásady a regulatívy umiestnenia technického vybavenia územia

- Rešpektovať koridory existujúcich vedení technického vybavenia územia, ich areály a zariadenia, ochranné bezpečnostné pásma, pásma hygienickej ochrany:
- elektrické vedenia VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály
- vedenia a rozvodné siete VTL, STL a NTL sústavy, odovzdávacie regulačné stanice VTL/STL, regulačné stanice, prevádzkové areály
- telekomunikačné siete diaľkové a miestne, káblovody, optotrasy, televízne, káblové rozvody, telefónne ústredne, zariadenia a systémy rádiokomunikácií

V oblasti vodovodov a kanalizácií

- Rešpektovať plánovanú trasu Popradského skupinového vodovodu, po roku 2015 Kežmarok, Spišská Belá, Bušovce, Podolíneec
- rešpektovať v riešenom území trasu vodovodu a jeho zariadení a rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem

- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce zariadenia (vodojem) vybaviť existujúce územia (s nedostatočným technickým vybavením územia) a navrhované územia rozvodmi vody a kanalizácie
- vybaviť existujúce i navrhované územia kanalizáciou zaústenou do existujúcej ČOV
- v rozvojových územiach viesť vodovodné potrubia v spoločných koridoroch pre inžinierske siete v zelených pásoch mimo telesa komunikácie
- riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť s platnými predpismi.
- všetky križovania a súbehy vedení riešiť v súlade s platnými predpismi. Križenie a súbehy vedení a komunikácii s vodnými tokmi v súlade s platnými predpismi. Priestorová úprava vedení technického vybavenia. Pre nové rozvojové lokality navrhnuť rozvodnú sieť pitnej vody zásadne vo verejnom priestranstve
- vodovodné vetvy v maximálnej možnej miere zokruhovať tak, aby bola možná dodávka vody z dvoch smerov
- najvyššia prípustná miera znečistenia odpadových vôd odvádzaných do verejnej kanalizácie musí byť v súlade s platnými predpismi.
- umiestnenia objektov (uličné čiary) riešiť tak, aby pred každou nehnuteľnosťou bolo možné umiestniť vodomernú šachtu potrebných rozmerov a typovú revíziu kanalizačnú šachtu.

V oblasti - zásobovania plynom

- rešpektovať v riešenom území nadradené trasy plynovodov a ich zariadení, rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- zachovať v území funkčne a kapacitne vyhovujúce vedenia a zariadenia plynovodov
- plynofikovanie nových lokalít uskutočňovať predĺžením, alebo vysadením nových odbočiek v časovej väzbe na postupnosť výstavby,
- nové STL plynovody realizovať z materiálu PE stredne ťažkej rady,
- akceptovať doterajší spôsob zásobovania teplom systémom samostatných kotlov
- podporovať ekologicky nezávadné spôsoby a systémy zásobovania teplom (elektrická energia, slnečné kolektory, vodné čerpadlá, a pod.),

V zásobovania elektrickou energiou

- rešpektovať v riešenom území nadradené trasy elektrovodov a obmedzenia vyplývajúce z ich ochranných pásiem
- realizovať navrhované preložky vedení elektrických rozvodov v územiach na rozvoj,
- modernizovať existujúce trafostanice a navrhnuť nové trafostanice pre posilnenie celkového výkonu trafostaníc murované alebo prefabrikované
- elektrické vedenia situované vo verejne prístupných miestach v zastavaných územiach preložiť a navrhovať káblové, uložené v zemi v súlade s platnými predpismi.

V oblasti telekomunikácií

- vytvoriť územné podmienky pre budovanie trasy optických káblov
- pri zabezpečení najnovších telekomunikačných služieb riešené rozvojové plochy pripojiť na VTS prostredníctvom optickej prístupovej siete
- akceptovať a zachovať existujúce funkčné a kapacitne vyhovujúce trasy a zariadenia telekomunikácií v území
- navrhovať v prípade križovania a súbehu telekomunikačných vedení so silovým vedením v súlade s platnými predpismi.

04.3 Zásady a regulativy v oblasti vodných tokov

0.4.3.1 Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodohospodarskych stavieb v súlade s platnými predpismi.
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov v súlade s platnými predpismi.
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riesit v súlade s platnými predpismi vytvorit uzemne podmienky pre realizaciu protipovodnovych opatrení
- realizovat v čo najkratšom čase protipovodnove opatrenia pre zastavané uzemie mesta na rieke Poprad a na Podolínskom a Krıznom potoku na odvedenie Q_{100} ročnej vody
- budovat na Podolínskom a Krıznom potoku retenčné nádrže

04.3.2 Sucasny stav protipovodnovych opatrení pre zastavané uzemie mesta na rieke Poprad a na Podolínskom a Krıznom potoku na odvedenie Q_{100} ročnej vody

V sucasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpecuju mesto Podolíneec proti záplavám, všetky sucasne plochy situovane na ľavom brehu RZ 01, 04, 05, a 09, na pravom brehu sucasna RZ 14, povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu ani na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V sucasnosti nemajú zabezpecene svoje povodie, najmä ich ast v sucasne zastavanom uzemı mesta Podolíneec, ľavo brezny prıtocny Podolínsky a Krızny potok, a nemajú zabezpecene potrebne úpravy a potrebnu kapacitu na odvedenie veľkých vôd v prípade prívalových dadov. Ohrozujú sucasne plochy mesta RZ 01 (MPR), 02, 05, 06 a 13 (Podolínsky potok) a RZ 05, a 11 (Krızny potok)

04.3.3 Povodnovy plán mesta Podolíneec schválený 09.02.2011 sa musí do vybudovania potrebných protipovodnovych opatrení plne respektovat. (Je uvedený v smernej časti)

Plnenie úloh mesta Podolíneec na úseku ochrany pred povodnami počas povodnovej situácie zabezpečuje krızovytab mesta Podolíneec

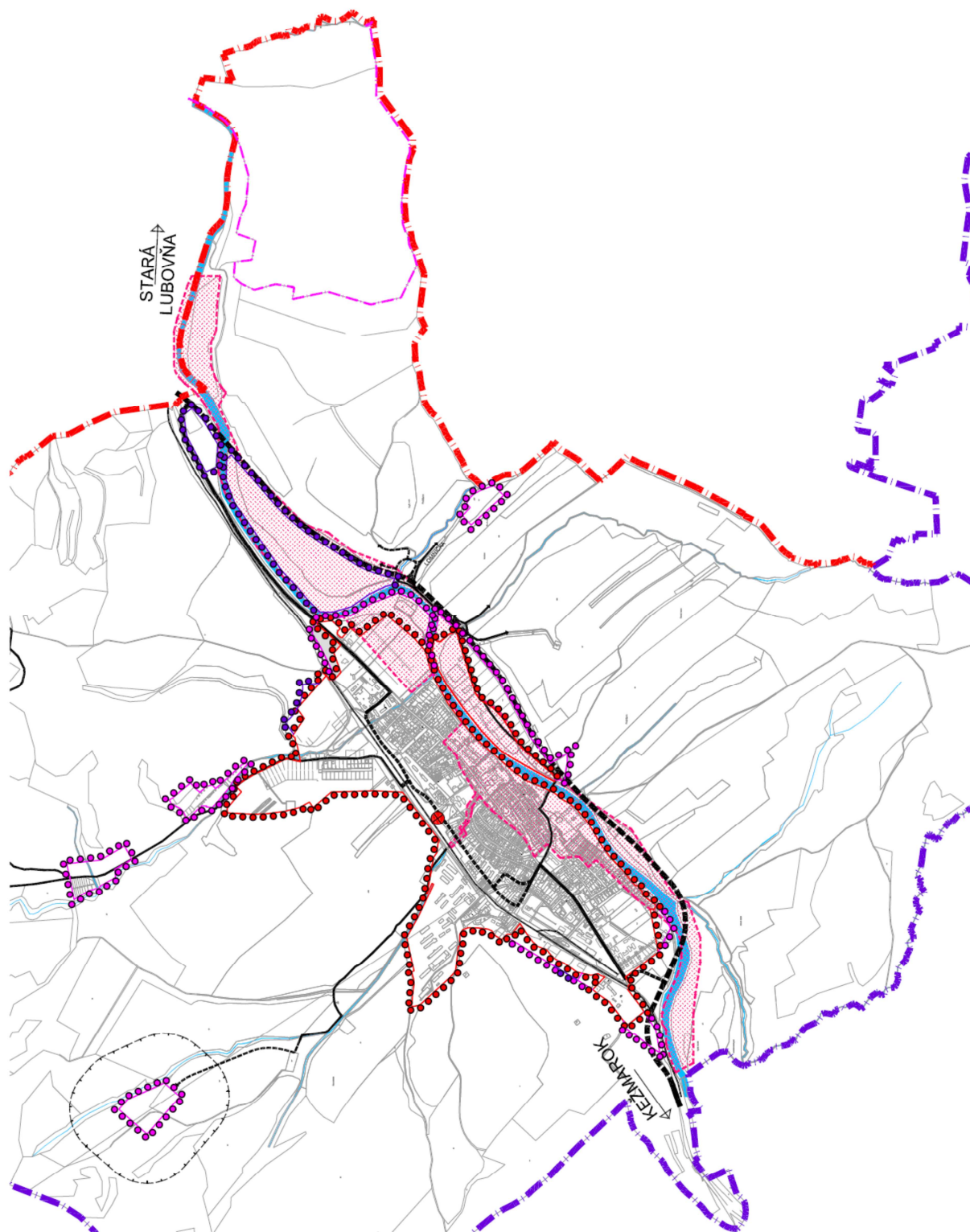
04.3.4 Zásady a regulativy riešenia ochrany pred povodnami pre sucasne zastavané plochy mesta Podolíneec je vysoko aktuálny, a presahuje rámec a možnosti uzemneho plánu mesta Podolíneec.

- Preto je potrebné, aby Slovenský vodohospodarsky podnik, s. p. odstepny závod Košice a Správa povodia Dunajca a Popradu urýchlene zabezpecili vypracovanie potrebných vodohospodarskychtudiı, a podkladov pre spracovanie dalsıch stupnov potrebnej projektovej dokumentácie na realizaciu opatrení proti povodniam na rieke Poprad v k. ú. mesta Podolíneec a na realizaciu opatrení proti povodniam z prívalových dadov na Podolínskom a Krıznom potoku v k. ú. mesta Podolíneec.
- Navrhovane lokality na ľavom brehu Popradu RZ 8 a 10, na ľavom brehu RZ 15, možu realizovat výstavbu a po vybudovaní protipovodnovej ochrany na prıetok Q_{100} ročnej veľkej vody.
- Navrhovane lokality na Krıznom potoku RZ12, funkčná plocha Pod záhon a RZ 13, funkčná plocha na revitalizaciu 13.2 možu realizovat výstavbu a po vybudovaní protipovodnovej ochrany na prıetok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Krızenie tokov s novo navrhovanými komunikáciami (cestným obchvatom mesta Podolíneec) bude navrhnuté v zmysle STN 736101 a STN 736110 ako aj požiadavkami ktoré uviedol vo svojom vyjadrení ku Konceptu ÚPN mesta Podolíneec Slovenský vodohospodarsky podnik, s. p. odstepny závod Košice, a ktoré musia byt zapracovane v dalsom stupni PD:

- Respektovat jestvujúce prıetokove pomery samotného vodného toku ako aj jeho inundačného uzemia a minimalizovat zásahy do toku.

Súčasne zaplavované územie Podolnca pri povodniach rieky Poprad, povoden v roku 2010. Hranica zaplavovanho územia je fialov preruovn iara



- Nezmenšovať inundačné územie (vedenie trasy navrhovanej komunikácie ponad inundačné územie)
- V prípade ďalšieho stupňa PD žiadame preukázať vplyv prietoku Q_{100} – ročnej veľkej vody na predmetnú stavbu (hladinový režim), Pri návrhoch nových cestných mostov: dimenzovať ich na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody podľa platnej technickej normy, pričom požadujeme dodržať voľnú výšku mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku Q_{100} minimálne 1 m (hladinu návrhového prietoku žiadame vyznačiť vo výkresovej časti všetkých dotknutých mostov), rešpektovať zásadu navrhovania mostných pilierov mimo kynety vodných tokov, opevniť brehy kynety nad a pod premostením, spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác v zmysle § 5 zákona NR SR č. 666/2004 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Ďalší stupeň ÚPD žiadame prejednať s našou organizáciou.
ÚPN rieši v rámci nezastavaného územia výsadbu ochrannej zelene a realizáciu zachytávania povrchových vôd pomocou ochranných hrádzok
ÚPN v súčasne zastavanom území určuje ochranné opatrenia proti záplavám za verejno prospešné stavby, ktoré budú realizované pozdĺž vodných tokov
- v rámci prevencie kontrolovať všetky vodné toky, zabezpečovať čistenie ich korýt
- v rámci prevencie kontrolovať a udržiavať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesené, zasypané alebo zatrávené
- usmerňovať povodňové prehliadky a hliadkovú službu, varovnú a hlásnu službu pri bezprostrednom ohrození, zabezpečovacie a záchranné práce po vzniku povodňovej situácie.

04.4 Zásady a regulatívy v oblasti špeciálnej vybavenosti

Zariadenia obrany štátu

Požiadavky civilnej ochrany budú spracované v ďalších stupňoch PD na zonálnej úrovni. Pri navrhovaní zariadení civilnej ochrany v ďalších stupňoch dokumentácie (Územný plán zóny, Projektová dokumentácia stavieb) postupovať v súlade s platnými predpismi

Zariadenia požiarnej ochrany

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade s platnými predpismi
Posúdenie, resp. riešenie protipožiarnej bezpečnosti jednotlivých objektov bude spracované v ďalších stupňoch PD. Pri návrhu riešenia prístupových komunikácií je potrebné rešpektovať požiadavky v súlade s platnými predpismi.

04.5 zásady a regulatívy zariadení odpadového hospodárstva

- železný šrot a farebné kovy, ul. T. Vansovej. Územný plán navrhuje vymiestnenie z ul. T. Vansovej do priestoru RZ 11 pri navrhovanom zbernom dvore mesta pri Lesnej ulici, (bez nadzemných definitívnych objektov – je tu ochranné pásmo cintorína) plochy revitalizovať na celomestskú občiansku vybavenosť,
- zberný dvor odpadu mesta, Lesná ul., umiestnenie podľa návrhu MÚ Podolíneec (bez nadzemných definitívnych objektov – je tu ochranné pásmo cintorína),
- odstrániť a rekultivovať nelegálne skládky odpadov
- v procese výstavby jednotlivých objektov riešiť plochy na umiestnenie zberných nádob a kontajnerov na odpady a separovane zbierané zložky odpadov.

05. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV,

05.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

05.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

05.3 zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov

05.1 Ochrana pamiatok v rozsahu zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

V meste Podolíneec bola 11.06.1991 vyhlásená „Pamiatková rezervácia v meste Podolíneec“, ktorá je zapísaná v ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) v registri pamiatkových rezervácií pod č. 27.

05.2 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

V katastrálnom území sa nachádzajú vzácné a unikátne historické a archeologické pamiatky. V grafickej prílohe textovej časti sú zakreslené územia:

- Pamiatkovej rezervácie
- Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie
- S evidovanými archeologickými nálezmi

Pri riešení mestských štruktúr na Území pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi, je nevyhnutné sa riadiť dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časť III. Zásady ochrany pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec v textovej a výkres č. 3 vo výkresovej časti tejto dokumentácie, tvoria nedeliteľnú prílohu tohto ÚPN mesta Podolíneec, v časti IV. Doklady.

• Pamiatková rezervácia

A. Všeobecné požiadavky ochrany Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

A.1 Požiadavky na primerané funkčné využitie pamiatkového územia

A.2 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie

A.3 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu objektovej skladby pamiatkového územia

A.4 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu výškového a priestorového usporiadania objektov

A.5 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu prvkov mestského interiéru a uličného parteru

A.6 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu chránených pohľadov , siluety a panorámy územia

A.7 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu archeologických nálezov a nálezísk

A.8 Požiadavky na zachovanie, údržbu a regeneráciu ďalších kultúrnych a prírodných hodnôt pamiatkového územia

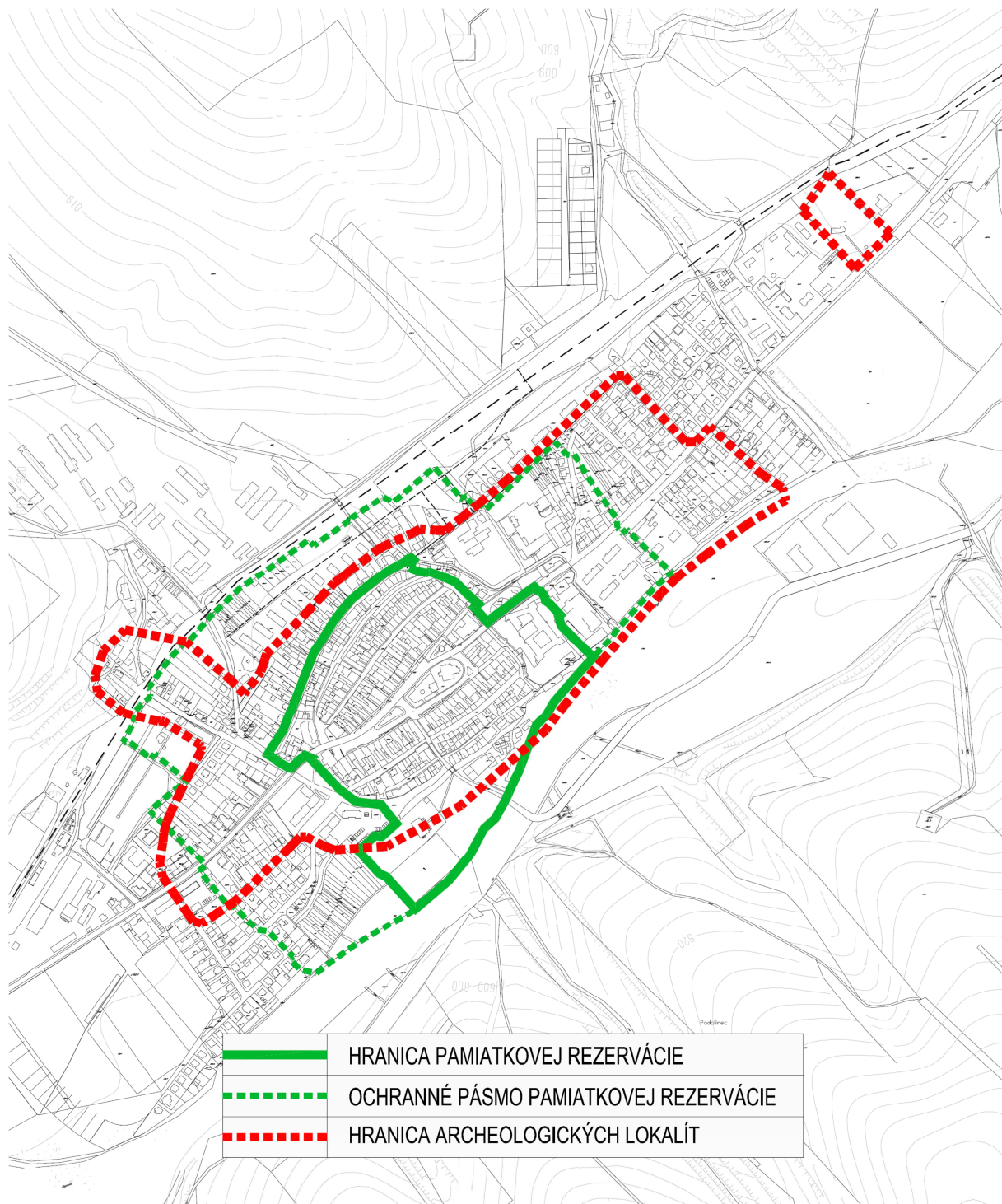
B. Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 a blok komunikácií a verejných priestranstiev pamiatkového územia PR Podolíneec.

B.1 Požiadavky špecifikované pre bloky BL 1 až BL 19 pamiatkového územia PR Podolíneec

B.2 Požiadavky špecifikované na ochranu a využitie verejných komunikácií a verejných priestranstiev

C. Všeobecné záverečné ustanovenia

Schéma Hranice územia Pamiatkovej rezervácie, Ochranného pásma pamiatkovej rezervácie a Územia s evidovanými archeologickými nálezmi



C.1 Spolupráca a účastí orgánov, organizácií a samosprávy na regenerácii pamiatkového územia

C.2 Aktualizácia zásad

- **Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec**

Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodrzat podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010 Ing. Peter Glos, Ing. Mária Semanová, Mgr. Marián Uličný, časti IV. H. Požiadavky na ochranu pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec a rovnomerný rozvoj jej prostredia v ochrannom pásme.

Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie. Každý stavebný zásah musy byť odsúhlasený Krajským pamiatkovým úradom v Prešove. Treba rešpektovat zásady:

1. Pre usmernený rozvoj prostredia sídla alebo okolia pamiatkového územia Pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec je vyhlásené ochranné pásmo (Vyhlaska OÚ Stará Lubovna, 1998)
2. Zachovat a rešpektovat chránené pohliady z ochranného pásma na pamiatkovú rezervaciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.
3. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepoitat s výstavbou viacúčelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, obchodnou, i inou vyskovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

Mimo zastavaného územia mesta sa nachádzajú miestne pamätihodnosti, ktoré je potrebné taktiež pamiatkovo chranit:

1. kaplnka sv. Anny na cintoríne goticko renesančná stavba
2. barokový domček nad prameňom „živej vody“ pri kaplnke sv Anny
3. Baroková kaplnka sv. Jána Nepomuckého pri radnici
4. Kaplnka erveny obraz
5. Kaplnka nad PD Tomak vľavo
6. Revitalizácia a záchrana židovského cintorína

- **územie s evidovanými archeologickými nálezmi**

Na území mesta sa nachádza územie s evidovanými archeologickými nálezmi, a stavebník alebo investor v každej etape práce vyžadujucej si zemné práce je povinný si vyžiadať od Krajského pamiatkového úradu Prešov v zmysle zákona 50/1976 a vyhlaskou . 55/2011, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonat zachranny archeologický výskum, na ktorý vydá príslušné rozhodnutie.

Schéma hraníc chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je sucastou tejto state textovej časti ÚPN mesta Podolíneec.

05.3 zásady a regulativy ochrany a vyuzivania prírodných zdrojov

Navrhované chránené vtacie územie – CHVÚ Levocke vrchy uznesením vlády SR . 345/2010, ktorým bol zmenený Národný zoznam CHVÚ sa nachádza v riešenom území. Zo siete NATURA 2000.

Vyhradené loisko nerastných surovín – stavebný kameň, sa nachádza na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneec (lokalita Vlicia jama, Konisty vrch). Loisko je neřazene, bez urceneneho chráneného ložiskového územia. Tazba je zastavená

Minerálne pramene a vrty ani **Iné územia ochrany prírody** sa v katastri nenachádzajú.

Iné územia ochrany prírody sa na katastrálnom území mesta nenachádzajú.

06. ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

06.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

06.2 Zásady a regulatívy vytvaranja a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene

06.1 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny

Regulatívy využívania:

- v navrhovaných prvkov ÚSES dodrziavat drevinovú skladbu porastov potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- lesné porasty hospodárske, ktoré sú suastou navrhovaných prvkov ÚSES navrhujeme prekategorizovat na lesy osobitného urcenia

06.2 Zásady a regulatívy vytvaranja a udržania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ekologickú stabilitu dosiahneme vytvorenm siete stabilizačných prvkov v krajine. Základné prvky na regionálnej úrovni boli prebrané z RÚSES (Regionálny uzemny systém ekologickej stability) okresu Stará Lubovna. Stabilizačné prvky na miestnej úrovni navrhuje MÚSES (Miestny uzemny systém ekologickej stability) katastrálneho územia Podolíneec.

Tieto dokumentácie navrhujú aj ekostabilizačné opatrenia a ekostabilizačné plochy.

Sídelná zeleň – je potrebné spracovať Dokument starostlivosti o dreviny, ktorý vyhodnotí jestvujúcu zeleň a navrhne opatrenia na jej využívanie ako aj navrhne nové plochy zelene už v jestvujúcej zástavbe mesta. Nové plochy verejnej a krajinnej zelene sú navrhované v návrhu riešenia ÚPN.

• **Regulatívy:**

- regionálne biocentrum, zavazny prvok, zvazit legislatívnu ochranu, vysádzať iba pôvodné druhy drevín, činnosti v chránených územiach sú spracované vo vyhlaskach
- regionálne biokoridory, zavazny prvok, minimálna sirka 40 - 50m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- miestny biokoridor, zavazny prvok, minimálna sirka 15 – 20m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- interakčný prvok plony, doporuceny prvok, mozne aj cudzokrajné dreviny
- interakčný prvok líniový, doporuceny prvok, pás zelene minimálne 1 rad stromov
- líniová zeleň pôdo ochranná, doporuceny prvok, pás zelene minimálne 5 – 10m široký, viacetazovy
- plošná nelesná drevinová vegetácia (NDV), súčasť prvkov ÚSES, vysádzať iba pôvodné dreviny
- plošná verejná zeleň, doporuceny prvok, mozno vysádzať aj cudzokrajné dreviny

07. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

07.1 Zásady a regulatívy v oblasti ochrany vôd a poľnohospodárskej pôdy

07.1 Zásady a regulatívy v oblasti ochrany vôd a poľnohospodárskej pôdy

Zásady:

- nenavrhovat už v oblasti so zdrojmi znečistenia ovzdušia dalsiu vyrodu
- eliminovat jestvujúce znečistenie ovzdušia
- eliminovat hluk z dopravy
- eliminovat zapanost ivocisnej vyroby
- zabranit vytvaraniu nelegalnych skládok odpadu

Regulatívy:

- dodrziavat všetky hygienické ochranné pásma
- realizovat pozdĺž polnych ciest a komunikácií línie stromoradi, so zabezpečením ich krajinnotvornej funkcie,
- previest dôslednú analýzu kvality podzemnych vôd a odstranit následky jej kontaminácie,
- odstranit čierne skládky stavebného odpadu
- zabezpeit pravidelný odvoz tuhého komunalneho odpadu a zamedzit zakladaniu neorganizovanych skládok odpadu,
- zhodnocovanie bioodpadu kompostovaním
- zabezpeit ucinnu ochranu vodnych zdrojov
- previest dôslednú revíziu vplyvu priemyselnych a polnohospodarskych prevádzok na istotu podzemnej vody,
- regulovat poľnohospodársku chemizaciu v súlade s ochranou vodnych zdrojov,
- zabranit znehodnocovaniu podzemnych vôd priesakom z nevodotesnych ump,
- zabezpeit dobudovanie verejnej kanalizácie s napojením na OV,
- zabezpeit čistenie vsetkych komunalnych, priemyselnych a polnohospodarskych vôd vytekajucych do vodnych tokov a kanálov,
- znizit znečistenie povrchovych tokov, minimalizovat vypustanie odpadovych vôd do nevhodnych recipientov,
- kontrolovat kvalitu vôd pouzivanych na hromadné zásobovanie obyvatelstva pitnou vodou,
- udrziavat hygienickú a izolačnú zelen pozdĺž novo navrhovanych areálov vyrobnych uzemi, existujucych areálov vyroby a pozdĺž vsetkych novo navrhovanych ako aj existujucych komunikácií v okolí mesta.
- v dalsych stupnoch PD postupovat

08. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta

08.1 Vymedzenie zastavaného územia mesta Návrhom rozvojových plôch vymedzuje ÚPN mesta zastavané územie tak, že obsahuje:

- územie vymedzené hranicou zastavaného územia k 01.01.1990, evidovanou na katastrálnom úrade
- územie, ktoré je navrhnuté na zastavanie rozvojovými plochami mimo zastavané územie podľa Návrhu (rozvojové plochy č., 07.3, 08.2 časť, 08.3 časť, 08.4, 10.5, 11.2, 13.2, 13.5, 14.4, 14.5, 14.7, 14.8, 17.1, 17.2, 17.3, 18.1, 18.2, 18.4, 18.5, 19.1, 21.1, 22.2)

Navrhovaná hranica zastavaného územia je definovaná vo výkresovej časti, výkresy č. 01, 02, 03, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13,

09. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

09.1 Ochranné pásma líniových vedení technického vybavenia územia

09.1.1 Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy

09.1.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

09.1.3 Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy

09.1.4 Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

09.2 Ochranné pásmo technického vybavenia obce

09.3 Ochranné pásma dopravného vybavenie územia

09.4 Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a vegetácie

09.5 Hygienické ochranné pásma

09.6 Ochranné pásmo lesa

09.7 Chránené územia

09.1 Ochranné pásma líniových vedení technického vybavenia územia

09.1.1 Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sú v zmysle § 36 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené od krajného vodiča po obidvoch stranách :
 - pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m
 - v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m
 - v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m
 - pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
 - pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
 - pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť sústavy

Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.

Vlastník pozemku je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na obe strany :
 - s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane 2 m
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného vedenia po oboch stranách vedenia :
 - pri napätí do 110 kV vrátane 1 m
 - pri napätí nad 110 kV 3 m
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia :
 - s napätím 110 kV a viac 30 m
 - s napätím do 110 kV 10 m

Stožiarová trafostanica má svoje ochranné pásmo 10 m od konštrukcie trafostanice.

09.1.2 Ochranné pásma telekomunikačných zariadení sú vymedzené a charakterizované vo vyhláske č. 111/1964 Zb. nasledovne :

- Ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení :
 - na každú stranu od trasy ich uloženia 1,5 m
 - do výšky od trasy ich uloženia 3,0 m
 - do hĺbky od úrovne terénu 3,0 m
- Ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení 1,0 m

09.1.3 Na ochranu zariadení plynárenskej sústavy sú v zmysle § 56 zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov zriadené nasledovné ochranné pásma :

- plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm 4 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm 8 m
- plynovod s menovitou svetlosťou od 501 mm do 700 mm 12 m
- plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm 50 m
- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 1 m
- technologické objekty (regulačné stanice) 8 m

Na ochranu plynárenských zariadení elektrizačnej sústavy sa v zmysle § 57 zákona NR SR č.656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov pre plynárenské zariadenia stanovujú nasledovné bezpečnostné pásma :

- plynovod v zastavanom území obce s tlakom do 0,4 MPa 10 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN do 350 mm 20 m
- plynovod s tlakom od 0,4 do 4 MPa a DN nad 350 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 150 mm 50 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 300 mm 100 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN do 500 mm 150 m
- plynovod s tlakom nad 4 MPa a DN nad 500 mm 300 m
- regulačné a filtračné stanice, armatúrne uzly 50 m

09.1.4 Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie od vonkajšieho okraja potrubia na oboje strany :

- vodovod a kanalizácia do DN 500 mm 1,5 m
- vodovod a kanalizácia nad DN 500 mm 2,5 m
- Ochranné pásmo kanalizačnej stoky 1600/1200 mm od osi 3,3 m

09.2 Ochranné pásmo technického vybavenia mesta

- **Vodný zdroj**, vyžadujúci ochranu podľa zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a vyhlásky MŽP SR č. 398/2002 o podrobnostiach určovania ochranných pásiem vodárenských zdrojov a o opatreniach na ochranu vôd.

- **ČOV:** 150 m
- **Prečerpávacia stanica kanalizácie** od oplotenia 6,0 m

09.3 Ochranné pásma dopravného vybavenie územia

V riešenom území je potrebné dodržiavať nasledovné ochranné pásma:

- **Cestné komunikácie**
- Ochranné pásmo cesty od osi komunikácie :
 - I. triedy 50,0 m
 - II. triedy 25,0 m
 - III. trieda 20,0 m
 - miestna cesta 15,0 m
- **Železničná doprava**
- Ochranné pásmo dráhy železničnej trate je :
 - pre železničnú dráhu 60 m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 m od vonkajšej hranice obvodu dráhy.
 - Pre ostatné koľajové dráhy 15 m od osi krajnej koľaje.
 - Vytvorenie územnej rezervy pre vlečkový systém koľajovej dopravy s napojením pre navrhované rozvojové plochy priemyslu.
 - Pre rozvoj železničnej dopravy sú železničné zariadenia dlhodobu stabilizované s výhľadovou elektrifikáciou železničnej trate Plaveč-Poprad-Tatry.

09.4 Ochranné pásmo vodných tokov, nádrží a vegetácie

Ochranné pásmo protipovodňových hrádzí rieky Poprad

- od vzdušnej päty hrádze 10,0 m
- umiestnenie stavebných objektov od vzdušnej päty hrádze 10,0 m

Ochranné pásmo ostatných tokov od brehovej čiary 5,0 m

Do tohto územia nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, žiadne pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň. Toto územie nie je možné poľnohospodársky obhospodarovať. Ďalej je potrebné zachovať prístup mechanizácie správcu toku a povodia k pobrežným pozemkom z dôvodov údržby a kontroly.

09.5 Hygienické ochranné pásma

- cintorín podľa zákonov č.470/2005 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zák. č.455/1991 Zb. V ochrannom pásme cintorína nenavrhovať budovy 50 m
- areál živočíšnej výroby kravy PD Tomak vymiestnený do PN 17.1 240 m
- areál živočíšnej výroby ovce lokalita Predný lesík 110 m
- areál živočíšnej výroby ovce lokalita Pasterník 42 m

od objektov so živočíšnou výrobou (podľa Zásady chovu hospodárskych zvierat v intraviláne a extraviláne obcí SR, vydalo MP a výživy SR). Podľa počtu hospodárskych zvierat bol dvor zaradený medzi stredné zdroje znečistenia ovzdušia.

Na poľnohospodárskych plochách je potrebné rešpektovať realizované melioračné zariadenia.

09.6 Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti od okraja lesných pozemkov 50 m v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

09.7 Chránené územia

Navrhované chránené vtáčie územie – CHVÚ Levočské vrchy uznesením vlády SR č. 345/2010, ktorým bol zmenený Národný zoznam CHVÚ sa nachádza v riešenom území. Zo siete NATURA 2000.

Vyhradené ložisko nerastných surovín – stavebný kameň, sa nachádza na hranici katastrálneho územia mesta Podolíneec. Bez určeného chráneného ložiskového územia.

Pamiatková rezervácia v meste Podolíneec bola vyhlásená v roku 1991. Krajský pamiatkový úrad v Prešove spracoval „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010. Hranice a ochranné pásma sú vyznačené na výkr č. 03, 12 a v texte zázvaznej časti na str. 23.

10. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠN STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEOVANIA POZEMKOV, NA ASANCIU A NA CHRNEN ČASTI KRAJINY

10.1 Plochy na verejnoprospešne stavby

10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceovania pozemkov

10.3 Plochy na asancie

10.4 Vymedzenie plôch na chrnen časti krajiny

10.1 Plochy na verejnoprospešne stavby

Dopravn a technick vybavenosť územia

01. Plochy pre vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimorovnoveho križovania so eleznicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimorovnoveho križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3

02. Plochy pre premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolíneec vrátane prjazdnch komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statick dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5

03. Plocha pre mimorovnove cestné priecestie (nadjazd) nad eleznicou veda stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšn Ružbachy

04. Plocha na dobudovanie asfaltovej komunikácie na Vyšn Ružbachy

05. Plochy pre dopravn a technick vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 PN 06.3, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5

06. Plochy pre výstavbu verejnej viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)

Ochrana proti povodniam na Q₁₀₀

07. Plochy pre ochrann hrdze na rieke Poprad proti povodniam na súčasnej mestskej štruktúre RZ 01 MPR, 04 MPR, 05, 08, 09, RZ 14 PS 14.1 (Polyform)

08. Plochy pre ochrann hrdze na rieke Poprad proti povodniam na rozvojových plochch mesta RZ 10 a RZ 14 PN 14.2 14.3 14.4 14.5

09. Plochy na reguláciu Podolnskeho potoka proti potopám z prvalovch daov v jeho celom toku vrátane výstavby retennch nádrži a poldrov, na súčasnej mestskej štruktúre RZ 01 MPR, RZ 05, RZ 06, RZ 13

10. Plochy na reguláciu Krzneho potoka proti potopám z prvalovch daov v jeho celom toku vrátane výstavby retennch nádrži a poldrov, na súčasnej mestskej štruktúre RZ 11

11. Plochy na reguláciu Krzneho potoka proti potopám z prvalovch daov v jeho celom toku vrátane výstavby retennch nádrži a poldrov, na navrhovanej mestskej štruktúre RZ 10 a RZ 12

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu možnej potreby ich rekonštrukcie, vžadujcej rozšírenie plôch.

10.2 Plochy na vykonanie delenia a sceovania pozemkov

Delenie a sceovanie pozemkov je nutné vykona vo všetkch novo navrhovnch rozvojových plochch, a to ešte pred začatím výstavby dopravného a technického vybavenia územia na základe podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie, resp. zemnoplnovacieho podkladu

10.3 Plochy na asancie

Plocha pod bývalým domom služieb, a vytvorenm dlždenej plochy pre kultúrne podujatia s možnosťou mobilného sedenia pre cca 100 – 200 nvštevnkov a prenosného krytého pdia na jeho mieste.

10.4 Vymedzenie plôch na chránené části krajiny

- všetky biocentra na regionálnej úrovni. Ich veľkosť je zakreslená v návrhu prvkov ÚSES v mierke 1:10000. Pred ich vyhlásením za chránené územia bude potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s podrobným biologickým prieskumom.
 - Interakčné prvky plošné
 - Interakčné prvky líniové
 - Líniová zeleň pôdo ochranná
 - Plochy nelesnej drevinovej vegetácie
- Uvedené vo výkresovej časti, vo výkrese č. 04

11. ÚZEMIA MESTA, NA KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ SPODROBŇUJÚCU ÚZEMNÚ DOKUMENTÁCIU

Územný plán mesta Podolínece vymedzuje potrebu obstarat' územnoplánovací podklad,

11.1 urbanistickú štúdiu zóny (UŠZ), alebo územný plán zóny (ÚPZ)

RZ 01-MPR Mariánske námestie,

RZ 02 PN 02.4 02.6,

RZ 03 PN 03.4 03.5,

RZ 04 MPR celú,

RZ 06 PN 06.3, 06.3+0.65 (nová železničná a autobusová stanica so statickou dopravou) a trasou SAD cez územie zóny

RZ 07 PN 07.3 rozvoj drevopriemyslu s rešpektovaním cestného obchvatu mesta

RZ 08 celú zónu

RZ 10 celú zónu

RZ 11 revitalizované PN 11.2, 11.4, 11.5, 11.11

RZ 12 PN 12.1 naviazať na existujúci rozvoj BI, PN 12.2 BI, PN 12.4 VO, VT

RZ 13 PN 13.2 revitalizácia na bývanie BP a VO, PN 13.5 BN

RZ 14 celú zónu PS 14.1 a PN 14.2 až 14.8 n SV, VO, VR, VA

RZ 17 PN 17.1 na ŽK, PN 17.3 na ŽK a ŽO

RZ 18 PN 18.1 na RL, 18.2 na PT,PV, PN 18.3 na RT, PN 18.4 na RZ, PN 18.5 na RP

11.2 vypracovanie potrebných vodohospodárskych štúdií, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej projektovej dokumentácie na realizáciu opatrení na ochranu proti povodňam a prívalovým dažďom,

RZ 22 na RH ochrana proti povodňam na Q_{100} vodu súčasných plôch mesta Podolínece,

PS 22.1 na RH ochrana proti povodňam na Q_{100} vodu súčasných plôch mesta Podolínece,

PN 22.2 na RH ochrana proti povodňam na Q_{100} vodu súčasných plôch mesta Podolínece,

PN 22.3 na RT reguláciu Podolínskeho potoka proti potopám z prívalových dažďov v jeho celom toku vrátane výstavby retenčných nádrží a poldrov, na súčasnej a navrhovanej mestskej štruktúre,

PN 22.4 na RT reguláciu Krížneho potoka proti potopám z prívalových dažďov v jeho celom toku vrátane výstavby retenčných nádrží a poldrov, na súčasnej a navrhovanej mestskej štruktúre

12. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Podľa zákona č.51/2001 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku sú do zoznamu stavieb vo verejnom záujme zaradené nasledovné stavby:

12.1 Občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

12.2 Ochrana proti povodniam na Q_{100} a privalovým dažďom

12.1 Verejná občianska, dopravná a technická vybavenosť územia

01. Vybudovanie preložky cesty 1/77, vrátane mimoúrovňového križovania so železnicou pri vstupe do mesta od Kežmarku a mimoúrovňového križovania do Lomničky, RZ 14 a mesta. RZ 19 PN 19.1 19.2 19.3

02. Premiestnenie železničnej stanice a autobusovej stanice Podolíneec vrátane príjazdových komunikácií od Lesnej ulice po ulicu Hliník a plochy pre statickú dopravu spoločne pre obidve stanice. RZ 06 PN 06.5

03. Mimoúrovňové cestné priecestie (nadjazd) nad železnicou vedľa stanice na novej trase (od Lesnej ulice po ulicu Hliník), na Vyšné Ružbachy

04. Dobudovanie chýbajúcej časti asfaltovej komunikácie na Vyšné Ružbachy PN 21.1

05. Dopravná a technickú vybavenosť rozvojovej zóny RZ 03, PN 03.4 a 03.5, RZ 04, RZ 06 PN 06.3, RZ 07 PN 07.3, RZ 08, RZ 10, RZ 11 PN 11.4 11.11, RZ 12 PN 12.1 12.2, RZ 13 PN 13.1 13.2 13.5, RZ 14, RZ 17 PN 17.1 17.3, RZ 18 PN 18.1 18.2 18.4 18.5

06. Výstavba viacúčelovej sály šport a kultúra v RZ 05, plocha 05.4 pre školstvo a mesto (revitalizovať)

12.2 Ochrana proti povodniam na Q_{100} a privalovým dažďom

07 Ochranné hrádze na rieke Poprad proti povodniam na súčasnej mestskej štruktúre RZ 01 MPR. 04 MPR, 05, 08, 09, RZ 14 PS 14.1 (Polyform)

08. Ochranné hrádze na rieke Poprad proti povodniam na rozvojových plochách mesta RZ 10 a RZ 14 PN 14.2 14.3 14.4 14.5

09. Regulácia Podolínskeho potoka proti potopám z privalových dažďov v jeho celom toku vrátane výstavby retenčných nádrží a poldrov, na súčasnej mestskej štruktúre RZ 01 MPR, RZ 05, RZ 06, RZ 13

10. Regulácia Krížneho potoka proti potopám z privalových dažďov v jeho celom toku vrátane výstavby retenčných nádrží a poldrov, na súčasnej mestskej štruktúre RZ 10, RZ 11, RZ 12,

Medzi VP stavby sú zaradené aj existujúce stavby z dôvodu novej potreby ich rekonštrukcie, vyžadujúcej rozšírenie plôch.

12. KNIHA REGULATÍVOV

- 12.1 legenda označenia funkcií
- 12.2 rozdelenie územia mesta Podolíneć na RZ a funkn plochy
- 12.3 schéma rozdelenia katastrlného územia
- 12.4 schéma rozdelenia zastavaného územia na sčasn a nvrhov plochy
- 12.5 schéma verejnoprospesnch stavieb a záväzných častí v katastrálnom území
- 12.6 regulan listy Zna 1 až Zna 22

12.1 Legenda označenia funkcií v riešenom území

Zny :

RZ regulan zóna

Funkn plochy :

PS plocha sčasn

PN plocha nvrhov

PV plocha vhľadov

Stupeň občianskej vybavenosti :

XX zkladn občianska vybavenosť ZOV

XX celomestsk občianska vybavenosť COV (zvyraznen psma)

ZZ COV, kultúrna pamiatka (označenie funkcie zvyraznenm sлом v kruhu) mimo pamiatkovej rezervácie

Funkcie v území :

BA bývanie s polyfunkciou obchodu, služieb, školstva a kultu v MPR Podolíneć

BI bývanie individuálne (IBV)

BM bývanie v nízko podlanej zástavbe (do 4 podlaží)

BP bývanie v nízko podlanej zástavbe (do 4 podlaží s polyfunkciou ZOV)

BH bývanie v hromadnej zástavbe (HBV)

BN bývanie njomne v nízko podlanej zástavbe (do 4 podlaží)

VA občianska vybavenosť administrtva

VC občianska vybavenosť cintorny

VE občianska vybavenosť školstvo

VK občianska vybavenosť kultúrna, kultov

VN služby a malé nezvadn aktivity (stolrstvo, zmonctvo...)

VO občianska vybavenosť obchod a služby

VS občianska vybavenosť sociálna

V občianska vybavenosťport a telovchova

VR občianska vybavenosť restauran stravovanie

VU občianska vybavenosť prechodn ubytovanie (hotel...)

VZ občianska vybavenosť zdravotnícka

V vybavenosť vonas,

VD vybavenosť dopravn

VT vybavenosť technck

RL rekreácia v krajine letnporty

RZ rekreácia v krajine zimnporty

RP rekreácia pobytov

SV výroba, sklady, distribúcia

OH odpadov hospodárstvo

Vivona výroba

PH ponohospodrsk výroba

PL lesn plochy

PV vodné plochy

- PT vodné toky
 RH regulačné ochranné hrádze
 RT regulácia toku potoka
 P poldre (občas zaplavené)
 PP poľnohospodárska pôda (orná pôda vinice, ovocné sady)
 TTP trvalý trávny porast
 ZI zeleň izolačná a ochranná
 ZV zeleň verejná

12.2 Rozdelenie katastrálneho územia mesta Podolíneec na RZ

Na základe priestorovej analýzy, v súlade so základným kompozičným zámerom, je územie mesta rozdelené na regulačné zóny v troch základných priestoroch:

I. Súčasná mestská štruktúra v zastavanom území v z roku 1990 a jej revitalizácia,

II. Navrhované rozvojové plochy v katastrálnom území mesta Podolíneec

Hlavné zásady:

- v maximálnej miere riešiť možné rozvojové hlavné funkčné plochy v návrhovom (a výhľadovom) období, v súčasnom zastavanom území mesta schválenom v r. 1990,
- rozvojové funkcie ktoré si vyžadujú ochranné pásmo umiestňovať v katastrálnom území na nepoľnohospodársku a nelesnú pôdu,
- rozvojové plochy rekreácie a letných športov riešiť spolu s retenčnými nádržami využívatelnými aj pre rekreácie aj pre ochranu územia mesta pred povodňami.

III. Krajinná vegetačná štruktúra v katastrálnom území

Rozvojové plochy cestného obchvatu mesta a ochrany pred povodňami na rieke Poprad a regulácie Podolínskeho a Krížneho potoka na zabezpečenie odtoku Q_{100} ročnej vody.

Rozdelenie funkčných plôch (PS – súčasné a PN – návrh) do RZ

I. Súčasná mestská štruktúra v zastavanom území v z roku 1990, jej revitalizácia, zmeny funkčného využitia a odstránenie stresových faktorov.

č. RZ regulačné zóny, časový horizont a funkčné plochy značka funkcie

01. RZ Mestská pamiatková rezervácia

- | | |
|--|----|
| 01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v MPR Podolíneec | BA |
| 01.2 PN Revitalizácia Domu služieb na COV | VK |

02. RZ Mestská obytná

- | | |
|--|--------|
| 02.1 Ochranné pásmo MPR | |
| 02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe | BM |
| 02.3 PS Bývanie v IBV | BI |
| 02.4 PN Základná občianska vybavenosť | VD, VO |
| 02.5 PS Železničná doprava | VD |
| 02.6 PN Bývanie v IBV | BI |

03. RZ Mestská obytná

- | | |
|--|--------|
| 03.1 PS Bývanie HBV | BH |
| 03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe | BM |
| 03.3 PS Bývanie v IBV | BI |
| 03.4 PN Dopravná vybavenosť | VD |
| 03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná | VT, VD |
| 03.6 Ochranné pásmo MPR | |

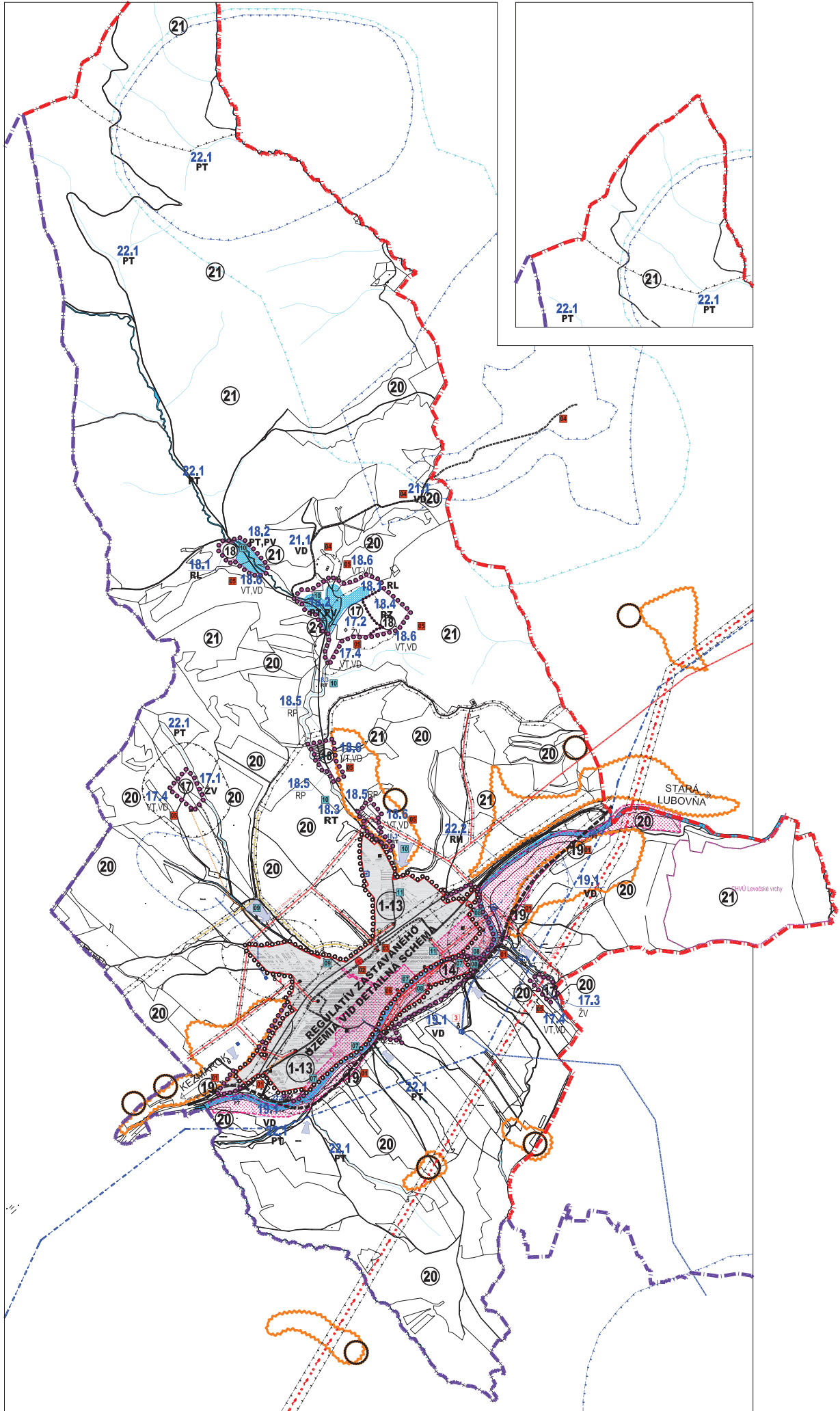
04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolíneec

- | | |
|---|----|
| 04.1 PS COV športu | VŠ |
| 04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy | VŠ |

04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejnú zeleň	ZV
04.4 PS Zeleň verejná	ZV
04.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
04.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
04.6.MPR Podolíneć	
04.7 Ochranné pásmo MPR	
05. RZ Mestská obytná	
05.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
05.2 PS Bývanie v IBV	BI
05.3 PS zdravotné stredisko	VZ
05.4 PN Revitalizácia firmy Hirsch Porozel na priestory pre školu	VE
05.5 PS Zeleň verejná	ZV
05.6 PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT
05.7 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
05.8 Ochranné pásmo MPR	
06. RZ Mestská obytná	
06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
06.2 PS Bývanie v IBV	BI
06.3 PN Bývanie v IBV	BI
06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ	VE
06.5 PN železničná a autobusová stanica	VD
06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneć	
06.7 PS Zeleň verejná	ZV
06.8 PS Železničná doprava	VD
06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT
07. RZ Súčasná priemyselná	
07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex	SV
07.2 PS Železničná doprava	VD
07.3 PS Drevársky priemysel Lintel	SV
07.4 PN Drevársky priemysel Lintel	SV
07.5 Ochranné pásmo MPR	
08. RZ Mestská obytná	
08.1 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BP
08.2 PN Bývania na mieste bývalých kasární	BM
08.3 PN Bývania na mieste bývalých kasární	BI
08.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZV, ZI
08.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
08.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
09. RZ Mestská obytná	
09.1 PS Bývanie v IBV	BI
09.2 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
09.3 Ochranné pásmo MPR	
10. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti	
10.1 PN Mestská obchodná vybavenosť a služby	VO
10.2 PN Dopravná vybavenosť (ČSPH)	VD
10.3 PN Služby a malé nezávadné aktivity	VN
10.4 PN Bývanie v IBV (mimo ochranné pásmo ČOV)	BI
10.5 PS trvalý trávnatý porast	TTP
10.6 PS ČOV (150 m ochranné pásmo)	VT

10.7 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
10.8 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
10.9 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti	
11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou	VC, ZV
11.2 PN Cintorín s verejnou zeleňou	VC, ZV
11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie	BH
11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto	OH
11.5 PN Autodoprava, servis	VN
11.6 PN Stavebniny	VN
11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
11.8 PS Bývanie	BM
11.9 PS Železničná doprava	VD
11.10 PS Zeleň verejná	ZV
11.11 PN COV technická a zberný dvor odpadu	VT, VH
11.12 PS PN ZOV	VO
11.13 PS ZOV	VD
11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“	
12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ nie je predmetom záväznej časti	BI
12.4 PN Základná občianska vybavenosť	VT, VO
12.5 PS Občianska vybavenosť technická	VT
12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
12.7 PV Zeleň verejná nie je predmetom záväznej časti	ZV
12.8 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom	P
12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
13. RZ Súčasná poľnohospodárska výroba	
13.1 PS poľnohospodárska výroba na revitalizáciu	PV
13.2 PN Revitalizácia živočíšnej výroby (kravy) na bývanie a ZOV	BP, VO
13.3 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
13.4 PS Občianska vybavenosť	VA, VO
13.5 PN Bývanie nájomné	BN
13.6 PV Bývanie nájomné nie je predmetom záväznej časti	BV
13.7 PN Zeleň verejná	ZV
13.8 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
13.9 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka	RT
13.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
II. Navrhované rozvojové plochy v katastrálnom území mesta Podolíneec	
14. RZ Rozvojová priemyselná	
14.1 PS priemysel v zastavanom území (ZÚ) Polyform	SV
14.2 PN Priemysel v zastavanom území (ZU)	SV
14.3 PN Doplnkové funkcie k priemyslu v ZÚ	VO, VR, VA
14.4 PN Priemysel mimo ZÚ	SV
14.5 PN Občianska vybavenosť dopravná	VD
14.6 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
14.7 PN Zeleň izolačná	ZI

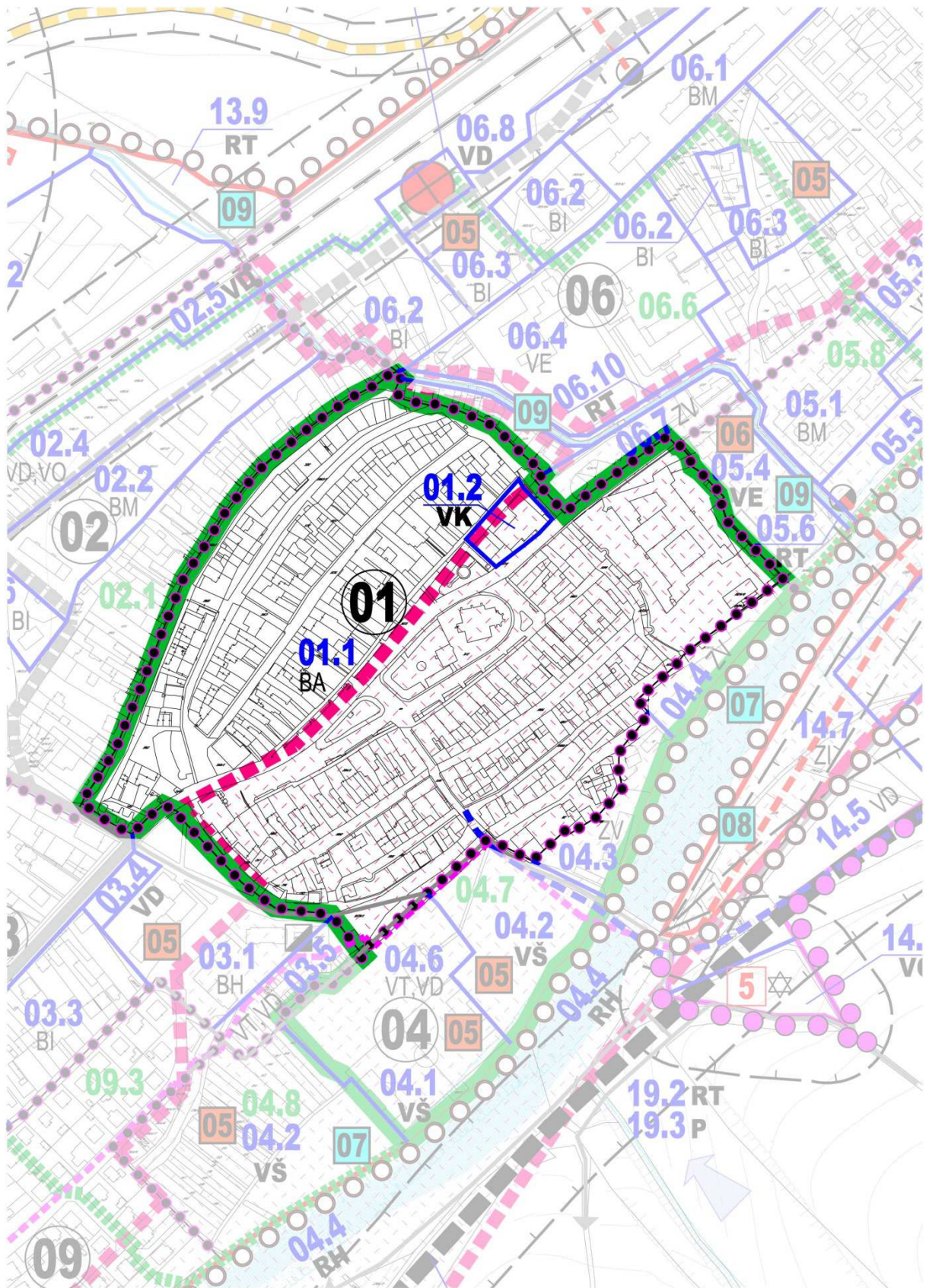
14.8 PN Revitalizácia židovského cintorína	VC
14.9 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
15. RZ Rozvojová priemyselná výhľadová nie je predmetom záväznej časti	
15.1 PV Priemysel (priemyselný park)	SV
15.2 PV Definitívna ČOV	VT
15.3 PV Doplnkové funkcie k priemyslu	VO, VR, VA
15.4 PV Verejná zeleň	ZV
15.5 PV Izolačná a ochranná zeleň	ZI
15.6 PV Ochranná hrádza proti záplavám	RH
15.7 PV Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
16. RZ Rozvojová priemyslu a technickej vybavenosti výhľadová nie je predmetom záväznej časti	
16.1 PV Priemysel	SV
16.2 PV Odpadové hospodárstvo	OH
16.3 PV Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby	
17.1 PN Areál živočíšnej výroby	ŽV
17.2 PS Areál živočíšnej výroby	ŽV
17.3 PN Areál živočíšnej výroby	ŽO
17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
18. RZ Rozvojová rekreácie v krajine (a terénneho športu)	
18.1 PN Rekreácia v krajine letné športy	RL
18.2 PN Vodné plochy a toky na rekreáciu	PT, PV
18.3 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
18.4 PN Rekreácia v krajine zimné športy	RZ
18.5 PN Rekreácia pobytová	RP
18.6 PN Dopravná a technická vybavenosť	VT, VD
19. RZ Rozvojová cestného obchvatu mesta	
19.1 PN Cestné teleso a jeho ochranné pásmo	VD
19.2 PN ochrana proti Q_{100} reguláciou pravo brežných potokov	RT
19.3 PN vybudovanie potrebných poldrov	P
19.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZI
III. Krajinná vegetačná štruktúra v katastrálnom území	
20. RZ poľnohospodárskej pôdy	PP
21. RZ lesnej pôdy	LP
21.1 PN dobudovanie asfaltovej komunikácie Podolíneec-Vyšné Ružbachy	VD
22. RZ vodné plochy a toky	
22.1 Vodné plochy - existujúce (rieka Poprad a jej prítocné potoky)	PT
22.2 PN Regulačné ochranné hrádze na rieke Poprad na Q_{100}	RH
22.3 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka na Q_{100}	RT
22.4 PN Regulácia toku Krížneho potoka na Q_{100}	RT



12.5 schéma rozdelenia katastrálneho územia

REGULAČNÉ LISTY

REGULAČNÁ SCHÉMA 01



01. RZ Mestsk pamiatkov rezervácia

- | | |
|---|----|
| 01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v MPR Podolíneć | BA |
| 01.2 PN Revitalizácia Domu služieb na COV | VK |

01.1 PS Bývanie s polyfunkciou OV v MPR Podolíneć **BA**

1. Charakteristika a hlavn funkn využitie

Pamiatkov rezervácia, v meste Podolíneć vyhlsen 11.06.1991, polyfunkn mestsk štruktúra s hlavnou funkciou bývania. Historick námestie s pamiatkovo chrnenmi goticko - renesannmi objektmi okolo Marinskeho námestia.

2. Doplnkové funkn využitie

- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej v-robny a úžitkového umenia
- verejn zeleň s drobnou architektúrou vytvran ako mikroprostredie, spojen s prírodnými prvky, vylepšujcimi kvalitu zelene, zodpovedjce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfitetre...)

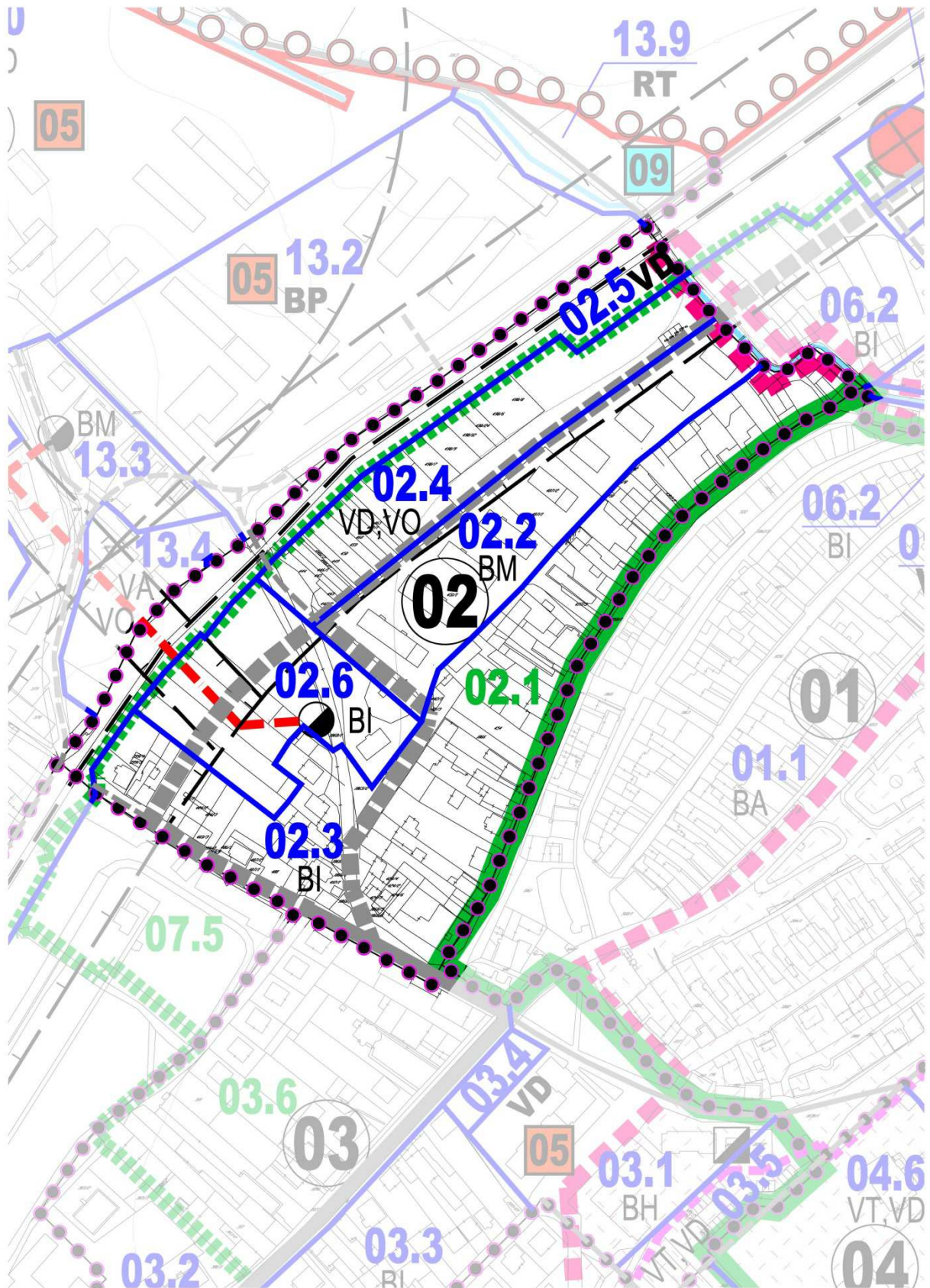
3. Ostatné funkn využitie je neprípustné

4. Pamiatkov rezervácia - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkov rad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneć“, KPÚ Prešov 2010

5. zemie s evidovanými archeologickými nlezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkov rad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneć“, KPÚ Prešov 2010

6. Protipovodňov ochrana, zabezpeit ochranu proti povodniam od rieky Poprad na Q₁₀₀ ron vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 02



02. RZ Mestsk obytn

02.1 Ochrann pásmo MPR	
02.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
02.3 PS Bývanie v IBV	BI
02.4 PN Zkladn občianska vybavenosť	VD, VO
02.5 PS eleznin doprava	VD
02.6 PN Bývanie v IBV	BI

1. Charakteristika a hlavn funkn využitie

90% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany. Sú tu umiestnen monofunkn plochy bývania BM a BI. Navrhované sú plochy BI a dopravnej a technickej vybavenosti VD a VO, ktoré bud saturovať sunasn a navrhované potreby občanov. Dopravn vybaveniezemia zahrňuje okrem statickej dopravy aj navrhovan novší trasu autobusov SAD ktorá je vyluen z MPR. Na severnej hranici zóny vedie eleznin doprava so svojim ochrannm pásmom.

Pri existujcch plochch individulnej bytovej výstavby je potrebn pri schvaovanom procese zachovať individulnu charakteristiku jednotlivch plôch vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Tak v časti 02.3 s mestskm charakterom pri MPR je možn dovoliť prstavbu a prestavbu k objektom domov v malej miere, na vyššej architektonickejrovni. Obmedziť chov domácích zvierat. Obmedziť stavebn aktivity na dostavby malch podnikateskch nezávadnch aktivt a vylepšenie riešenho domu. Zachovať kvalitu architektonickejho a stavebnho riešenia.

2 Doplnkov funkn využitia

- mal podnikatesk aktivity, predovšetkm v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby ažitkovho umenia, im porovnateln aktivity. Mal podnikatesk aktivity v rámci obytnch zón v plochch individulnej bytovej zástavby nesm mať zvyšen narokey na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesm byť hlun a nesm vytvarat zápach.

Umiestnenie takhoto zariadenia je podmienen dodržanm koeficientu využitiazemia, jeho dovolenm prekroenm.

- chov domacchžitkovch zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatn funkn využitie je neprpustn

4. Ochrann pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolinec - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajsk pamiatkovrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolinec“, KP Prešov 2010

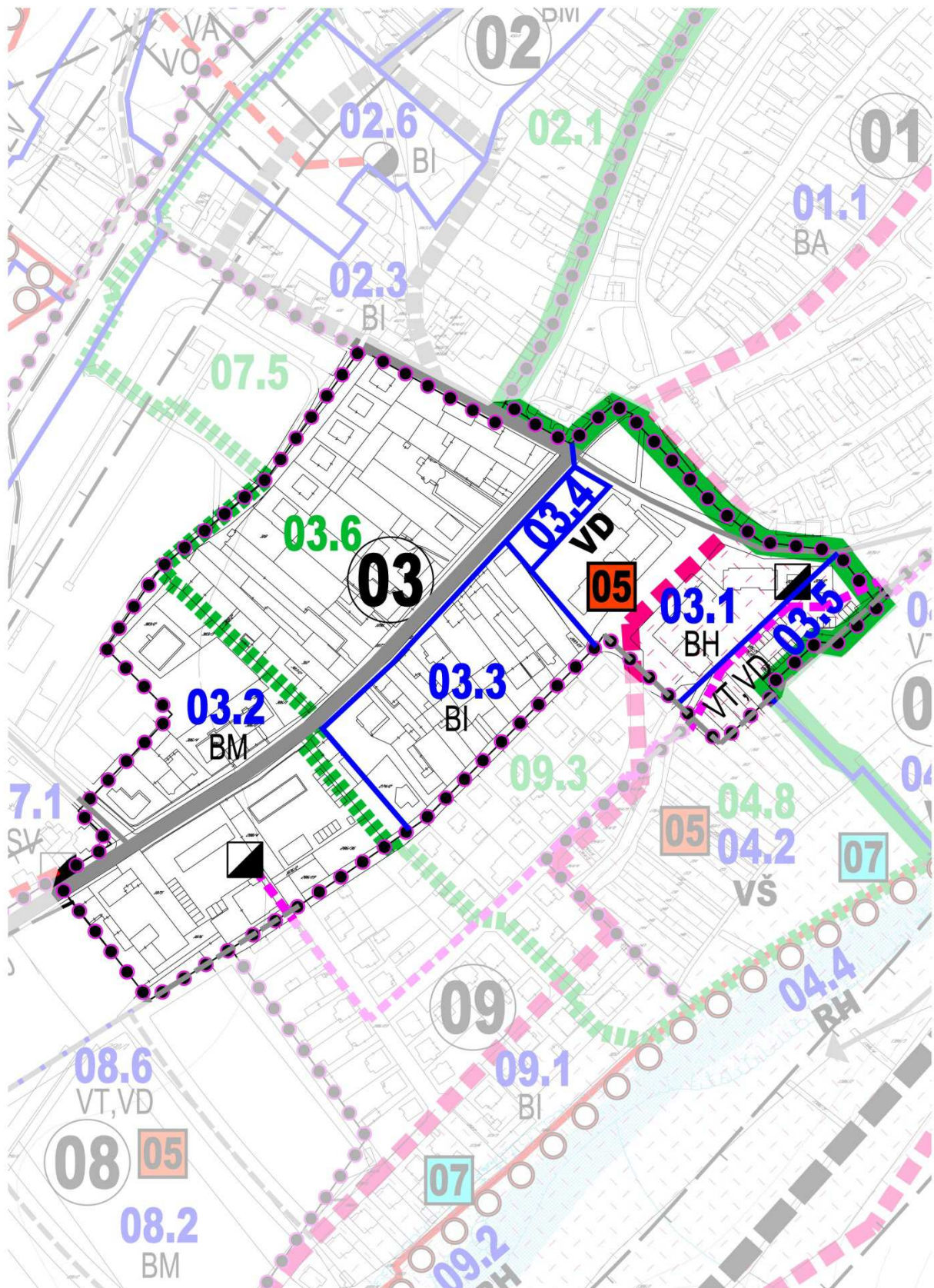
5.zemie s evidovanm archeologickm nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajsk pamiatkovrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolinec“, KP Prešov 2010

6. Priestorov regulácia bývania

- | | | |
|-----------------------------------|-------------|------|
| • Podlažnosť | bytové domy | 4 NP |
| | IBV | 2 NP |
| • maximln zastavanosťzemia | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,4 |
| • minimln plocha zelene | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,5 |

6. Protipovodn ochrana, zabezpeiť ochranu proti záplavám z prívalových daždov Podolinskho potoka na Q₁₀₀ ron vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 03



03. RZ Mestská obytná

03.1 PS Bývanie HBV	BH
03.2 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
03.3 PS Bývanie v IBV	BI
03.4 PN Dopravná vybavenosť	VD
03.5 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD
03.6 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

V RZ sa nachádza v dotyku s MPR funkčná plocha 03.1 s bývaním v HBV v 5 podlažných panelových domoch, ktoré sú pre svoje hmotové a architektonické riešenie nevhodné a ÚPN navrhuje ich ponechať na dožitie a revitalizovať na bývanie podľa požiadaviek pamiatkovej ochrany. Celá plocha sa nachádza v ochrannom pásme MPR.

PS 03.2 je súčasné bývanie v BM, monofunkčné

PS 03.3 súčasné bývanie v BI

PS 03.4 je navrhované odstavné parkovisko pre návštevníkov MPR, úrovňové, navrhované pre statickú dopravu obyvateľov bytových domov namiesto individuálnych betónových garáží, postupne parkovací dom so službami.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

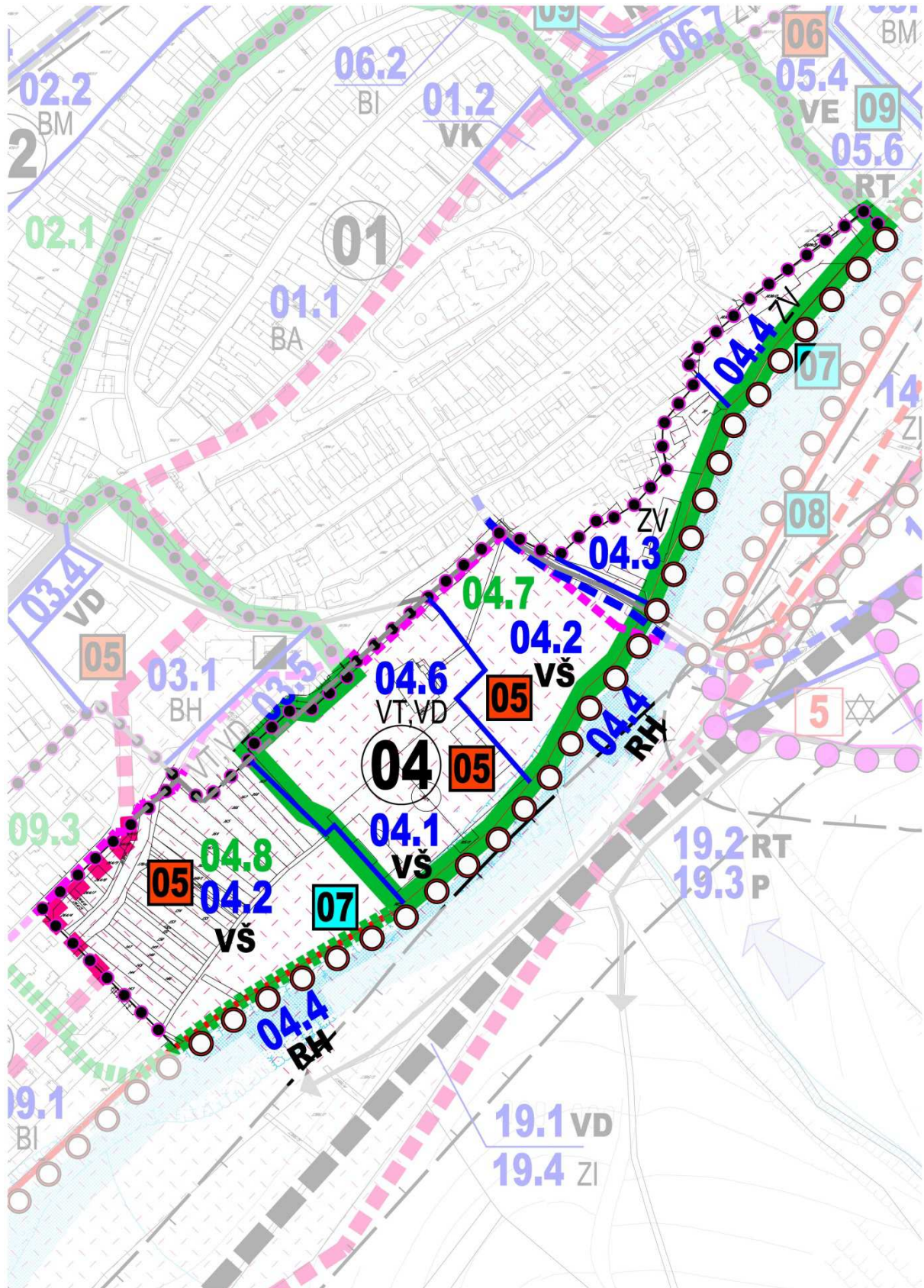
4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatkový úrad v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010

6. Priestorová regulácia bývania

- | | | |
|--------------------------------|-------------|------|
| • Podlažnosť | bytové domy | 4 NP |
| | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | bytové domy | 0,4 |
| | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,5 |

REGULAČNÁ SCHÉMA 04



04. RZ občianskej vybavenosti v MPR Podolinec

04.1 PS COV športu	VŠ
04.2 PN plochy COV športu a telovýchovy	VŠ
04.3 PN Revitalizácia priestoru na verejn zeleň	ZV
04.4 PS Zeleň verejn	ZV
04.5 PN Ochrann pásma hrdze proti záplavám	RH
04.6 PN Vybavenosť technick a dopravn	VT, VD
04.6.MPR Podolinec	
04.7 Ochrann pásma MPR	

1. Charakteristika hlavn funkn využitie

Pat do pamiatkovej rezervácie mesta Podolinec. V histórii sa na zem nachádzali mlyny so systémom mlynskch nhonov odrazench z rieky Poprad.

Na zem RZ sú umiestnen športov a rekrean plochy a verejn zeleň. PN 04.1, PN 04.2 a PN 04.4.

Navrhujeme vymiestnenie a asanciu priestorov Nákladnej autodopravy Osvald a areálu zberu železného šrotu a farebných kovov firmy TP. Plochy zemn plán navrhuje revitalizovť na verejn zeleň so zariadeniami voľného času a športu.

Plochy PN 04.2 zemn plán navrhuje dobudovť na verejn rekreano športov centrum mesta s plochami pre loptové hry, tenis, klzisko a pod.

2. Doplnkové funkn využitie

- rekrean priestory vytvran ako mikroprostredie, spojen s prírodnými prvka- mi, vylepšujcimi kvalitu zelene, zodpovedajúce charakteru denného pobytu v mestskom priestore (zariadenia parkov a verejnej zelene ihriská, pieskoviská, kiosky, sedenia, malé amfitetre...)

3. Ostatné funkn využitie je neprípustné

4. Pamiatkov rezervácia - riadiť sa dokumentom ktorý spracoval Krajský pamiatko- v urd v Prešove „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolinec“, KPÚ Prešov 2010

5. zemie s evidovanými archeologickými nlezmi

Na zem mesta sa nachádzať zemie s evidovanými archeologickými nlezmi, a stavebník alebo investor v každj etape práce vyžadujcej si zemn práce je po- vinn si vyžiadať od dotknutého orgánu, stanovisko k plánovanej akcii vo vzťahu k moždnosti narušenia archeologických nlezsk a zároveň rozhoduje o nevyhnutnosti vykonať zchrann archeologick výskum, na ktor vydá prslušn rozhodnutie.

Schéma hranch chránených pamiatkovej a archeologickej zóny je súčasťou tejto textovej asti PN mesta Podolinec.

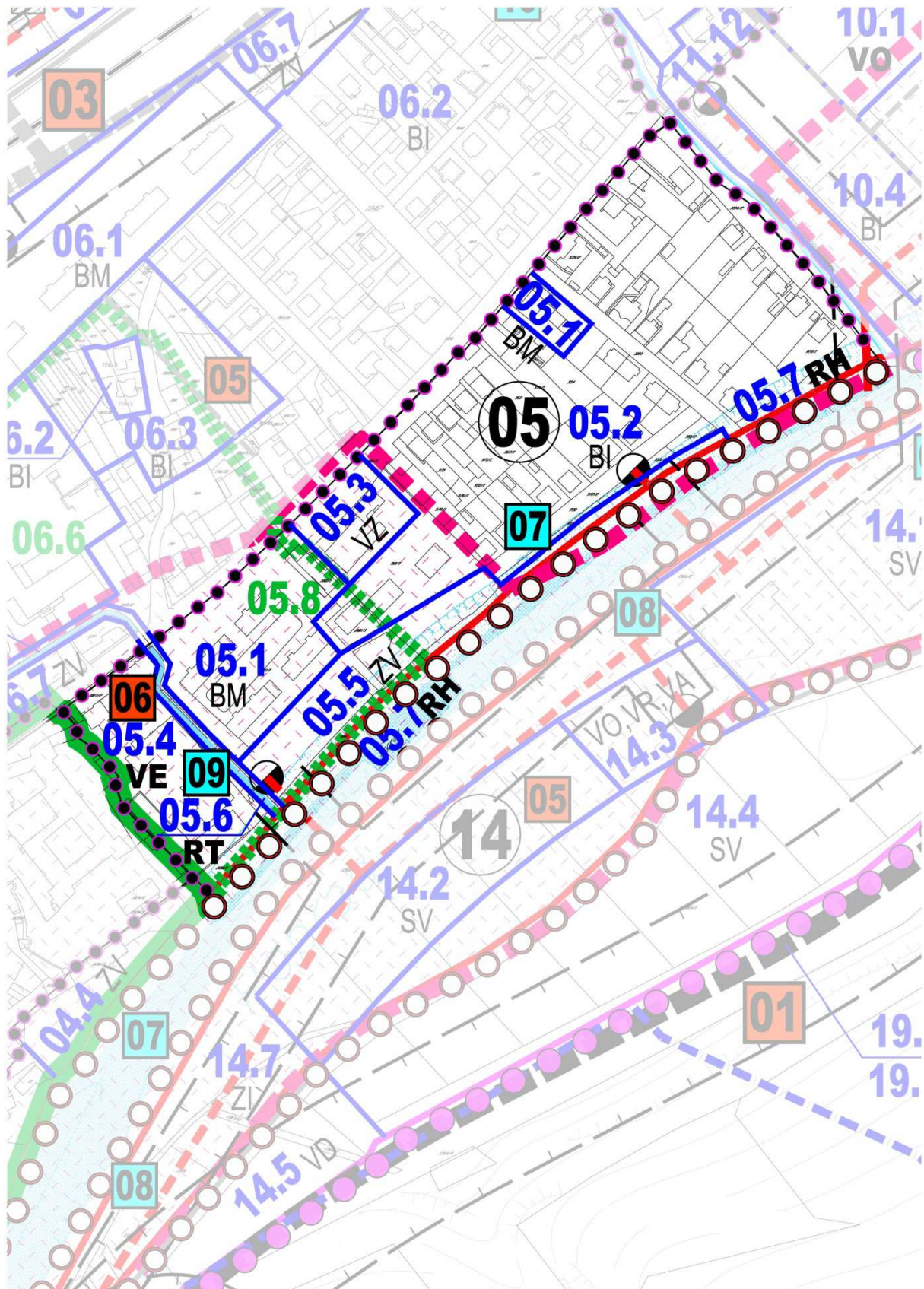
6. Ochrann pásma pamiatkovej rezervácie v meste Podolinec - riadiť sa doku- mentom ktor spracoval Krajský pamiatkov urd v Prešove „Zásady ochrany pa- miatkovej rezervácie v meste Podolinec“, KPÚ Prešov 2010

6.1. Zachovť a rešpektovť chrnen pohľady z ochranného pásma na pamiatkov rezervciu a jej dominanty, siluetu, panorámu sídla a naopak.

6.2. Na ľavom brehu rieky Poprad JV od pamiatkovej rezervácie nepoitať s výstavbou viacelovej športovej haly, ani s inou nadrozmernou športovou, ob- chodnou, i inou výškovo a hmotovo pre mierku zástavby pamiatkovej rezervácie, nadmernou stavbou.

7. Protipovodnv ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodniam od rieky Poprad na Q₁₀₀ ron vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 05



05. RZ Mestská obytná

05.1 PS Bývanie v malopodlažnej zástavbe	BM
05.2 PS Bývanie v IBV	BI
05.3 PS zdravotné stredisko	VZ
05.4 PN Revitalizácia firmy Hirsch Porozell na priestory pre školu	VE
05.5 PS Zeleň verejná	ZV
05.6 PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT
05.7 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
05.8 Ochranné pásmo MPR	

1. Charakteristika zóny a hlavné funkčné využitie

RZ je v súčasnosti plne zastavaná nízko podlažným BM a individuálnym bývaním BI, so zdravotným strediskom VZ, kde treba zabezpečiť potrebné parkovanie. 70% územia je v OP PR.

Územný plán navrhuje revitalizáciu prípadne asanáciu objektov firmy Hirsch Porozell výroba polystyrénu, na priestory pre susednú kláštorňú školu. Firmu Hirsch Porozell premiestniť do RZ 14 k areálu Polyform. Na revitalizovaných plochách umiestniť spoločenskú, kultúrnu polyfunkčnú sálu pre potreby školy a mesta.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia.

- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec. Pre ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010. Zachovať a rešpektovať chránené pohľady z ochranného pásma na pamiatkovú rezerváciu a jej dominanty, tu, panorámu sídla a naopak.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňam od rieky Poprad a Podolínskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 06



06. RZ Mestská obytná

06.1 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
06.2 PS Bývanie v IBV	BI
06.3 PN Bývanie v IBV	BI
06.4 PS školská vybavenosť MŠ+ZŠ	VE
06.5 PN železničná a autobusová stanica	VD
06.6 Ochranné pásmo MPR Podolíneec	
06.7 PS Zeleň verejná	ZV
06.8 PS Železničná doprava	VD
06.9 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
06.10. PN Regulácia Podolínskeho potoka	RT

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území zóny sa nachádza súčasná bytová výstavba a občianska vybavenosť školská. Je nesúrodá, monofunkčná a spontánne rastlá. Bytová zástavba PS 06.2 v individuálnej BI a PS 06.1 nízko podlažnej zástavbe BM bez obchodnej vybavenosti, 06.4 PS občianska vybavenosť školská, areál ZŠ a areál MŠ - **VE**, bez športového vybavenia. Do Existujúcej prieluky v BI územný plán navrhuje PN 06.3 bývanie v BI. Severnou hranicou zóny prechádza železnica. Medzi železnicou a súčasným bývaním v súlade s novým dopravným riešením mesta navrhujeme novú trasu MHD a medzimestskej SAD už mimo MPR ako podmienky pamiatkovej ochrany, a umiestňujeme tu stanicu (zástavku) železnice a SAD. Pozdĺž cestnej trasy pri staniach navrhuje územný plán statickú dopravu. Dostavba a prestavba zóny musí byť riešená v podrobnejšej ÚPD, v UŠ-Z, alebo ÚPN-Z spolu s dopravným a technickým vybavením územia.

Územie zóny je 55% v ochrannom pásme pamiatkovej ochrany v meste Podolíneec.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

Umiestnenie takéhoto zariadenia je podmienené dodržaním koeficientu využitia územia, jeho dovoleným prekročením o 10 % a schválením regionálnym úradom verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa.

- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec**

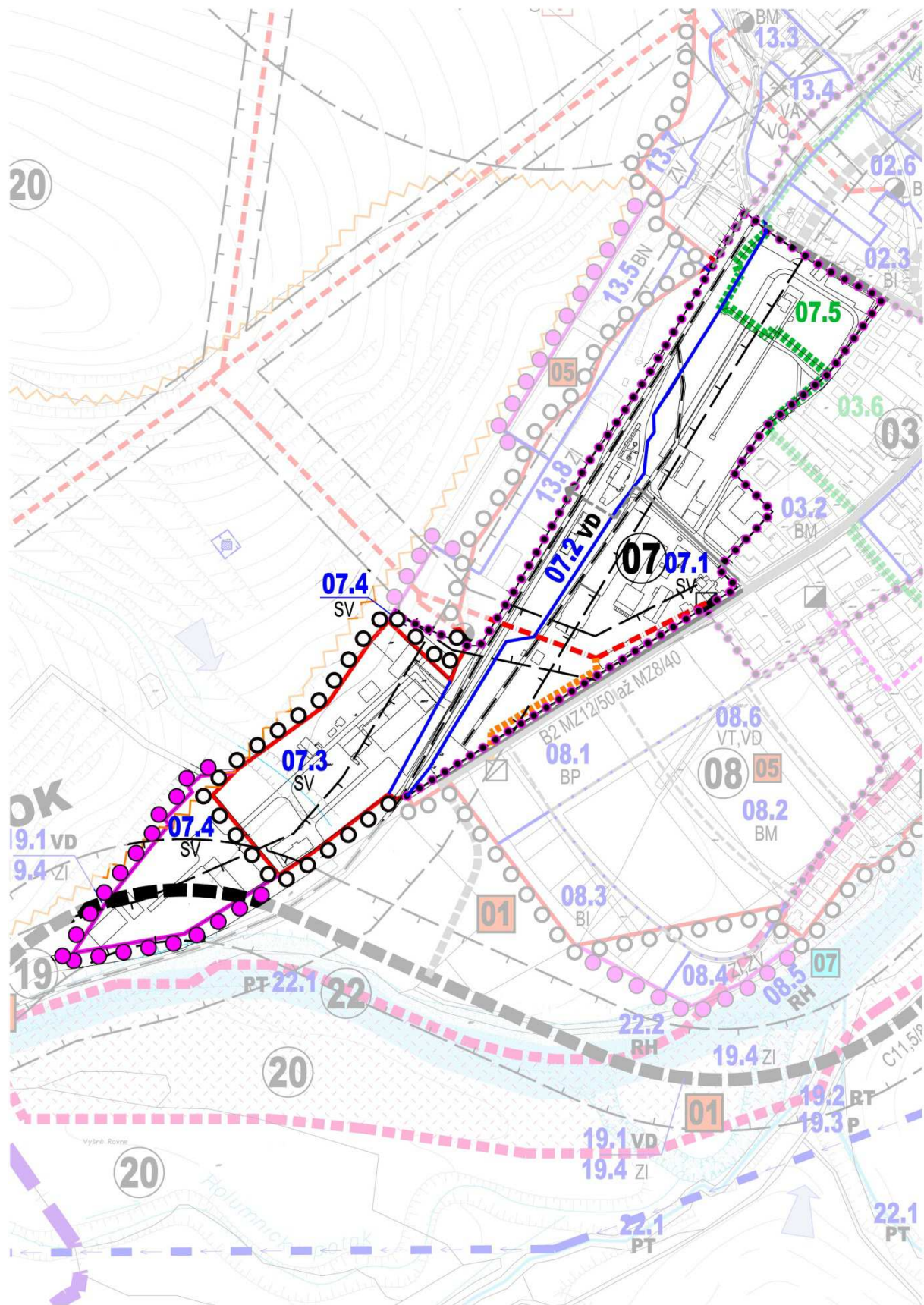
Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec. Ochranné pásmo je vymedzené na ochranu pamiatkových hodnôt pamiatkovej rezervácie.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov Podolínskeho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

7. Ochrana pred hlukom železnice - pás izolačnej a ochrannej zelena ZI.

REGULAČNÁ SCHÉMA 07



07. RZ Súčasná priemyselná

07.1 PS drevársky priemysel výroba Pilex	SV
07.2 PS Źelezničná doprava	VD
07.3 PS Drevársky priemysel Lintel	SV
07.4 PN Drevársky priemysel Lintel	SV
07.5 Ochranné pásмо MPR	

1. Charakter a hlavné funkčné využitie

V súčasnosti zastavaná drevárskym priemyslom v PS 07.1 fy Pilex, v PS 07.3 fy Lintel. Sú napojené na železnicu a na železničný vlečkový systém postavený už v roku 1893. Kontakt s mestskou zástavbou je potrebné humanizovať najmä na Tatarskej ulici pásom zelene a kultúrnym oplotením v súčasnom areáli fy Lintel. Firma Lintel navrhuje rozvoj výroby v PN 07.4, musí rešpektovať trasu obchvatu mesta

Do zóny zasahuje v rozsahu 40% ochranné pásмо MPR v PS 07.1 fy Pilex.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere
- podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb a hromadného stravovania

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásмо pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec

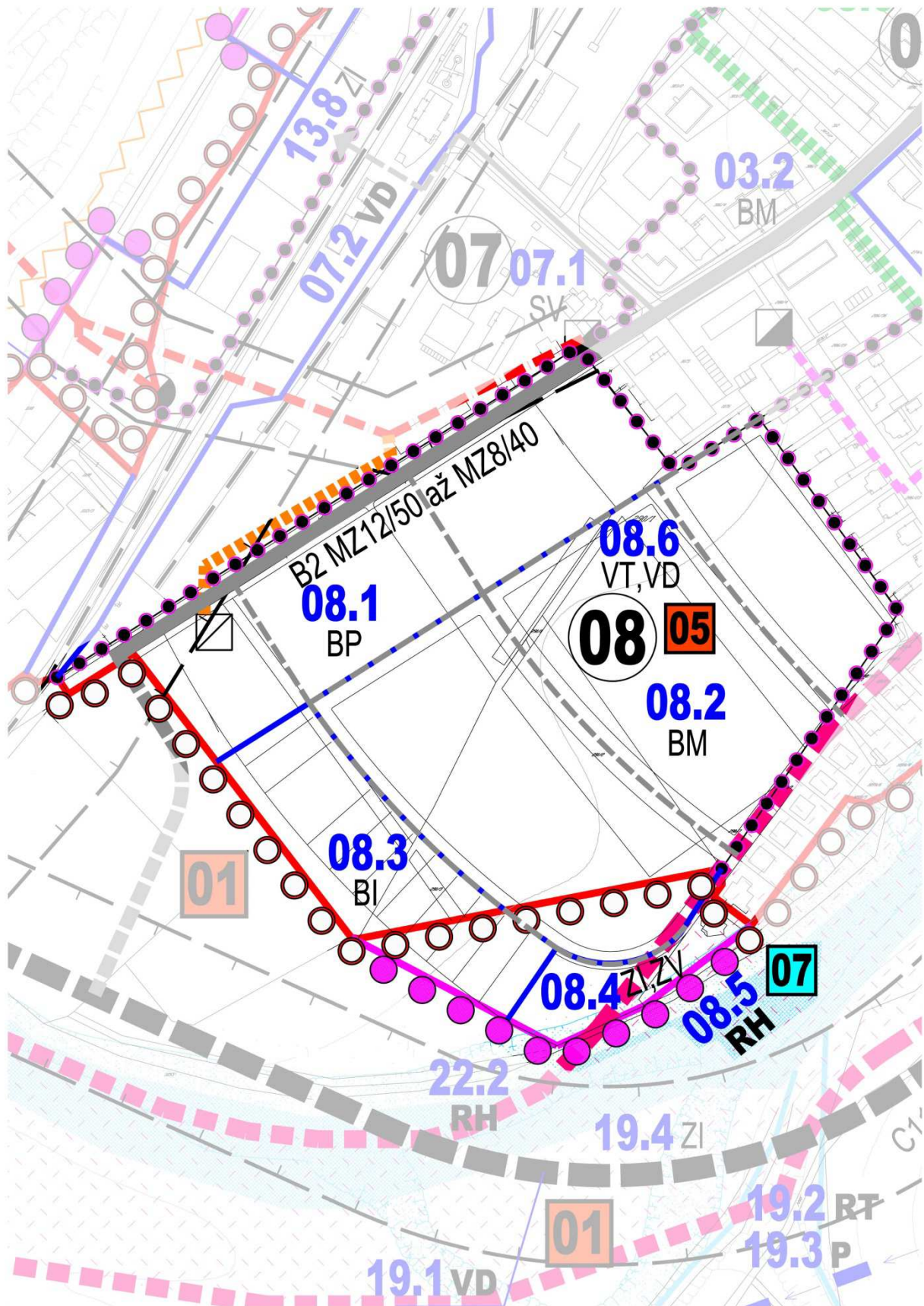
Pre Ochranné pásмо pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec KPÚ Prešov 2010“.

5. Územie s evidovanými archeologickými nálezmi - dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneec“, KPÚ Prešov 2010.

6. Priestorová regulácia priemyselnej výroby a skladov

- | | |
|--------------------------------|------|
| • podlažnosť | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | 0,4 |

REGULAČNÁ SCHÉMA 08



08. RZ Mestská obytná

08.1 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BP
08.2 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BM
08.3 PN Bývanie na mieste bývalých kasární	BI
08.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZV, ZI
08.5 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
08.6 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakter a hlavné funkčné využitie

Celá plocha je bývalý areál kasární. Hlavná funkcia bývanie. Vo funkčnej ploche PN 08.1 pozdĺž Tatranskej ulice pri vstupe do mesta od Kežmarku je navrhnuté polyfunkčné bývanie BP, s občianskou vybavenosťou na 1. NP (prízemí) s potrebným parkovaním v 1. PP a 1 nadzemným podlažím (prízemím) s občianskou vybavenosťou a 3 nadzemnými podlažiami bývania + podkrovie. Vo funkčnej ploche PN 08.2 je navrhované bývanie v malopodlažnej zástavbe BM, 3 NP+ podkrovie a v 1.PP potrebné parkovanie. Vo funkčnej ploche 08 3 je navrhované bývanie v individuálnej zástavbe BI 2 Np + podkrovie so saturovaním potrebnej statickej dopravy v rodinných domoch.

Okolo je navrhovaná izolačná a ochranná zeleň v PN 08.4 a ochranné pásmo hrádze na rieke Poprad proti záplavám. Pozdĺž rieky Poprad, na trase pešieho ťahu, je potrebné vybudovať ochrannú vysokú zeleň, dosádzať ju alejovou zeleňou a vytvárať parkovú zeleň. Peší ťah je navrhovaný po celom nábreží rieky, vyžaduje si však najprv vybudovať ochranné hrádze na Q_{100} vodu.

2. Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

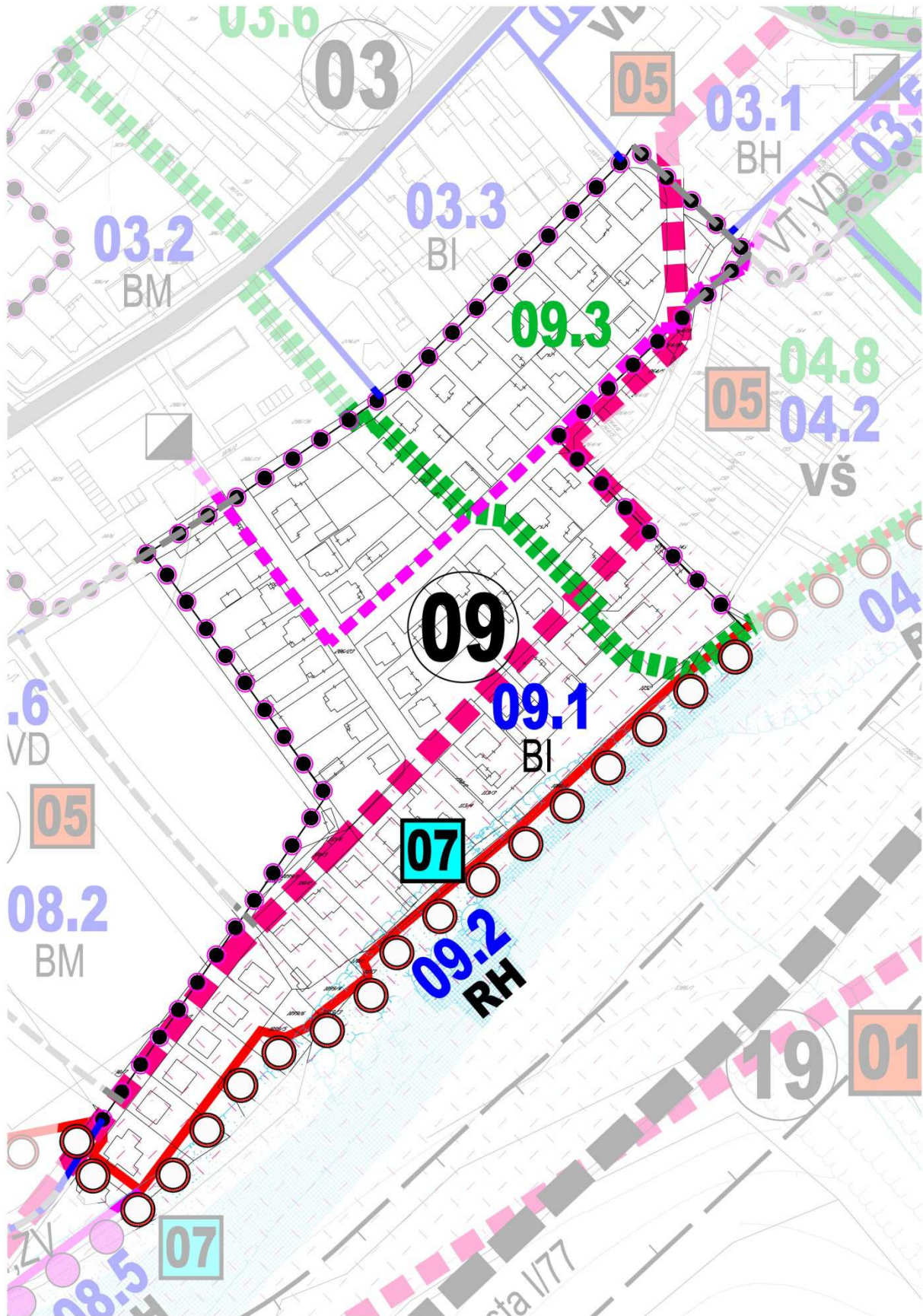
Je potrebné pri schvaľovanom procese zachovať individuálnu charakteristiku jednotlivých sídlisk vo vzťahu k využívaniu pozemkov. Je možné na väčších pozemkoch pripustiť dostavbu podnikateľských aktivít.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**4 Priestorová regulácia bývania**

- | | | |
|--------------------------------|-------------|------|
| • Podlažnosť | bytové domy | 4 NP |
| | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,5 |

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňiam od rieky Poprad na Q_{100} ročnú vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 09



09. RZ Mestská obytná

09.1 PS Bývanie v IBV

BI

09.2 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám

RH

09.3 Ochranné pásmo MPR

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Je súčasťou bytová zástavba v IBV, PS 09.1. 25% je v ochrannom pásme MPR.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč

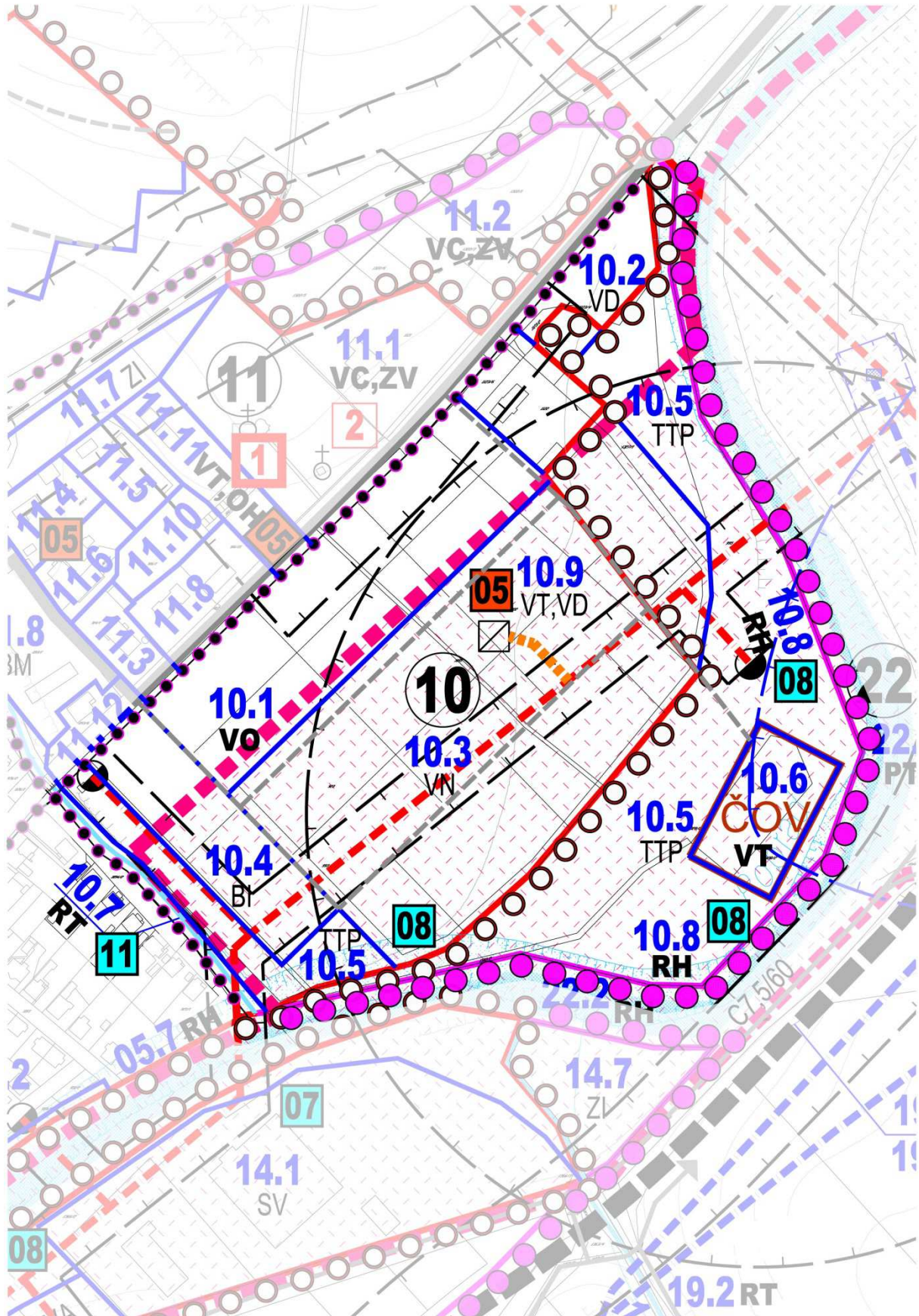
Pre Ochranné pásmo pamiatkovej rezervácie je treba dodržať podmienky „Zásady ochrany pamiatkovej rezervácie v meste Podolíneč“, KPÚ Prešov 2010.

4. Priestorová regulácia bývania

- | | | |
|--------------------------------|-----|------|
| • Podlažnosť | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | IBV | 0,5 |

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňiam od rieky Poprad na Q_{100} ročnú vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 10



10. RZ Rozvojová občianskej a technickej vybavenosti

10.1 PN Mestská obchodná vybavenosť a služby	VO
10.2 PN Dopravná vybavenosť (ČSPH)	VD
10.3 PN Služby a malé nezávadné aktivity	VN
10.4 PN Bývanie v IBV (mimo ochranné pásmo ČOV)	BI
10.5 PS Trvalý trávny porast	TTP
10.6 PS ČOV (150 m ochranné pásmo)	VT
10.7 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
10.8 PN Ochranné pásmo hrádze proti záplavám	RH
10.9 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Hlavná funkcia občianska vybavenosť a služby. V súčasnosti je plocha zóny za-trávnená a je na nej umiestnená súčasná ČOV, s ochranným pásmom pre bývanie 150 m. PN 10.1 občianska vybavenosť obchodná sa službami VO (veľké obchodné reťazce Tesco, Lidl, Billa a pod), pre dobrú dopravnú dostupnosť a možnosť sústreďenia obchodných aktivít nadmestskeho charakteru, podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia a im porovnateľné aktivity, PN 10.2 dopravnú vybavenosť ČSPH VD, PN 10.3 pre služby a malé nezávadné aktivity PN a pre bývanie v IBV PN 10.4 BI.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- rekreačné priestory, spojené s prírodnými prvkami, vždy však vylepšujúce kvalitu zelene.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**4. Priestorová regulácia mestskej a nadmestskej občianskej vybavenosti**

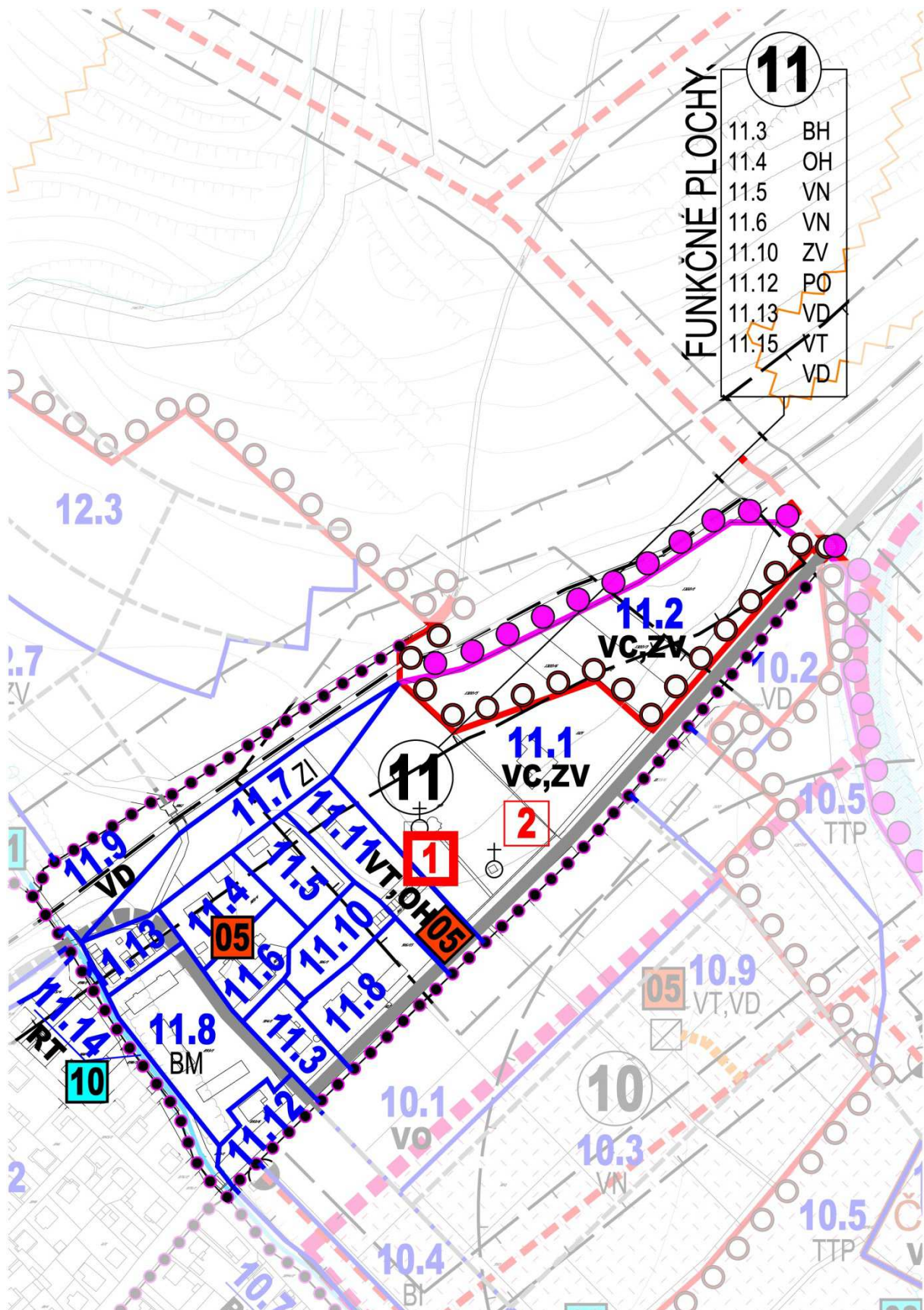
- Podlažnosť 4 NP
- maximálna zastavanosť územia 0,3
- minimálna plocha zelene 0,3

Priestorová regulácia bývania

- Podlažnosť IBV 2 NP
- maximálna zastavanosť územia IBV 0,4
- minimálna plocha zelene IBV 0,5

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti povodňiam od rieky Poprad a Krížneho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 11



11. RZ Rozvojová občianskej vybavenosti

11.1 PS Cintorín s verejnou zeleňou	VC, ZV
11.2 PN Rozvojová plocha cintorína	VC, ZV
11.3 PN Revitalizácia administratívy na bývanie	BH
11.4 PN Revitalizácia priestoru na zberný dvor pre mesto	OH
11.5 PN Autodoprava, servis	VN
11.6 PN Stavebniny	VN
11.7 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
11.8 PS Bývanie	BM
11.9 PS Železničná doprava	VD
11.10 PS Zeleň verejná	ZV
11.11 PN COV technická a šrotovisko	VT, VH
11.12 PS ZOV	VO
11.13 PS ZOV	VD
11.14 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
11.15 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Na území sú umiestnené a navrhované funkčné plochy od súčasného bývania v BM, panelové garáže, cez revitalizáciu administratívy na bývanie, od súčasnej ZOV cintorína, obchodnej vybavenosti VO, stavebniny, navrhované PN rozšírenie cintorína, zberný dvor odpadu, premiestnený zber železného šrotu a farebných kovov, Stavebniny až po dopravnú vybavenosť parkovania. Zónou prechádza železničná doprava, cestná trasa SAD a MHD.

Výšková a hmotová štruktúra je nehomogénna, od prízemných objektov vybavenosti cez bytové domy s 3 NP až po budovu administratívy na bývanie. Všetky stavby a areály sú monofunkčné.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

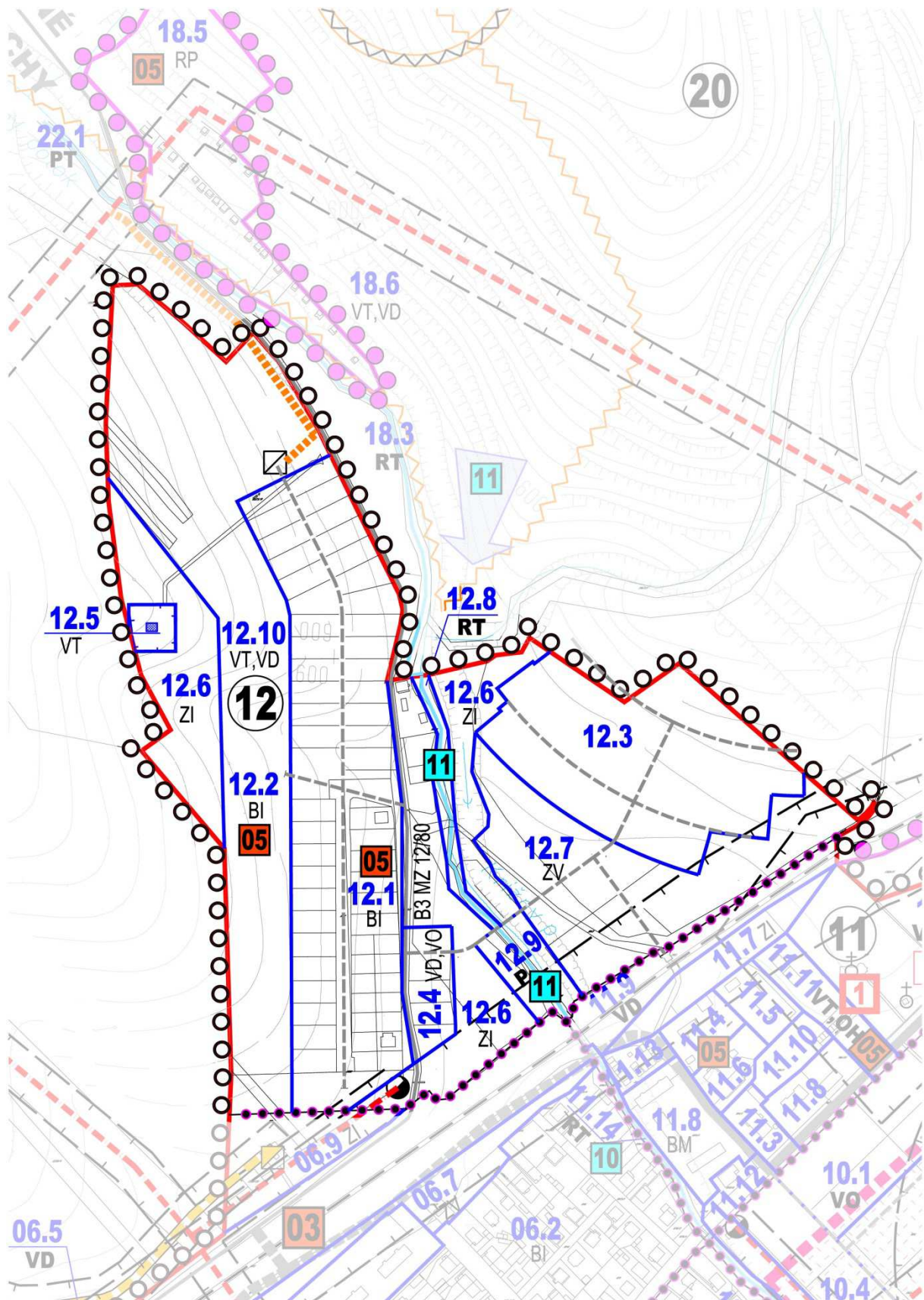
5. Priestorová regulácia

Bývanie	podlažnosť	bytové domy	4 NP
		IBV	2 NP
	maximálna zastavanosť územia	bytové domy	0,3
		IBV	0,4
	minimálna plocha zelene	bytové domy	0,3
		IBV	0,5
OV	Podlažnosť		4 NP
	maximálna zastavanosť územia		0,3
	minimálna plocha zelene		0,3

V ochrannom pásme cintorína občianska vybavenosť – zberný dvor OH a šrotovisko OH, len spevnené plochy bez trvalej objektovej zástavby.

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Krížneho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

REGULAČNÉ SCHÉMA 12



12. RZ Rozvojová bývania „Križavy“ a „Pod výhonom“

12.1 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.2 PN Bývanie v IBV „Križavy“	BI
12.3 PV Bývanie v IBV „Pod záhon“ nie je predmetom záväznej časti	BI
12.4 PN Základná občianska vybavenosť	VT, VO
12.5 PS Občianska vybavenosť technická	VT
12.6 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
12.7 PV Zeleň verejná nie je predmetom záväznej časti	ZV
12.8 PN Regulácia toku Križneho potoka	RT
12.9 PN Polder (občas zaplavený) v priestore nad železničným priepustom	P
12.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

RZ je súčasťou zastavaného územia mesta schválenou v r. 1990. Hlavné funkčné využitie bývanie v IBV BI, územný plán umiestňuje v pokračovaní už rozostavaných rodinných domov v PN 12.1 lokalita Križavy. Rozvoj bývania pokračuje aj na PN 12.2 lokalita Križavy v individuálnom bývaní BI. Pre potreby bývania územný plán navrhuje ZOV v PN 12.4. Na území je umiestnená regulačná stanica plynu VT s ochranným pásom v PS 12.5

Na ochranu zastavaného územia RZ 12 a zastavaného územia mesta po spáde Križneho potoka ÚPN navrhuje plochy PN12.6 s izolačnou a ochrannou zeleňou, reguláciu Križneho potoka PN 12.8 a suchý polder v ploche PN 12.9.

2 Doplnkové funkčné využitie

- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.
- chov domácich úžitkových zvierat (v súlade s VZN mesta).

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Priestorová regulácia bývania

- | | | |
|--------------------------------|-----|------|
| • Podlažnosť | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | IBV | 0,5 |

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Križneho potoka na Q_{100} ročnú vodu.

13. RZ Súčasná poľnohospodárska výroba

13.1 PS poľnohospodárska výroba na revitalizáciu	PV
13.2 PN Revitalizácia živočíšnej výroby (kravy) na bývanie a ZOV	BP, VO
13.3 PS Bývanie v nízko podlažnej zástavbe	BM
13.4 PS Občianska vybavenosť	VA, VO
13.5 PN Bývanie nájomné	BN
13.6 PV Bývanie nájomné nie je predmetom záväznej časti	BV
13.7 PN Zeleň verejná	ZV
13.8 PN Zeleň izolačná a ochranná	ZI
13.9 PN Regulácia toku Podolínskeho potoka	RT
13.10 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Poľnohospodársku výrobu ponecháva na mieste PS 13.1, ale požaduje jej podstatnú revitalizáciu spôsobom ktorý musí rešpektovať historické a kompozičné kvality MPR mesta Podolíneec. V PN 13.2 živočíšnu výrobu územný plán premiestňuje (po márných pokusoch už od r. 1972 viď vyhodnotenie predchádzajúcich UPD v kapitole 03 smernej časti tohto ÚPN mesta Podolíneec), do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka alebo na inom vhodnom umiestnení. Na jej mieste územný plán navrhuje výstavbu nízko podlažného BM alebo individuálneho bývania BI a ZOV. Súčasné plochy PS 13.3 a PS 13.4 bývaním BM a občianskou vybavenosťou dopĺňa o plochu PN 13.5 nájomného bývania mesta BN. Plochu RZ dopĺňa o potrebnú verejnú ZV a izolačnú zeleň ZI.

2. Doplnkové funkčné využitie

- bytová funkcia v obmedzenej miere (služobné a pohotovostné)
- malé podnikateľské aktivity, predovšetkým v oblasti obchodu, služieb, remeselnej výroby a úžitkového umenia, im porovnateľné aktivity. Malé podnikateľské aktivity v rámci obytných zón v plochách individuálnej bytovej zástavby nesmú mať zvýšené nároky na skladovanie, dopravu a parkovanie, nesmú byť hlučné a nesmú vytvárať zápach.

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. Priestorová regulácia bývania

Priestorová regulácia pre bytové a nájomné domy BN a revitalizáciu živočíšnej výroby na polyfunkčné bývanie BP (na 1. NP umiestnená základná občianska vybavenosť a v 1. PP parkovanie obyvateľov domu, 2 -4.NP bývanie), je totožná.

- | | | |
|--------------------------------|-------------|------|
| • Podlažnosť | bytové domy | 4 NP |
| | IBV | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,4 |
| • minimálna plocha zelene | bytové domy | 0,3 |
| | IBV | 0,5 |

5. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby

- | | |
|--------------------------------|------|
| • Podlažnosť | 2 NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,2 |
| • minimálna plocha zelene | 0,6 |

6. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Podolínskeho potoka na Q₁₀₀ ročnú vodu.

14. RZ Rozvojov priemyseln

14.1 PS priemysel v zastavanom území (Z) Polyform	SV
14.2 PN Priemysel v zastavanom území (ZU)	SV
14.3 PN Doplnkov funkcie k priemyslu v Z	VO, VR, VA
14.4 PN Priemysel mimo Z	SV
14.5 PN Občianska vybavenosť dopravn	VD
14.6 PN Ochrann psma hrdže proti záplavám	RH
14.7 PN Zeleň izolan	ZI
14.8 PN Revitalizcia idovskho cintorína	VC
14.9 PN Vybavenosť technick a dopravn	VT, VD

1. Charakteristika a hlavn funkn využitie

RZ je oddelen od sucasnch a historickch štruktúr MPR Podolnca riekou Poprad, pásom izolačnej zelene ZI v PN 14.7 o zabezpečuje potrebn ochranu ivotnho prostredia a eliminciu stresovch javov v meste. Dopravne je navrhnut v územnom pláne priame napojenie na navrhovaný obchvat mesta, a na rozdiel od sucasnho stavu, bude úplne autonómna od mesta a MPR mesta. Stredom zóny po trase sucasnej komunikcie do sucasnho areálu výrobě polystyrénu v PS 14.1 a Lomničky, a zároveň hranice zaplavovanho územia mesta vedie aj hranica zastavanho územia mesta a návrhu rozširenia zastavanho územia až po trasu obchvatu mesta cesty I/77.

Na území zóny navrhujeme novší plochy výrobě v PN14.2, PN 14.4 mimo zastavanho územia a jej doplnkovch funkci v PN 14.3. v PN navrhujeme dopravn vybavenosť, SPH so servisom. Na okraji zóny nachadzajuci sa starý židovský cintorín sucasne v dezolátnom stave, navrhujeme v PN 14.8 revitalizovť a sprístupniť podchodom pod cestný obchvat mesta.

2. Doplnkov funkn využitie

- bytov funkcia v obmedzenej miere
- administrativna vybavenosť
- podnikatelsk aktivity, predovšetkm v oblasti obchodu, sluieb prechodn ubytovanie, hromadn stravovanie,
- podnikatelsk aktivity remeselnej výrobě a úžitkového umenia a im porovnaten aktivity
- rekreačné priestory, spojené s prírodnými prvkami, vždy vsak vylepsujuce kvalitu zelene.

3. Ostatn funkn využitie je neprípustné

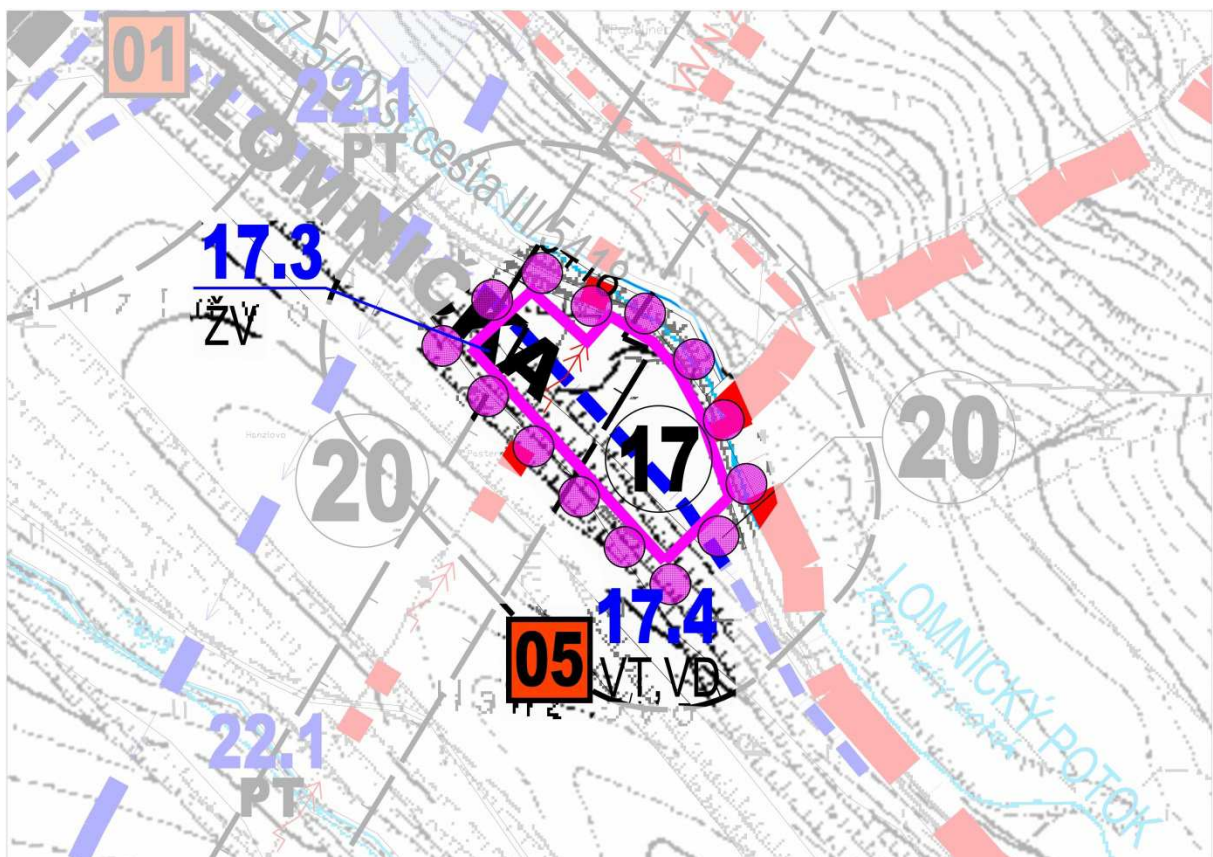
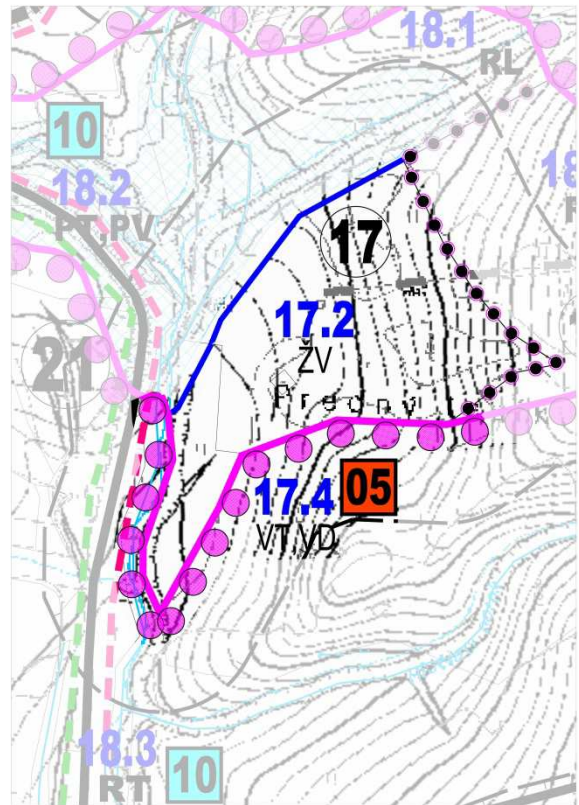
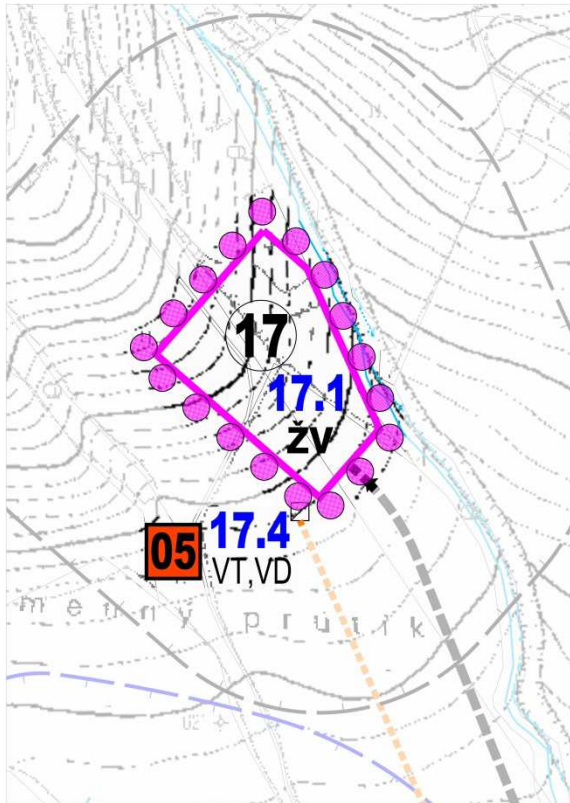
4. Na okrajovch plochch rozvojovch plôch priemyslu, okrem jeho nezapadnosti, navrhujeme vybudovť – vysadiť aj ochranné, zachytavacie plochy zelene z dôvodov zmiernenia prevládajúcich vetrov, prašnosti a hluku a tm aj ochrany ivotnho prostredia obyvateľov Podolnca.

5. Priestorov regulcia priemyselnej výrobě a skladov

- podlanost 2 NP
- maximálna zastavanosť územia 0,4
- minimálna plocha zelene 0,4

6. Protipovodnov ochrana, zabezpeit ochranu proti povodniam od rieky Poprad na Q₁₀₀ ron vodu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 17



17. RZ Rozvojová živočíšnej výroby (kravy a ovce)

17.1 PN Areál živočíšnej výroby	ŽV
17.2 PS Areál živočíšnej výroby (ovce)	ŽV
17.3 PN Areál živočíšnej výroby (ovce + kravy)	ŽV
17.4 PN Vybavenosť technická a dopravná	VT, VD

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Súčasné a navrhované plochy živočíšnej výroby sú umiestnené v rozptyle na poľnohospodárskej pôde. Ich poloha je dostatočne vzdialená od mestskej štruktúry Podolíneca a nezaťažuje jeho životné prostredie. Areál na PN 17.1 je premiestnení zo súčasného PD, do primeranej vzdialenosti po povodí Podolínskeho potoka (alebo na iné vhodné umiestnenie). Súčasný areál živočíšnej výroby na lokalite Predný lesík PS 17.2 je vhodne umiestnený v doline Krížneho potoka vo veľkej vzdialenosti od mesta Podolíneec. Je potrebné zladiť túto funkciu s prevádzkou lyžiarskeho vleku pre zimné športy. Navrhovaný areál živočíšnej výroby ovce + kravy na PN 17.3 je navrhovaný v územnom pláne v lokalite Pasterník

2. doplnkové funkčné využitie

- Pohotovostné bývanie pre zamestnancov so zabezpečením stravovania a hygieny
- Výrobné priestory pre spracovanie mliečnych produktov

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné

4. areály živočíšnej výroby musia byť vybavené dopravnou a technickou vybavenosťou zabezpečujúcou :

- napojenie na cestné komunikácie
- napojenie na líniové rozvody elektrickej energie
- dostatok vody na pitnú vodu a osobnú hygienu zamestnancov
- kanalizáciu so žumpou

4. Priestorová regulácia u živočíšnej výroby

Pri živočíšnej výrobe nie je objektová polyfunkčnosť, aj pre kravy aj pre ovce sú okrem objektov chovu potrebné len sklady krmiva. Len uskladňovanie sena je možné v jednom objekte (v priestore strechy)

- | | |
|--------------------------------|-------|
| • Podlažnosť | 2. NP |
| • maximálna zastavanosť územia | 0,2 |
| • minimálna plocha zelene | 0,2 |

18. RZ Rozvojová rekreácie v krajine (a terénneho športu)

18.1 PN rekreácia v krajine letné športy	RL
18.2 PN Vodné plochy a toky na rekreáciu	PT, PV
18.3 PN Regulácia toku Krížneho potoka	RT
18.4 PN Rekreácia v krajine zimné športy	RZ
18.5 PN Pobytová rekreácia	RP
18.6 PN Dopravná a technická vybavenosť	VT, VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

RK plochy rekreácie v krajine plochy a zariadenia pre rekreáciu a šport viazanú na letné alebo zimné využitie krajiny, (vodné nádrže a letné športy, turistika zimné športy spolu s prechodným ubytovaním a hromadným stravovaním) celoročne forma prechodného rekreačného individuálneho bývania. Podstatnú časť územia rekreácie a voľného času tvoria rekreačné zariadenia a zariadenia voľného času vo väzbe na zeleň. Do rekreačnej plochy sa umiestňujú športové zariadenia, ihriská, jazdecké areály, strediská vodných športov, kúpaliská a pod.

Rekreácia je koncentrovaná na horné povodie Krížneho potoka a jeho prítokov kde vytvorením navrhovaných retenčných nádrží sa získajú aj vodné plochy pre letnú rekreáciu. Navrhované plochy sú zároveň na komunikácii spájajúcu Podolíneec s kúpeľmi vo Vyšných Ružbachoch. Taktiež rekreácia pre zimné športy je v súčasnosti situovaná v tomto priestore, pri salaši na prednom lesíku je lyžiarsky vlek. Je ho potrebné rozvinúť a doplniť na stredisko zimných športov. Sú tu umiestnené súčasne PN 18.1 rekreácia v krajine letné športy pri navrhovaných retenčných nádržiach PN 18.2, rekreácia v krajine zimné športy na PN 18.4, a individuálne pobytová rekreácia v PN 18.5

Okrem budovania retenčných nádrží treba regulovať Krížny potok po celom povodí aby sa zamedzilo potopám z privalových dažďov až do ústia do rieky Poprad. Plochy navrhovanej rekreácie treba vybaviť potrebným dopravným a technickým vybavením. (voda, kanalizácia, elektrina, telefón...)

2. Doplnkové funkčné využitie

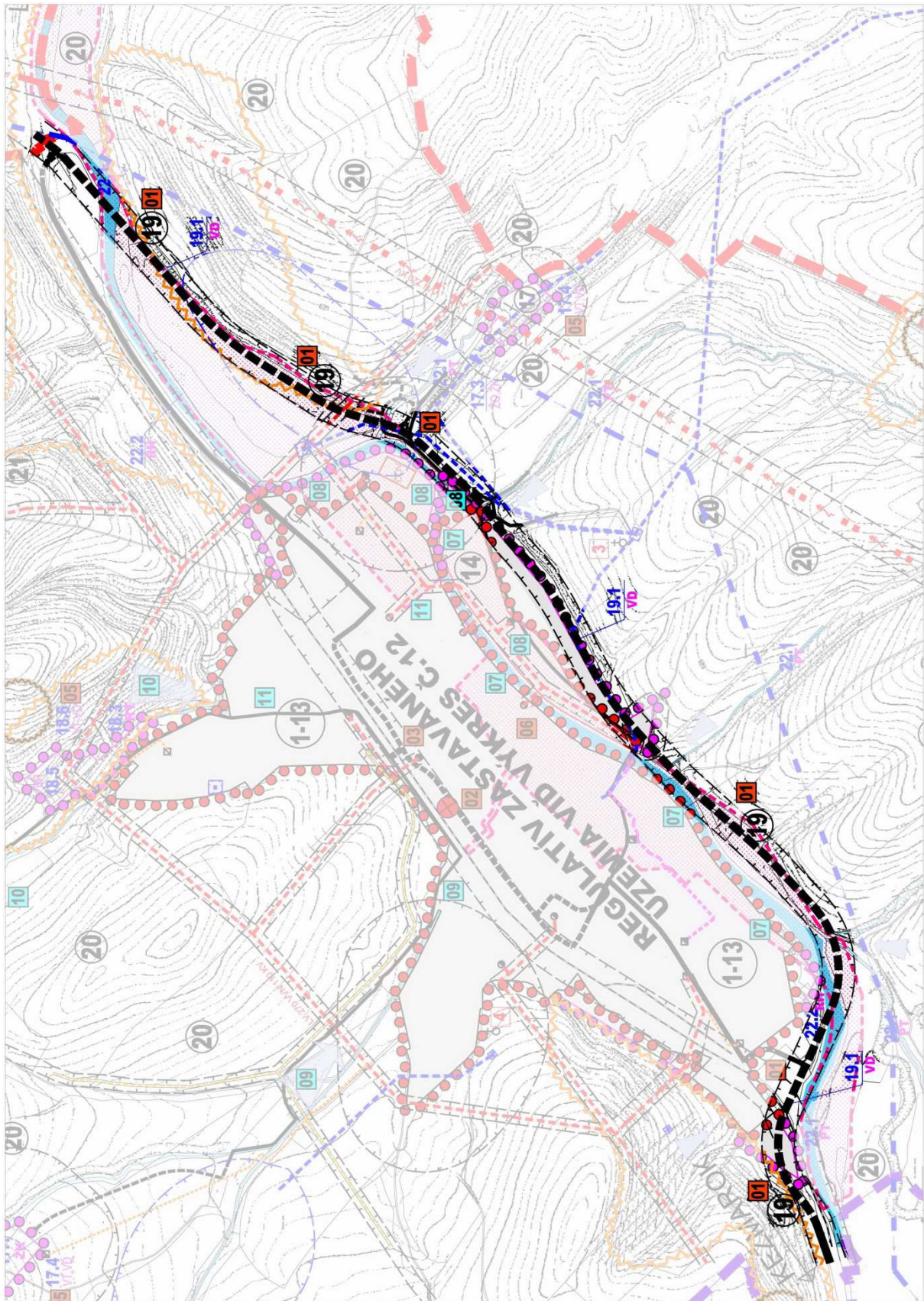
- Integrované kultúrne a zábavné zariadenia, ktoré neprekročia svojím rozsahom cca 10% plochy pozemkov dominantnej funkcie,
- Malé stravovacie a obchodné zariadenia, zariadenia komerčných aktivít v doplnkovom rozsahu, špecifické služby viazané na rekreáciu.
- Súčasťou územia rekreácie a areálov voľného času je sprievodná zeleň líniová a plošná,
- drobné vodné plochy,
- vybavenie pre zimné športy vleky, osvetlenie pešie komunikácie, komunikácie vozidlové pre obsluhu základnej funkcie,
- odstavné státi a garáže pre obsluhu základnej funkcie a nevyhnutné objekty technickej vybavenosti.
- byty služobné a majiteľov zariadení,
- malé ubytovacie zariadenia v doplnkovom rozsahu,
- autokempingy
- kultúrne zariadenia pre obsluhu základnej funkcie,
- zábavné zariadenia

3. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**4. Priestorová regulácia rekreačných a športových plôch**

- Podlažnosť u prechodného ubytovania 4. NP
u hromadného stravovania 1. NP
u športovej vybavenosti 1. NP
- maximálna zastavanosť územia
u prechodného ubytovania 0,2
u hromadného stravovania 0,1
u športovej vybavenosti 0,2
- minimálna plocha zelene
u prechodného ubytovania 0,6
u hromadného stravovania 0,8
u športovej vybavenosti 0,7

5. Protipovodňová ochrana, zabezpečiť ochranu proti záplavám z privalových dažďov od Krížneho potoka na Q_{100} ročnú vodu reguláciou toku a výstavbou malých retenčných vodných plôch slúžiacich aj pre rekreáciu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 19



19. RZ Rozvojová cestného obchvatu mesta

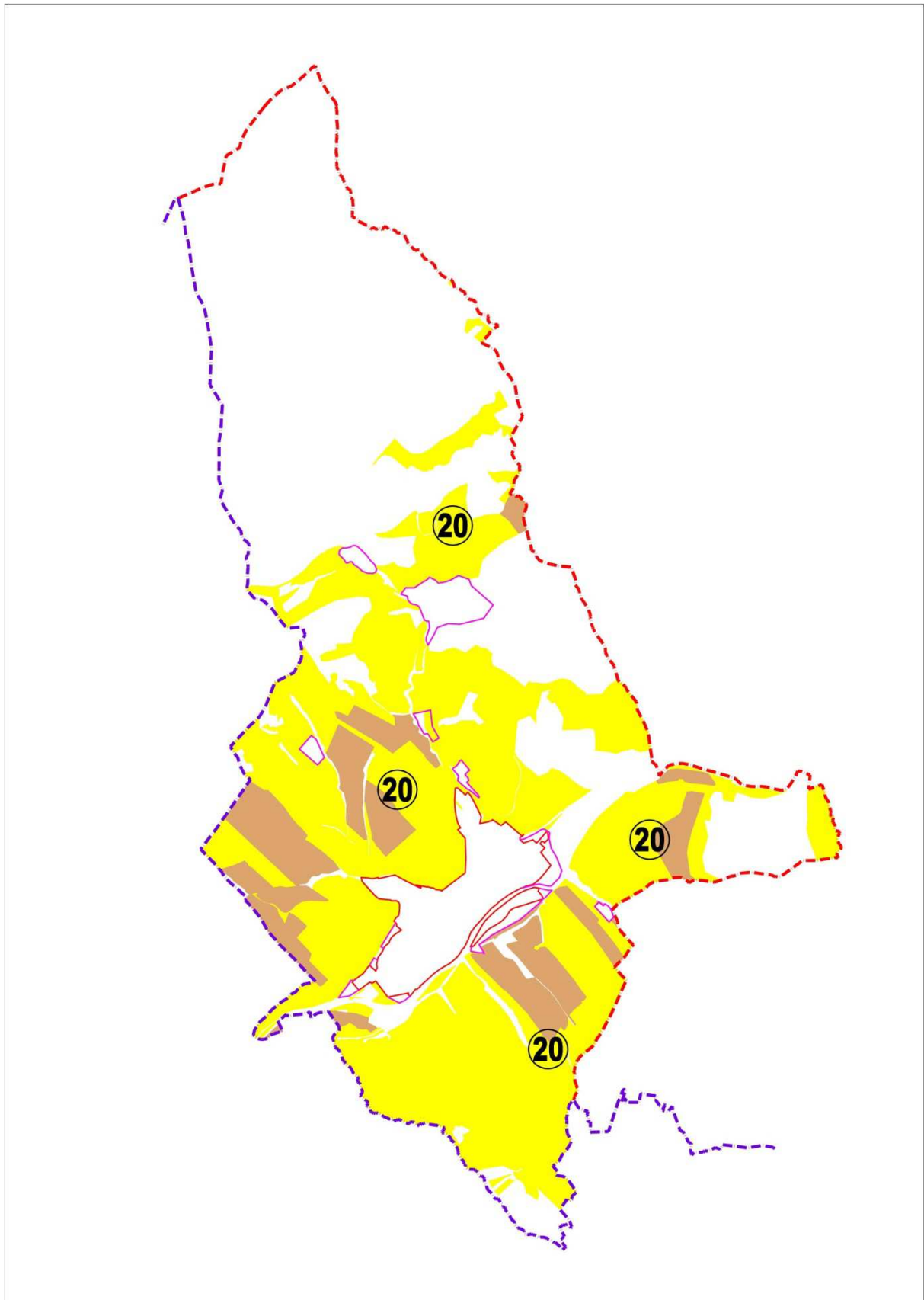
19.1 PN Cestné teleso a jeho ochranné pásmo	VD
19.2 PN ochrana proti Q_{100} reguláciou pravo brežných potokov	RT
19.3 PN vybudovanie potrebných poldrov	P
19.4 PN Izolačná a ochranná zeleň	ZI

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

Cestný obchvat mesta Podolíneec vyčlení doterajší prechod cesty I/77 zo stredu mesta a najmä z pamiatkovej rezervácie v meste. Pri výstavbe obchvatu sa upravia toky pravo brežných potokov na Q_{100} ročnú vodu PN 19.2 a podľa potreby sa vybudujú poldre na zachytenie kritického povodňového prietoku PN 19.3. Na stabilizovanie svahov a ochranu proti hluku sa vybuduje izolačná a ochranná zeleň PN 19.4.

2. zabezpečiť podchod pod telesom obchvatu k revitalizovanému židovskému cintorínu.

REGULAČNÁ SCHÉMA 20



20. RZ poľnohospodárskej pôdy

PP

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné využitie

V súčasnosti je územie poľnohospodársky využívané, poľnohospodárska pôda je obhospodarovaná ako orná pôda, trvalé trávne porasty a záhrady s BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) 0906005 patrí do 6. skupiny, 0914061 patrí do 7. skupiny, 1072233 do 8 skupiny, 0984672 patrí do 9. Skupiny. Plochy poľnohospodárskej pôdy s inými BPEJ sa nezaberajú. V katastrálnom území Podolíneć sa poľnohospodárska pôda 4 najlepších skupín BPEJ nevyskytuje.

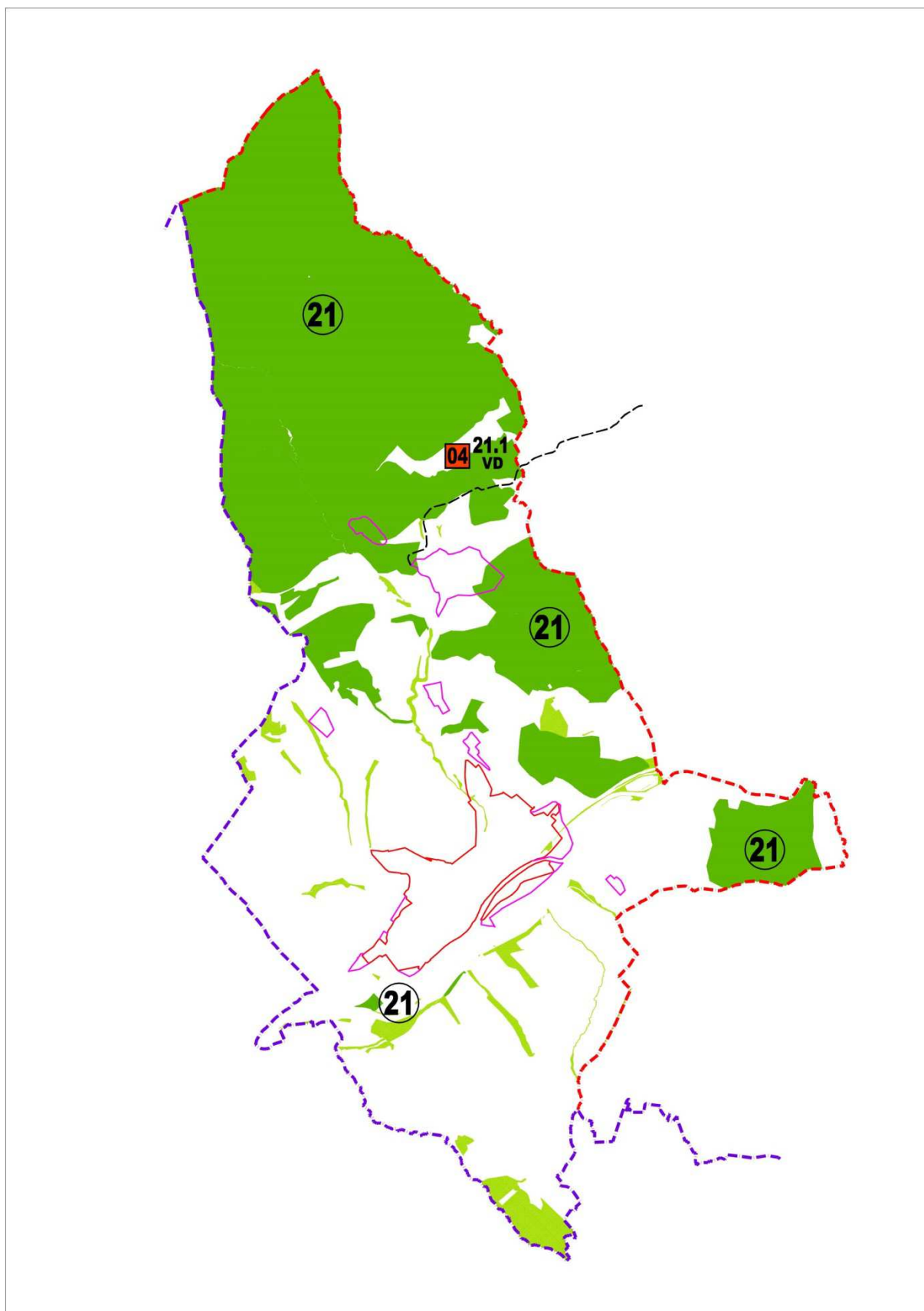
2. Ostatné funkčné využitie je neprípustné**3. Zásady ochrany:**

- budovať protierózne pásy zelene a plochy zelene proti privalovým dažďom
- zadržiavať dažďovú vodu v suchých poldroch vybudovaných na potokoch, aby pomaly vsakovala do pôdy
- intenzívnejšie čistenie odpadových vôd zabráni znečisťovaniu povrchových ale aj podzemných vôd
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov a kúpeľov

4. Regulatívny využívanie:

- protierózne pásy zelene budovať v šírke minimálne 10m s vytvorením stromovej aj krovinnej etáže
- budovať malé nádrže na zadržiavanie privalových dažďov, posilniť ich funkčnosť aj pásmi zelene
- pri toku rieky Poprad budovať protipovodňové hrádze a plochy zelene v zátopovom území

REGULAČNÁ SCHÉMA 21



21. RZ lesnej pôdy

LP

21.1 dobudovanie asfaltovej komunikácie Podolíneec-Vyšné Ružbachy

VD

1. Charakteristika a hlavné funkčné využitie

Zalesnené územie slúžiace predovšetkým na hospodárske, rekreačné, ekostabilizačné, hygienické a iné funkcie, lesné porasty, lesné škôlky, pobytové lúky, náučné chodníky, turistické trasy.

PN 21.1 Na prepojenie Podolíneca a Vyšných Ružbách dobudovať chýbajúci úsek asfaltového povrchu komunikácie.

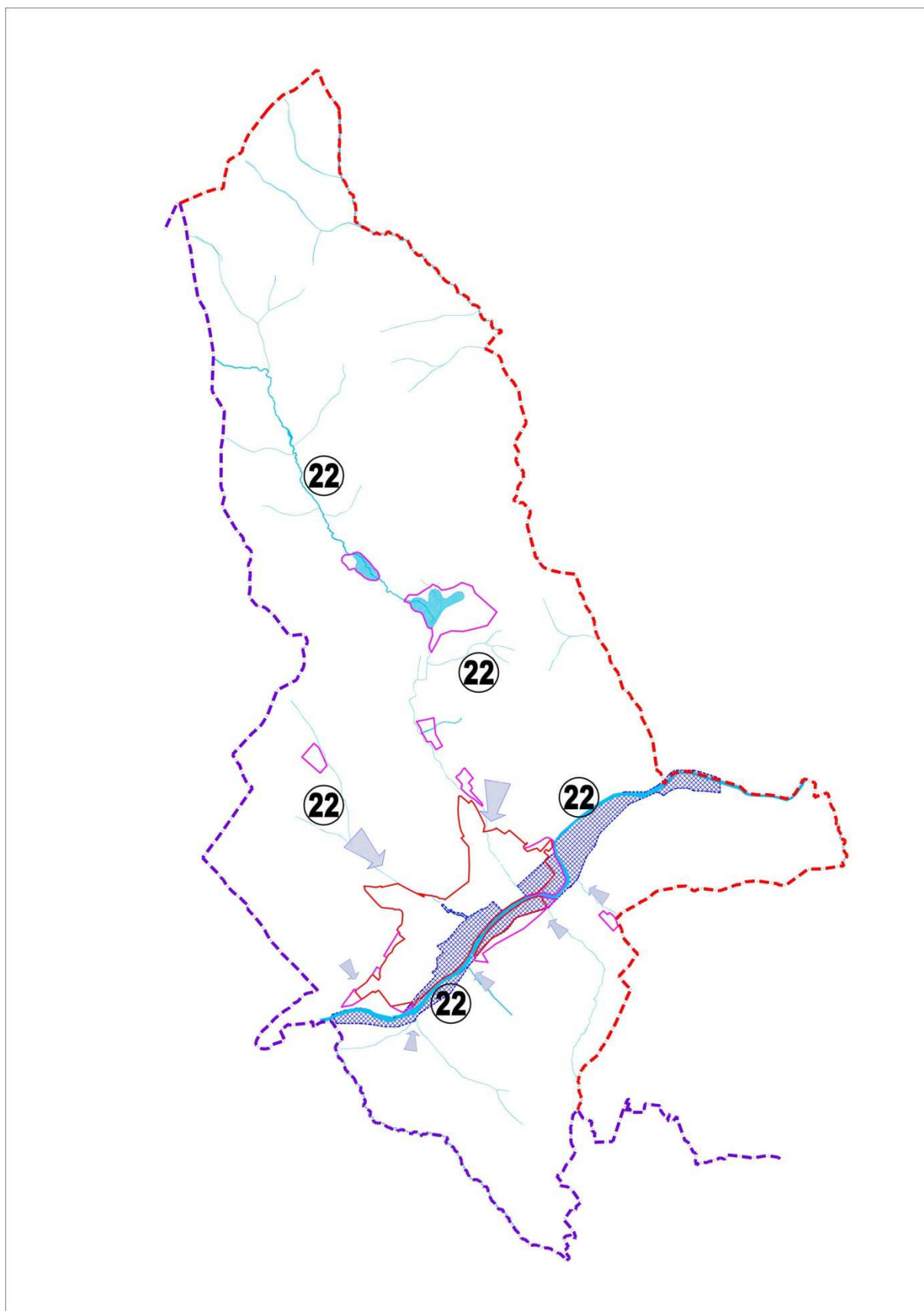
2. Neprípustné funkčné využitie - v územiach určených pre funkčné lesy nie je prípustné umiestňovať bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská, nákupné centrá a veľkoobchodné prevádzky, veľké ubytovacie komplexy, výroby a služby všetkých druhov, sklady, skladovacie prevádzky, skladové areály, obchodné a administratívne budovy, zariadenia školstva, zariadenia zdravotníctva, ČSPH.

3. Regulatívy využívania:

- v navrhovaných prvkov ÚSES dodržiavať drevinovú skladbu porastov potenciálnej prirodzenej vegetácie daného územia
- lesné porasty hospodárske, ktoré sú súčasťou navrhovaných prvkov ÚSES navrhujeme prekategORIZOVAŤ na lesy osobitného určenia
- regionálne biocentrum, záväzný prvok, zväžiť legislatívnu ochranu, vysádzať iba pôvodné druhy drevín, činnosti v chránených územiach sú spracované vo vyhláškach
- regionálne biokoridory, záväzný prvok, minimálna šírka 40 - 50m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- miestny biokoridor, záväzný prvok, minimálna šírka 15 – 20m, vysádzať iba pôvodné dreviny
- interakčný prvok plošný, doporučený prvok, možné aj cudzokrajné dreviny
- interakčný prvok líniový, doporučený prvok, pás zelene minimálne 1 rad stromov
- líniová zeleň pôdo ochranná, doporučený prvok, pás zelene minimálne 5 – 10m široký, viacetážový
- plošná nelesná drevinová vegetácia (NDV), súčasť prvkov ÚSES, vysádzať iba pôvodné dreviny
- plošná verejná zeleň, doporučený prvok, možno vysádzať aj cudzokrajné dreviny

4. Plochy na chránené časti krajiny. Na ochranu sú navrhované všetky biocentra na regionálnej úrovni. Ich veľkosť je zakreslená v návrhu prvkov ÚSES v mierke 1:10000. Pred ich vyhlásením za chránené územia bude potrebné spracovať podrobnejšiu dokumentáciu s podrobným biologickým prieskumom.

REGULAČNÁ SCHÉMA 22



22. RZ vodné plochy a toky

22.1 Vodné plochy - existujúce (rieka Poprad a jej prítोčné potoky)	PT
22.2 PN Regulačné ochranné hrádze na rieke Poprad na Q_{100}	RH
22.3 PN Regulačia toku Podolínskeho potoka na Q_{100}	RT
22.4 PN Regulačia toku Krížneho potoka na Q_{100}	RT

1. Charakteristika zóny, hlavné funkčné podmienky využitia

Katastrálne územie mesta je veľmi rôznorodé, s prírodným bohatstvom, rôznorodej štruktúry, od trávnatých porastov, ornej pôdy, bývalých úžitkových ovocných sádov, po lesné porasty, v členitom teréne s množstvom vodných tokov PN 22.1:

- PN rieka Poprad
- Dlhý potok
- Záložný potok
- Čertov potok,
- Krížny potok s prítokmi Vápenný, Hlučiaci a Topoľový potok, kde je možné na Krížnom potoku vybudovať aj vodné nádrže pre úžitok a pre rekreáciu
- Podolínsky potok, (Pudlinský, Hladký)
- Lomnický potok,
- potok Heja,
- Holumnický potok,
- potok Kamenec a ďalšie bezmenné potoky na území Padnuté polia, Kamenný vrch

Z vodných tokov sa stali najsilnejšie stresové faktory katastrálneho a zastavaného územia mesta. (Vid' zaplavené územie povodne z r. 2010).

V súčasnosti existujúce hrádze na rieke Poprad nezabezpečujú mesto Podolíneec proti záplavám, pre všetky súčasné plochy situované na ľavom brehu RZ 01, 04, 05, a 09, na pravom brehu súčasná RZ 14 ,povodne v r. 2010 preukázali ich nedostatočnú kapacitu ani na odvedenie Q_{100} ročnej veľkej vody.

V súčasnosti nemajú zabezpečené svoje povodie, najmä ich časť v súčasne zastavanom území mesta Podolíneec, ľavo brežný prítोčný Podolínsky a Krížny potok, a nemajú zabezpečené potrebné úpravy a potrebnú kapacitu na odvedenie veľkých vôd v prípade privalových dažďov. Ohrozujú súčasné plochy mesta RZ 01 (MPR), 02, 05, 06 a 13 (Podolínsky potok) a RZ 05, a 11 (Krížny potok)

2. Všeobecné zásady

- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov a vodohospodárskych stavieb vyžadované zákonom o vodách,
- rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,
- ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd
- vytvoriť územné podmienky pre realizáciu protipovodňových opatrení
- realizovať v čo najkratšom čase protipovodňové opatrenia pre zastavané územie mesta na rieke Poprad a na Podolínskom a Krížnom potoku na odvedenie Q_{100} ročnej vody
- budovať na Podolínskom a Krížnom potoku retenčné nádrže

3. Povodňový plán – rešpektovať protipovodňový plán mesta.

4. Protipovodňové opatrenia na rieke Poprad PN 22.2 - vypracovať potrebné vodohospodárske štúdiá, a podkladov pre spracovanie ďalších stupňov potrebnej pro-

jektovej dokumentácie na realizáciu opatren proti povodniam na rieke Poprad v k. . . mesta Podolíneć.

Navrhované lokality na ľavom brehu Popradu RZ 8 a 10, na ľavom brehu RZ 15, môžu realizovať výstavbu až po vybudovan protipovodňovej ochrany na prietok Q_{100} ročnej veľkej vody.

Kríženie tokov s novo navrhovanmi komunikciami (cestnm obchvatom mesta Podolíneć) bude navrhnut v zmysle STN 736101 a STN 736110

- Rešpektovať jestvujúce prietokov pomery samotného vodného toku ako aj jeho inundaného územia a minimalizovať zásahy do toku.
- Nezmenšovať inundačné územie (vedenie trasy navrhovanej komunikácie ponad inundačné územie)
- Pri návrhoch nových cestnch mostov: dimenzovať ich na prietok Q_{100} – ročnej veľkej vody podľa platnej technickej normy, dodržať voľn výšku mostnej konštrukcie nad hladinou návrhového prietoku Q_{100} minimálne 1 m, rešpektovať zásadu navrhovania mostnch pilierov mimo kynety vodnch tokov, opevniť brehy kynety nad a pod premostenm,

V rámci nezastavanného územia vsadb ochrannej zelene a realizáciu zachytávania povrchovch vd pomocou ochrannch hrdzok

- v rámci prevencie kontrolovať a udržvať funkčnosť priekop a jarkov, aby neboli zanesen, zasypan alebo zatrvnen
- usmerňovať povodňov prehliadky a hliadkov službu, varovn a hlsnu službu pri bezprostrednom ohrozen, zabezpečovacie a zchrann práce po vzniku povodňovej situácie.